

## ELŐLAP

### Berkenye Község Önkormányzat Képviselő-testületének

#### 3. számú

### JEGYZŐKÖNYVE

**Készült:** 2014. február 10-én megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről.

**Ülés helye:** Községháza Berkenye

**Jelen vannak:** Schmidt Józsefné polgármester  
4 fős képviselő-testületi tagságból 4 fő van jelen az alábbiak szerint:  
Friesz György, Lovas József János, Molnár Gábor, Simák Márton László  
Képviselők  
Árpásné Schlenk Judit jegyző

#### **Napirend:**

- 1./ TEGYE 2013-al kapcsolatos határozat visszavonás DIPO tagság felmondása, Börzsöny Térsége Egyesülethez csatlakozás**  
Előadó: Schmidt Józsefné polgármester
- 2./ Szennyvíz beruházás lezárásával kapcsolatos ügyek**  
Előadó: Schmidt Józsefné polgármester
- 3./ Kovács Béla bérleti kérelme**  
Előadó: Schmidt Józsefné polgármester
- 4./ Rendezési terv módosítása**  
Előadó: Schmidt Józsefné polgármester

**Hozott határozatok:** 5/2014.(II.10.) – 10/2014.(II.10.)

**Hozott rendelet nem volt**

**Zárt ülés nem volt.**

## Berkenye Község Önkormányzat Képviselő-testületének

### 3. számú

## JEGYZŐKÖNYVE

**Készült:** 2014. február 10-én megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről.

**Ülés helye:** Községháza Berkenye

**Jelen vannak:** Schmidt Józsefné polgármester  
4 fős képviselő-testületi tagságból 3 fő van jelen az alábbiak szerint:  
Lovas József János, Molnár Gábor, Simák Márton László  
képviselők  
Árpásné Schlenk Judit jegyző

Schmidt Józsefné polgármester 17 óra 04 perckor megállapította, hogy az ülés határozatképes és azt megnyitotta, elmondta, hogy azért kell rendkívüli ülést létrehozni, mert kezdeményezték a DIPO helyett egy új akciócsoporthoz létrehozását, valamint a szennyvíz beruházást lezáró megállapodás változott, melynek tartalmát a képviselő-testületnek el kell fogadnia, Kovács Béla is adott be egy kérelmet bérleti díj ügyében, ha összejöttünk, akkor azt is bíráljuk el. A rendezési terv ügyében is kellene még egy határozatot hozni. A polgármester javaslatot tett az alábbi napirendi pontok megtárgyalására:

- 1./ **TEGYE 2013-al kapcsolatos határozat visszavonás DIPO tagság felmondása, Börzsöny Térsége Egyesülethez csatlakozás**
- 2./ **Szennyvíz beruházás lezárásával kapcsolatos ügyek**
- 3./ **Kovács Béla bérleti kérelme**
- 4./ **Rendezési terv módosítása**

A képviselőtestület a napirendi pontok megtárgyalásával egyhangúan egyetértett.

- 1./ **TEGYE 2013-al kapcsolatos határozat visszavonás DIPO tagság felmondása, Börzsöny Térsége Egyesülethez csatlakozás**  
**Előadó:** Schmidt Józsefné polgármester

**Schmidt Józsefné polgármester:**

A tavalyi évben már elindult egy olyan kezdeményezés, hogy az Uniós pénzekhez történő könnyebb hozzájutás érdekében önkormányzatunk csatlakozott a Települések Egymásért 2013. (rövidített név: TEGYE 2013.) szervezethez. Ennek a szervezetnek a bejegyzésére azonban különböző okok miatt nem került sor, ezért javasolom, hogy az elmúlt évben hozott határozatunkat vonjuk vissza.

A képviselőtestület ezután egyhangúan (4 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

### **5/2014.(II.10.) számú Önkormányzati határozat**

Berkenye Község Önkormányzat képviselő-testülete Települések Egymásért 2013. (rövidített név: TEGYE 2013.) alapító tagságra vonatkozó 28/2013. (IV.24.) számú határozatát visszavonja, és hatályon kívül helyezi, mivel az Egyesület nem kerül Bírósági bejegyzésre.

