

ELŐLAP

Berkenye Község Önkormányzat Képviselő-testületének

1. számú

JEGYZŐKÖNYVE

Készült: 2015. január 21-én megtartott képviselő-testületi ülésről.

Ülés helye: Községháza Berkenye

Jelen vannak: Schmidt Józsefné polgármester
4 fős képviselő-testületi tagságból 4 fő van jelen az alábbiak szerint
Lovas József János, Ciuleac Martin, Debre Erzsébet, Kovács Béla Károly
képviselők
Árpásné Schlenk Judit jegyző
Kenyeres István főépítész az 1. napirendi pontnál
Karácsony Ágnes tervező az 1. napirendi pontnál
Saligáné Kiss Szilvia hatósági osztályvezető Rétság Járási Kormányhivatal

Napirend előtt:

- 1./ **Tájékoztató az elmúlt ülés óta végzett feladatokról**
Előadó: Schmidt Józsefné polgármester

Napirend:

- 1./ **Rendezési terv módosításának ügye**
Előadó: Kenyeres István főépítész
Karácsony Ágnes tervező
- 2./ **Különlélek**
Előadó: Schmidt Józsefné polgármester
Árpásné Schlenk Judit jegyző

Hozott határozatok: 1/2015.(I.21.) – 5/2015.(I.21.)

Hozott rendelet volt: Berkenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2015.(I. 22.) rendelete a talajterhelési díjjal kapcsolatos helyi szabályokról szóló 2/2012. (II.29.) rendelet módosításáról

Zárt ülés nem volt.

Berkenye Község Önkormányzat Képviselő-testületének

1. számú

JEGYZŐKÖNYVE

Készült: 2015. január 21-én megtartott képviselő-testületi ülésről.

Ülés helye: Községháza Berkenye

Jelen vannak: Schmidt Józsefné polgármester
4 fős képviselő-testületi tagságból 4 fő van jelen az alábbiak szerint
Lovas József János, Ciuleac Martin, Debre Erzsébet, Kovács Béla Károly
képviselők
Árpásné Schlenk Judit jegyző
Kenyeres István főépítész az 1. napirendi pontnál
Karácsony Ágnes tervező az 1. napirendi pontnál
Saligáné Kiss Szilvia hatósági osztályvezető Rétság Járási Kormányhivatal

Schmidt Józsefné polgármester 17 óra 04 perckor megállapította, hogy az ülés határozatképes és azt megnyitotta, javaslatot tett a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalására.

A polgármester javasolta – a messziről jött vendégekre tekintettel – hogy először az 1. napirendi pont kerüljön megtárgyalásra, majd ezt követően történjen meg a tájékoztató az elmúlt ülés óta elvégzett feladatokról.

A napirendek megtárgyalásával és cseréjével a testület egyhangúan (4 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) egyetértett.

1./ Rendezési terv módosításának ügye

Előadó: Kenyeres István főépítész
Karácsony Ágnes tervező

Írásbeli előterjesztés csatolva.

A napirend keretében a polgármester elmondta, hogy a rendezési terv ügyében az egyeztetések lezajlottak. Ismertette a földtulajdonosok beérkezett nyilatkozatait.

Schmidt Józsefné polgármester:

Mint tudjátok a falu szélén tervezett ipari terület létrehozása meghiúsult ezért döntött úgy még a régi képviselőtestület, hogy az eddigi területtől távolabb kerüljön ipari terület kialakításra. A jelenlegi területtel kapcsolatban eddig már 2 befektető megkeresett, mert várhatóan támogatás lesz itt Nógrád megyében, mint elmaradott térség. Az infrastruktúrát fel kellene oda vinni, ez több mint 10 millió forint, várhatóan erre is lesz pályázat.

Lehetőség lesz arra is, hogy az önkormányzat megvásárolja a terület, pályázik a közművesítésre, és úgy adja tovább majd a befektetőnek majd az ingatlant, de erre nagyon sok pénz kell.

Kenyeres István főépítész:

Én azért vagyok itt, mert az eljárás során előírták, hogy főépítész alkalmazása kötelező, hiszen a testület nem rendelkezik szakértelemmel, és így a tervezőt nem tudja ellenőrizni.

Karácsony Ágnes tervező:

Környezeti tanulmány a rendezési tervvel kapcsolatban még azért nem készült, mert nincs meg a konkrét befektető és nem tudjuk, hogy milyen tevékenységet kívánnak folytatni majd ott a jövőben. A kapacitástól és technológiától függően dől majd el, hogy szükség van-e környezeti vizsgálat lefolytatására. A környezet védelme érdekében védőfásítás szerepel a tervben.

