

**Berkenye Község Polgármestere**  
2641 Berkenye, Kossuth u. 20.

**Berkenye Község Önkormányzata Polgármesterének**  
**24/2020.(XI.24.) határozata a 648/2 hrszú telek eladásáról**

Az élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által 478/2020.(XI.3.) számú kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyeztre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011.évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

A Berkenye 648/2 hrszú 1948 m<sup>2</sup> területű kivett beépítetlen belterületi ingatlan vevőjéül **Bertalan József 1145 Budapest, Szugló u. 61-63. 2em. 10a** szám alatti lakost jelölöm ki.

A vételár **2340 Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>**, (4.558.320 Ft + 1.230.746 Ft ÁFA összesen 5.789.066 Ft) amely megfizetése az alábbiak szerint történik. A szerződés aláírásakor 2.894.533 Ft-ot, 2021. 01. 31-ig pedig 2.894.533 Ft-ot fizet meg a vevő.

Az ingatlan áram közművel nem rendelkezik, azt saját költségén köteles a vevő kiépíteni, emiatt kedvezményben részesült. A víz és szennyvíz közmű a telekhez megépítésre került.

A további közműveket az önkormányzat az alábbi ütemezés szerint tudja biztosítani:

- szőrt köves út biztosítása 2021. december 31-ig
- gázellátás biztosítása 2021. december 31-ig
- közvilágítás biztosítása 2021. december 31-ig

Az adásvételi szerződésben 2029.12.31-ig beépítési kötelezettséget kell kikötni. Bele kell továbbá foglalni azt is, ha a vevő a beépítési kötelezettségének nem tesz eleget, akkor az önkormányzat jogosult legyen egyoldalúan elállni.

Az adásvételi szerződésben is fel kell hívni a figyelmet a gyommentes állapotban tartásra, és az elmulasztás következményeire.

Megállapítom, hogy az ingatlan nem tartozik a törzsvagyonhoz, az forgalomképes, amelynek értékesítése településfejlesztés miatt indokolt.

Az adásvételi szerződést legkésőbb november 30-ig meg kell kötni.

Határidő: 2020. november 30.

Felelős: polgármester

Berkenye, 2020. november 24.

  
**German József**  
polgármester