A visszavont határozat a Települések Egymásért 2013. (rövidített név: TEGYE 2013.) (továbbiakban: Egyesület) alapító tagságát fogadta el, a visszavonás indoka: az Egyesület nem kerül Bírósági bejegyzésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

#### Schmidt Józsefné polgármester:

Mint előzőleg már említettem a térség önkormányzatai folyamatosan próbálkoznak, hogy a LEADER pénzekből minél több jusson a környező településekre. A régi egyesület a DIPO amelynek tagjai voltunk ennek maradéktalanul nem felelt meg. Emiatt Tolmácsról kiindulva született egy olyan kezdeményezés, hogy az önkormányzatok hozzanak létre egy új szervezetet, amely jobban bele tud szólni a térséghez kerülő pénzek ügyébe. A környékbeli önkormányzatok többsége arra az elhatározásra jutott, hogy fel kívánja mondani tagságát a DIPO-ban, és csatlakozni kíván az újonnan létrehozandó Börzsöny Térsége Egyesülethez.

Javaslom, hogy a mi önkormányzatunk is csatlakozzon az új szervezethez.

Kérem a testületet, hogy az ügyben szíveskedjenek meghozni a szükséges határozatot.

A képviselőtestület a polgármester javaslatával egyetértett, és egyhangúan (4 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatokat hozza:

### **6/2014.(II.10) képviselő-testületi határozati javaslat**

Berkenye Község Önkormányzat Képviselő - testülete kijelenti, hogy a DIPO Duna-Ipoly Határmenti Együttműködés Helyi Közössége Közhasznú Egyesület (az Egyesület rövid neve: DIPO Khe.; az Egyesület székhelye: 2653 Bánk, Petőfi Sándor út 1.) tagságát felmondja, a megnevezett helyi akciócsoportban Berkenye település a mai naptól nem kíván részt venni.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

## 7/2014.(II.10.) számú Önkormányzati határozat

Berkenye Község Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) képviselő-testülete kijelenti, hogy Berkenye Község Önkormányzata a Börzsöny Térsége Egyesület (továbbiakban: Egyesület) Alapszabályát megismerte, az Egyesület küldetésével és célkitűzéseivel egyetért, az Egyesület Alapszabályát és a közgyűlés határozatait magára nézve kötelezőnek fogadja el, vállalja az egyesületi célok megvalósítása érdekében történő közreműködést, ezért csatlakozni kíván az Egyesülethez.

A képviselő-testület vállalja a tagsággal járó éves tagdíj (jelenleg évi 5.000 Ft), valamint belépési díjként egyszeri 5.000 Ft tagdíj megfizetését.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tagsággal összefüggő dokumentumokat, nyilatkozatokat aláírja, valamint a belépési és éves tagdíj Egyesület részére történő megfizetéséről gondoskodik.

A képviselő-testület felhatalmazza Schmidt Józsefné polgármestert, hogy Berkenye Község Önkormányzata nevében aláírja a csatlakozási szándékot, mely szerint nyilatkozunk, hogy az Önkormányzat előzetes csatlakozási szándékkal részt kíván venni a Börzsöny Térségi Egyesület 2014-2020 közötti programozási időszakra vonatkozó vidékfejlesztési feladataiban, illetve a Helyi Fejlesztési Stratégia (HFS) elkészítésében, valamint a HFS tervezési területének előzetes elismerésében.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: polgármester

## **2./ Szennyvíz beruházás lezárásával kapcsolatos ügyek**

Előadó: Schmidt Józsefné polgármester

Schmidt Józsefné polgármester:

Mint tudjátok a szennyvízberuházással kapcsolatban amint a múlt ülésen is említettem, meg kell egyeznünk az ÖKOTÁM Alapítvánnyal, hogy a Raiffeisen Bank által zárolt DINOBER Társulat részére felszabaduljon.

Január 20.-án úgy egyeztünk meg a Váci Gyulával, hogy a 44 millió forintos összegből az önkormányzatok megkapják a tőlük jogtalanul leemelt összegeket.

A megbeszélés után Váci Gyula meggondolta magát és csak akkor hajlandó velünk megegyezni, ha a számlán lévő teljes összeget megkapja. Ígéretet tett ugyanarra vonatkozóan, hogy az Alapítvány megtéríti az önkormányzatoknak a 12 millió forintot, de abból nem biztos, hogy lesz valami.

