

Szám: 4/2020

Berkenye Község Önkormányzata Polgármesterének
3/2020.(IV.24.) határozata a 648/27 hrszú telek eladásáról

Az élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011.évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

A Berkenye 648/27 hrszú 1560 m² területű kivett beépítetlen belterületi ingatlan vevőjéül Rózsa Andrea 2170 Aszód, Csengei u. 9. szám alatti lakost jelölöm ki. A vételár 2600 Ft + ÁFA, /m², (4.056.000 Ft + ÁFA összesen 5.151.120 Ft) amit a vevő az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg köteles megfizetni.

Az ingatlan villany közművel rendelkezik. A további közműveket az önkormányzat az alábbi ütemezés szerint tudja biztosítani:

- víz, szennyvíz közmű biztosítása 2020. május 31-ig
- szórt köves út biztosítása 2021. december 31-ig
- gázellátás biztosítása 2021. december 31-ig
- közvilágítás biztosítása 2021. december 31-ig

Az adásvételi szerződésben 2029.12.31-ig beépítési kötelezettséget kell kikötni. Bele kell továbbá foglalni azt is, ha a vevő a beépítési kötelezettségének nem tesz eleget, akkor az önkormányzat jogosult legyen egyoldalúan elállni.

Az adásvételi szerződésben is fel kell hívni a figyelmet a gyommentes állapotban tartásra, és az elmulasztás következményeire.


Megállapítom, hogy az ingatlan nem tartozik a törzsvagyonghoz, az forgalomképes, amelynek értékesítése településfejlesztés miatt indokolt.

Az adásvételi szerződést legkésőbb május 15-ig meg kell kötni.

Határidő: 2020. május 15.

Felelős: polgármester

Berkenye, 2020. április 24.


German József
polgármester



2020. 04. 24-én emailben eljuttatva ügyvédnek
a pépavóval