

Berkenye Község Polgármestere
2641 Berkenye, Kossuth u. 20.

Berkenye Község Önkormányzata Polgármesterének
11/2021.(IV.07.) határozata a 648/26 hrszú telek eladásáról

Az élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által 478/2020.(XI.3.) számú kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyeztre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011.évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

A Berkenye **648/26 hrszú 1560 m²** területű kivett beépítetlen belterületi ingatlan vevőjéül **Érchegyi Csaba Rudolf 2500 Esztergom, Baross Gábor út 26.** szám alatti lakost jelölöm ki.

A vételár **2600 Ft + ÁFA/m²**, (4.056.000 Ft + 1.095.120 Ft ÁFA összesen 5.151.120 Ft) amit a vevő az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg köteles megfizetni.

Az ingatlan villany közművel rendelkezik. A további közműveket az önkormányzat az alábbi ütemezés szerint tudja biztosítani:

- szört köves út biztosítása 2021. december 31-ig
- közvilágítás biztosítása 2021. december 31-ig

A gázellátás a tulajdonos kérelmére az elosztói nyomvonal kiépítése után valósulhat meg, amennyiben a 4 m³/h kapacitási igény telken történő biztosítása költséggel jár, azt az önkormányzat viseli.

Az adásvételi szerződésben 2029.12.31-ig beépítési kötelezettséget kell kikötni. Bele kell továbbá foglalni azt is, ha a vevő a beépítési kötelezettségének nem tesz eleget, akkor az önkormányzat jogosult legyen egyoldalúan elállni.

Az adásvételi szerződésben is fel kell hívni a figyelmet a gyommentes állapotban tartásra, és az elmulasztás következményeire.

Megállapítom, hogy az ingatlan nem tartozik a törzsvagyonhoz, az forgalomképes, amelynek értékesítése településfejlesztés miatt indokolt.

Az adásvételi szerződést legkésőbb január 31-ig meg kell kötni.

Határidő: 2021. május 14.

Felelős: polgármester

Berkenye, 2021. április 7.