Én javaslom, hogy a képviselőtestület fogadja el ezt a módosított megállapodást, hogy végre lezárhassuk a szennyvízberuházással kapcsolatos ügyet. Amennyiben ezt a megállapodást nem írjuk alá, akkor évekig tartó peres eljárás várható, ahol nem kevés költség merül fel.

Felmerült annak kérdése, ha az önkormányzat aláírja a megállapodást, akkor van-e még bárminemű fizetnivaló a szennyvíz beruházással, és a DINOBER-rel kapcsolatosan.

A polgármester erre azt a választ adta, hogy amennyiben az ÖKOTÁM Alapítvány visszaadja a 12 millió forintot akkor ebből fedezhető a még most a DINOBER Társulat felszámolásával kapcsolatban felmerül, ügyvédi és egyéb költség.

A képviselőtestület ezután egyhangúan (4 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

### **8/2014. (II.10.) képviselő-testületi határozat**

Berkenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete az előterjesztésnek megfelelően elfogadja Nógrád Község Önkormányzata, Berkenye Község Önkormányzata, Diósjenő Község Önkormányzata, a DINÓBER Csatornaberuházó és Víziközmű Társulat, valamint az ÖKOTÁM Szennyvízcsatornázást és Szennyvíztisztítást Elősegítő Alapítvány között kötendő megállapodást, amely a szennyvízberuházást lezárja és hozzájárul, hogy a társulat bankszámláján lévő 44.091.827 Ft összeget az ÖKOTÁM Alapítvány kapja meg.

A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást abban az esetben írja alá, ha az önkormányzatnak a DINÓBER felszámolásával és a szennyvízberuházással kapcsolatban semmilyen további költsége nem keletkezik.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### **3./ Kovács Béla bérleti kérelme**

Előadó: Schmidt Józsefné polgármester

Schmidt Józsefné polgármester:

Az Ifjúság utcai telkek mögötti önkormányzati területet régebben Szilák Tihamér, és Debre János használta, de valójában a Kovács Béla kaszálja. Kovács Béla most kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy az érintett terület rész a jövőben ő kívánja bérelni. Mint tudjátok ez a kialakítandó telkek területe, de nem tudjuk, hogy a telkek kialakítására mikor lesz lehetőségünk, és van-e igény rá. Ezért javaslom, azzal a feltétellel adjuk 5 évre bérbe a területet, hogy amennyiben az önkormányzatnak szüksége lesz rá, azt vissza tudjuk venni.

Több képviselő javasolta, hogy kerüljön bele a szerződésbe. Hogy a területet legalább évente kétszer le kell kaszálni, hogy az rendezett képet mutasson.

Felmerült az is, hogy abban a tömbben van még egy ugyanakkora nagyságú legelő rész, mint amekkorát most Kovács Béla bérelni akar.

Képviselői javaslat hangzott el arra vonatkozóan, hogy használja 013/61-es területből az összes legelő részt. A legelő területe 4 hektár 3856 m<sup>2</sup> a szántó részt a Faluszövetkezet használja.

A képviselők ezután arról beszélgettek, hogy amennyiben a bérlő az egész területet használja, akkor egy jutányos évi 25.000 Ft-os bérleti díj összeget javasolnak megállapítani.

A képviselőtestület ezután egyhangúan (4 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

## **9/2014. (II.10.) képviselő-testületi határozat**

Berkenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete bérbe kívánja adni Kovács Béla Berkenye Arany János utca 26. szám alatti lakos részére a Berkenye 648-as hrsz.-ú ingatlan legelő művelési ágú területét, azaz 43856 m<sup>2</sup> nagyságú részt 2014. január 1.-től 5 év időtartamra kaszálás céljából.

A bérlő köteles a területet legalább évi 2 alkalommal lekaszálni.

Az éve bérleti díj összege 25.000 Ft.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy amennyiben, szüksége van a területre, akkor azt igénybe tudja venni.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti tartalmú bérleti szerződés megkötéséről és annak folyamatos betartásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester

### **4./ Rendezési terv módosítása**

Előadó: Schmidt Józsefné polgármester

Schmidt Józsefné polgármester:

Az elmúlt ülés óta kaptam újabb telefont a Szilasfood-tól, amelyben közölték, hogy egyáltalán nem érdekli Őket a berkenyei beruházás, új területen sem. Kértem, hogy ezt írják le, de a mai napig még nem tették meg. Az elmúlt ülésen arról volt szó, hogy akkor is ki szeretnénk jelölni másik ipari területet, ha ez az üzem nem valósul meg a településen.

