

**Berkenye Község Önkormányzata Polgármesterének**  
**6/2020.(V.5.) határozata a 648/14 hrszú telek eladásáról**

Az élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011.évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

A Berkenye **648/14 hrszú 1560 m<sup>2</sup>** területű kivett beépítetlen belterületi ingatlan vevőjéül **Szász Balázs 1041 Budapest, Bárdos Artúr u. 4. 8. em. 46 A** szám alatti lakost jelölöm ki. A vételár **2600 Ft + ÁFA, /m<sup>2</sup>**, (4.056.000 Ft + ÁFA összesen 5.151.120 Ft) amit a vevő az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg köteles megfizetni.

Az ingatlan villany közművel rendelkezik. A további közműveket az önkormányzat az alábbi ütemezés szerint tudja biztosítani:

- víz, szennyvíz közmű biztosítása 2020. május 31-ig
- szórt köves út biztosítása 2021. december 31-ig
- gázellátás biztosítása 2021. december 31-ig
- közvilágítás biztosítása 2021. december 31-ig

Az adásvételi szerződésben 2029.12.31-ig beépítési kötelezettséget kell kikötni. Bele kell továbbá foglalni azt is, ha a vevő a beépítési kötelezettségének nem tesz eleget, akkor az önkormányzat jogosult legyen egyoldalúan elállni.

Az adásvételi szerződésben is fel kell hívni a figyelmet a gyommentes állapotban tartásra, és az elmulasztás következményeire.

Megállapítom, hogy az ingatlan nem tartozik a törzsvagyonhoz, az forgalomképes, amelynek értékesítése településfejlesztés miatt indokolt.

Az adásvételi szerződést legkésőbb május 22-ig meg kell kötni.

Határidő: 2020. május 22.

Felelős: polgármester

Berkenye, 2020. május 5.

  
**German József**  
polgármester