Kenyeres István főépítész:

A rendezési terv módosítás eddigi fázisai rendben zajlottak, kérem, amennyiben a testület úgy gondolja, akkor hozzanak határozatot, a továbbiakról. A főépítész záró véleményének megérkezését követően kerülhet sor a módosítással kapcsolatos határozat és rendelet elfogadására.

A polgármester ismertette a megküldött határozati javaslat tartalmát, és a képviselőtestület ezután egyhangúan (5 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

1/2015.(I. 21.) képviselő-testületi határozat

Berkenye Község Önkormányzat Képviselő Testülete Berkenye Község külterületét érintő 03/94-96 valamint 03/9-12 hrsz-ú ingatlanokra irányuló termódosítás véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket és a szabályozási terv módosítását a csatolt mellékletek szerint megismerte. A módosító tervet elfogadja, az egyeztetési szakaszt lezárja. Felkéri a polgármestert, hogy a módosító tervdokumentációt az Állami Főépítésznek a végleges szakmai vélemény megkérése érdekében küldje meg.

Határidő: nyolc napon belül

Felelős: polgármester

A napirendhez kapcsolódóan a polgármester elmondta, hogy az eljárás során a településnek főépítészt kellett fogadni, mert a hatóságok ezt írták elő. Kenyeres úr vállalta a megbízatást, és meg van hozzá a kellő végzettsége. A polgármester ezután ismertette, hogy Kenyeres Consulting Tanácsadó Bt. milyen feltételekkel vállalta a megbízatást, és kérte, hogy a képviselőtestület hozzon határozatot, hogy ezt a szerződést a polgármester aláírhatta, hiszen így adhatja csak nevét az eljárás során Kenyeres úr.

A képviselőtestület az ismertetett adatok alapján egyhangúan (5 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

2/2015.(I.21.) képviselő-testületi határozat

Berkenye Község Önkormányzatának képviselőtestülete felkéri a polgármestert, hogy az előterjesztésnek megfelelően írja alá a Kenyeres Consulting Tanácsadó Bt.-vel a főépítész tevékenység ellátására vonatkozó szerződést. Felkéri továbbá, hogy a tevékenységért fizetendő díj kifizetéséről gondoskodjon, továbbá annak költségét a 2015. évi költségvetésbe tervezze be.

Határidő: azonnal és értelemszerű

Felelős: polgármester

Ezután a jelenlévők hosszasan beszélgettek a rendezési terv módosításról.

Tájékoztató az elmúlt ülés óta végzett feladatokról

Előadó: Schmidt Józsefné polgármester

Schmidt Józsefné polgármester:

Az egy hete Szendehellyel közösen megtartott Málénkij robot megemlékezés rendkívül jó vízhangot keltett. A vartál sokkal többen – 120-an – vettek részt a menetben Ósagárdtól Berkenyéig. A menet után tartott megemlékezésen pedig körülbelül 250 ember vett részt.

Schmidt Józsefné polgármester:

Az Arany János utca felújításához szükséges építési anyagok egy része megérkezett. Sajnálatos dolognak tartom, hogy az utóbbi években a falu egy pályázatot sem nyert útfelújításra. Ezért ez az utca lakóinak házanként 200 e forint költséget jelent.

Szóba került, hogy Topolcsik Jánosék nem akarnak fizetni, mert úgy nyilatkoztak, hogy a Zrínyi utcához már fizettek. Kucsera Imre visszamondta, hogy nem kér bejáratot. Elhangzott, hogy az utca végén Kucseraék több mindent tárolnak közterületen.

A testület ezután hosszasan beszélgetett a település pénzügyi helyzetéről és a költségvetésről.

Schmidt Józsefné polgármester:

Jelenleg a közmunkások takarítják a bekötőút melletti területeket, a gázt, illetve a közlekedést akadályozó fákat, ágakat eltávolítják. A Faluszövetkezet biztosítja számukra a sisakokat. Már csak a Lófingató melletti terület nincs megcsinálva, azt a balesetveszély miatt ilyen ködös, esős időben nem tudták megcsinálni.