A múltkor döntöttünk arról, hogy elindítjuk a rendezési tervmódosítását. Az eljárás megindításához szükséges, hogy meghatározzuk a partneri egyeztetés szabályait. Kérem, hogy ahhoz, hogy az eljárás elindítható legyen, hozzuk meg ebben az ügyben a szükséges határozatot.

A jegyző ezután részletesen ismertette a meghozandó határozat tartalmát.

A képviselőtestület a javaslatot támogatva ezután egyhangúan (4 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozza:

## **10/2014. (II.10.) képviselő-testületi határozat**

**I.** Berkenye Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a nógrádi bekötő út mentén lévő 03/94-96, és 03/9-12 hrsz.-ú ingatlanok a jelenlegi mezőgazdasági területből gazdasági területbe való átsorolása miatt a rendezési terv módosítására irányuló Településtervezési szerződést megkösse.

A szerződés az alábbi területeket érinti: 03/94-96 és 03/9-12 hrsz., amely a hatályos településrendezési terv szerint beépítésre nem szánt terület.

**II.** Berkenye község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, és a 8. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében, továbbá a településfejlesztési

konceptióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a szerint a 1/2014. (I. 20.) sz. önkormányzati határozatával elindított településrendezési eszközök módosításának partnerségi egyeztetési rendjét az alábbiak szerint határozza meg:

**1) Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: Partnerek):**

a) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében felsorolt államigazgatási szervek,

b) Rétsági Járási Hivatal Földhivatala,

c) Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Elnöke,

d) Berkenye község közigazgatási területén működő közmű szolgáltatók, közút kezelő,

e) Rétsági elsőfokú építéshatóság

f) a 03/94-96 és a 03/9-12 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai,

g) Berkenye község lakossága az Önkormányzat honlapján ([www.berkenye.hu](http://www.berkenye.hu)) és az Önkormányzat hirdetőtábláján (2641 Berkenye, Kossuth u. 20.)

**2) A partnerek tájékoztatásának módja:**

a) az előzetes tájékoztatás papír alapú levelezéssel indul,

b) a véleményezési szakasz formája: papír alapú levelezés és a Partnerek kérése alapján a velük közösen kialakított időpontban és partneri résztvevőkkel egy személyes egyeztetési fórum az Önkormányzat hivatalos helyiségében,

c) végső szakmai véleményezés formája: papír alapú kísérőlevél, papír alapú dokumentáció melléklettel,

d) elfogadási és hatálybaléptetési szakasz formája: papír alapú kísérőlevél és mellékelve a papír alapú dokumentáció,

**3) A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:**

a) papír alapú, egységes szerkezetbe foglalt dokumentáció,

b) a dokumentáció az iratkezelés szabályát megállapító kormány- és önkormányzati rendelet alapján nem selejtezhető, 15 év után leltárba kerül,

c) a partnerek a tervezési dokumentációt áttanulmányozhatják az Önkormányzati hivatalban, hivatali időben

**4) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:**

a) az el nem fogadott javaslatok, vélemények megtárgyalása egyezségre jutás céljából, írásos rögzítés,

b) a véleményezésben részt vevő partnerek felé a lényegi információ megküldése papír levél formátumban,

c) a partnerségi egyeztetés összes anyagának írásos rögzítése a rendelet előírásainak megfelelően.

**5) Az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:**

a) a folyamat végén a Képviselő-testületi döntés beterjesztése előtt a jogszabálynak megfelelő társadalmasítás, testület döntésének megfelelően esetleg falugyűlés tartása

b) a Képviselő-testület nyilvános ülésen tárgyalja az elfogadásra beterjesztett anyagot,

c) az elfogadást követően a jogszabályoknak megfelelő hatályba lépési intézkedések.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatot tegye közzé, és az abban foglaltak végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal, és értelemszerű

Felelős: polgármester

A polgármester ezután az ülést 18 óra 36 perckor berekesztette.

Kmf.

**Schmidt Józsefné**  
polgármester

**Árpásné Schlenk Judit**  
jegyző