

Berkenye Község Polgármestere
2641 Berkenye, Kossuth u. 20.

Berkenye Község Önkormányzata Polgármesterének
16/2020.(VI.12.) határozata a 648/6 hrszú telek eladásáról

Az élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

A Berkenye 648/6 hrszú 1224 m² területű kivett beépítetlen belterületi ingatlan vevőjéül **Bakó László és Bakó-Tóth Gabriella 2659 Érsekvadkert, Rákóczi út 220.** szám alatti lakosokat jelöli ki 1/2-ed – 1/2-ed arányban. A vételár 2600 Ft + ÁFA/m², (3.182.400 Ft + ÁFA összesen 4.041.648 Ft) amelyből 1.500.000 Ft-ot a vevők az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg, további 2.541.648 Ft-ot pedig legkésőbb 2020.09.30-ig kötelesek megfizetni.

Az ingatlan villany közművel rendelkezik. A további közműveket az önkormányzat az alábbi ütemezés szerint tudja biztosítani:

- víz, szennyvíz közmű biztosítása 2020. június 30-ig
- szórt köves út biztosítása 2021. december 31-ig
- gázellátás biztosítása 2021. december 31-ig
- közvilágítás biztosítása 2021. december 31-ig

Az adásvételi szerződésben 2029.12.31-ig beépítési kötelezettséget kell kikötni. Bele kell továbbá foglalni azt is, ha a vevő a beépítési kötelezettségének nem tesz eleget, akkor az önkormányzat jogosult legyen egyoldalúan elállni.

Az adásvételi szerződésben is fel kell hívni a figyelmet a gyommentes állapotban tartásra, és az elmulasztás következményeire.

Megállapítom, hogy az ingatlan nem tartozik a törzsvagyonhoz, az forgalomképes, amelynek értékesítése településfejlesztés miatt indokolt.

Az adásvételi szerződést legkésőbb június 30-ig meg kell kötni.

Határidő: 2020. június 30.

Felelős: polgármester

Berkenye, 2020. június 12.