2./ Különfélék

Előadó: Schmidt Józsefné polgármester
Árpásné Schlenk Judit jegyző

Árpásné Schlenk Judit jegyző:

Az önkormányzat még 2005-ben rendeletet alkotott a talajterhelési díjjal kapcsolatban. A rendelet azért született, hogy ahol rá lehet kötni a csatornahálózatra, ott ösztönözze azt. 2012-ben a díjételek központilag tízszeresére emelkedtek, ezért nagyon sokan rákötöttek

ebben az évben, és még 2013-ban. Jelenleg már csak csekély számban van olyan ingatlan, amely nincs rákötve a szennyvízhálózatra, közülük többen vannak olyanok, akik magára a vízhálózatra sincsenek rákötve. Ők elesett, hátrányos helyzetű családok.

Javaslom ezért, hogy a testület fogadja el azt a módosítást, hogy őket mentesítsük a díj megfizetése alól.

A jegyző ezután ismertette a tervezet módosítást. A módosítással a képviselők egyetértettek és egyhangúan (5 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták a rendelettervezetet, és ezzel egyidejűleg megalkották a **1/2015.(I. 22.) a talajterhelési díjjal kapcsolatos helyi szabályokról szóló 2/2012. (II.29.) rendelet módosításáról** szóló önkormányzati rendeletet.

Rendelet és tervezet szó szerint megegyezik.

Rendelet egy példánya a jegyzőkönyvhöz csatolva.

A napirend keretében a polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a Rétsági térségben is elindítják a Startmunka Mintaprogramokat. A polgármester részletesen elmondta, hogy milyen fajta programokra lehet pályázni, és milyen feltételekkel. A polgármester ismertette elképzeléseit, a testülettel arra vonatkozóan, hogy milyen pályázatot szeretne benyújtani, és annak mik a feltételei.

A polgármester és a képviselők megvitatták a pályázat részleteit, és kérték a polgármestert, hogy ennek megfelelően kerüljön elkészítésre és beküldésre a pályázat.

A képviselőtestület a pályázattal kapcsolatban egyhangúan (5 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

3/2015.(I.21.) képviselő-testületi határozat

Berkenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani az alábbi Startmunka Mintaprogramokra:

- 1.) Berkenye-Arany János utca vízvezető árok kiépítése burkolt mederrel és átereszekkel
- 2.) Zrínyi utca 1. szakasz felújítása, környezetének rendbetétele
- 3.) Málnaültetvény telepítés

A testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat beadásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A napirend keretében a polgármester elmondta, hogy a DMRV-től érkezett egy bérleti-üzemeltetési szerződéstervezet és egy megállapodás-tervezet, amely részletesen szabályozza az önkormányzati tulajdon hasznosítására történő átadását, és az üzemeltetési feltételeket. A polgármester ismertette a tervezeteket, és kérte a képviselőket, hogy azokat hagyja jóvá.

A képviselőtestület ezután egyhangúan (5 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

4/2015.(I.21.) képviselő-testületi határozat

Berkenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja a DMRV-vel kötött vízi közmű bérleti-üzemeltetési szerződéstervezetet és megállapodás tervezetet.

A testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés és megállapodás aláírására, és egyben kéri, hogy annak betartásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal és folyamatos
Felelős: polgármester

Schmidt Józsefné polgármester:

Már az elmúlt üléseken is szóba került a vasúti ingatlanok sorsa, rossz állapota, a vasútnál annyit értem el, hogy hajlandóak velünk szerződést kötni. Kell kötni egy támogatási szerződést, és egy bérleti szerződést. A szerződések megkötése után az önkormányzat vállalja, hogy az épületet rendben tartja, a vasúti területen lenyírja a fűvet, a téli időszakban, a hó eltakarításról gondoskodik. Ezután körülbelül 1 év, amíg a vagyoniügynökségtől ingyenesen tulajdonba adják az épületeket.

A polgármester ezután kérte a testületet, hogy döntsön arról, hogy az ismertetett támogatási szerződést és bérleti szerződést hagyja jóvá, hogy azt a polgármester aláírhasssa.

A képviselőtestület ezután egyhangúan (5 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

5/2015.(I.21.) képviselő-testületi határozat

Berkenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az ismertetett bérleti szerződést és támogatási szerződést a MÁV ingatlanokra vonatkozóan, a MÁV Zárkörűen Működő Részvénytársasággal kösse meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A napirend keretében több kérdés, hozzászólás nem volt, ezért a polgármester az ülést 19 óra 05 perckor berekesztette.

Kmf.

Schmidt Józsefné
polgármester

Árpásné Schlenk Judit
jegyző