

Berkenye Község Önkormányzata Polgármesterének
7/2020.(V.7.) határozata a 648/15 hrszú telek eladásáról

Az élet és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által elrendelt veszélyhelyeztre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011.évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

A Berkenye **648/15 hrszú 1560 m²** területű kivett beépítetlen belterületi ingatlan vevőjéül **Petőné Herman Noémi 2120 Dunakeszi, Kádár u. 10.** szám alatti lakost jelölöm ki. A vételár **2600 Ft + ÁFA, /m²**, (4.056.000 Ft + ÁFA összesen 5.151.120 Ft) amely megfizetése az alábbiak szerint történik. 1.194.120 Ft-ot 2020.05.25-ig, 1.357.000 Ft-ot legkésőbb 2020.06.02-ig, további 2.600.000 Ft-ot pedig legkésőbb 2020.11.27-ig köteles megfizetni.

Az ingatlan villany közművel rendelkezik. A további közműveket az önkormányzat az alábbi ütemezés szerint tudja biztosítani:

- víz, szennyvíz közmű biztosítása 2020. május 31-ig
- szőrt köves út biztosítása 2021. december 31-ig
- gázellátás biztosítása 2021. december 31-ig
- közvilágítás biztosítása 2021. december 31-ig

Az adásvételi szerződésben 2029.12.31-ig beépítési kötelezettséget kell kikötni. Bele kell továbbá foglalni azt is, ha a vevő a beépítési kötelezettségének nem tesz eleget, akkor az önkormányzat jogosult legyen egyoldalúan elállni.

Az adásvételi szerződésben is fel kell hívni a figyelmet a gyommentes állapotban tartásra, és az elmulasztás következményeire.

Megállapítom, hogy az ingatlan nem tartozik a törzsvagyonhoz, az forgalomképes, amelynek értékesítése településfejlesztés miatt indokolt.

Az adásvételi szerződést legkésőbb május 29-ig meg kell kötni.

Határidő: 2020. május 29.

Felelős: polgármester

Berkenye, 2020. május 7.

