

## ELŐLAP

### Berkenye Község Önkormányzat Képviselő-testületének

#### 2. számú

### JEGYZŐKÖNYVE

**Készült:** 2015. február 9-én megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről.

**Ülés helye:** Községháza Berkenye

**Jelen vannak:** Schmidt Józsefné polgármester  
4 fős képviselő-testületi tagságból 4 fő van jelen az alábbiak szerint  
Lovas József János, Ciuleac Martin, Debre Erzsébet, Kovács Béla Károly  
képviselők  
Árpásné Schlenk Judit jegyző  
Dr. Nagy Anna ügyvéd

#### **Napirend:**

- 1./ Rendezési terv módosításának ügye**  
**Előadó:** Schmidt Józsefné polgármester

**Hozott határozatok:** 6/2015.(II.09.) – 8/2015.(II.09.)

**Hozott rendelet nem volt.**

**Zárt ülés nem volt.**

# Berkenye Község Önkormányzat Képviselő-testületének

## 2. számú

### JEGYZŐKÖNYVE

**Készült:** 2015. február 9-én megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről.

**Ülés helye:** Községháza Berkenye

**Jelen vannak:** Schmidt Józsefné polgármester  
4 fős képviselő-testületi tagságból 4 fő van jelen az alábbiak szerint  
Lovas József János, Ciuleac Martin, Debre Erzsébet, Kovács Béla Károly  
képviselők  
Árpásné Schlenk Judit jegyző  
Dr. Nagy Anna ügyvéd

Schmidt Józsefné polgármester 10 óra 04 perckor megállapította, hogy az ülés határozatképes és azt megnyitotta.

A polgármester elmondta, hogy azért hívta össze a képviselő-testület rendkívüli ülését, mert Molnár Gábor levelet jutatott el az önkormányzathoz, és emiatt meghíúsulhat a rendezési terv módosítása. Javasolta ennek a napirendi pontnak a megtárgyalását.

**1./ Rendezési terv módosításának ügye**  
**Előadó:** Schmidt Józsefné polgármester

A rendkívüli ülés napirendjét a testület tagjai egyhangúan (5 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

**1./ Rendezési terv módosításának ügye**  
**Előadó:** Schmidt Józsefné polgármester

A napirend keretében a polgármester ismertette Molnár Gábor levelét (arról, hogy nem hajlandó a két területben lévő részét eladni ipari terület létrehozása céljából, hanem cserét kér) és elmondta, hogy többszöri beszélgetés során sem tudta meggyőzni őt.

**Schmidt Józsefné polgármester:**

Molnár Gábor a 03/94 hrsz.-ú ingatlanok részben, a 03/9 hrsz.-ú ingatlanok teljes egészében tulajdonosa, ez összesen 7.380 m<sup>2</sup>, tehát ha nem kívánja eladni a területet ipari terület kialakításához, akkor csereterületet kell neki biztosítani azért, hogy a tervezett ipari terület kialakulhasson.

A lányom tulajdona a 03/12 terület, ő hajlandó cserélni. A 03/12 hrsz.-ú terület László Attila tulajdona, ő hajlandó elcserélni az önkormányzattal a belterületi telke végén levő már szintén belterületbe bevont 648/9 hrsz.-ú, 1224 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen területet, tehát amennyiben az önkormányzat megszerzi 03/12 hrsz.-ú területet Molnár Gábor részére csereként ez is felajánlható lesz, így nagyobb terület marad, ami ipari területként kialakítható.

A polgármester ezután részletesen elmondta, hogy hogyan lehetne végrehajtani a cserét, hogy Molnár Gábor megkapja a 7.380 m<sup>2</sup> területet, annak érdekében, hogy ne hiúsuljon meg a rendezési terv.

A polgármester elmondta, hogy az lenne a legjobb, ha az önkormányzat előszerződést kötne a tulajdonosokkal az érintett területek megvásárlására. A terület ára 400 Ft/m<sup>2</sup> az előzetes nyilatkozat szerint, tehát 15 millió forint, ezen felül 4, 8 millió forintba kerülne a művelésből való kivonás. Nem kevés összegről van tehát szó.

A polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy érdeklődött az OTP-nél, és azt mondták, hogy erre a fejlesztési célra lehet hitelt felvenni.

Elmondta azt is, hogy most indulnak az operatív programok. Úgy néz ki, hogy ott is lehet pályázni ipari területek kialakítására és közművesítésre és abban adnak pénzt földvásárlásra is.

A jelen lévő Dr. Nagy Anna ügyvéd javaslatot tett a képviselőknek az előszerződés tartalmára.

A képviselők ezután a polgármester javaslatát egyhangúan (5 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) támogatták, és az alábbi határozatot hozzák:

### **6/2015.(II. 09.) képviselő-testületi határozat**

Berkenye Község Önkormányzat képviselő-testülete

A) felhatalmazza a polgármestert, hogy a Berkenye 03/94, 03/95, 03/96, 03/10, 03/11, 03/12 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosaival kössön előszerződést. Az előszerződésben szerepeljen, hogy az önkormányzat az előzetes szándéknyilatkozatok alapján 400 Ft/m<sup>2</sup> árért meg kívánja venni a jelenlegi földművelés céljára használt területeket, annak érdekében, hogy ott ipari terület legyen kialakítható. Az előszerződésben szerepeljen, hogy az önkormányzat pályázati, vagy egyéb pénzeszközeinek rendelkezésére állásakor 2015. december 31-ig megfizeti a vételárat, és adásvételiszerződést köt. Amennyiben csúszás következik, be a határidő 2016. április 30-ig kitolódhat. Az előszerződéssel kapcsolatos költségeket az önkormányzat viseli.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásáról Dr. Nagy Anna ügyvéd segítségével gondoskodjon.

B) felhatalmazza a polgármestert, hogy föld vételára fedezetének megszerzése érdekében tájékozódjon, és nyújtson be pályázatot az operatív program keretében. Amennyiben ez nem lehetséges, akkor intézkedjen az ügyben, hogy az önkormányzat a vételár kifizetéséhez hitelt kapjon. Erről a testületet tájékoztassa.

Határidő: A) pont esetén 2015. március 31.

B) esetén folyamatos, legkésőbb 2015. december 31.

Felelős: polgármester

László Attiláékkal történt csere esetében a képviselő-testület egyhangúan (5 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozza:

### **7/2015.(II. 09.) képviselő-testületi határozat**

Berkenye Község Önkormányzat képviselő-testülete elcseréli az önkormányzat tulajdonában lévő 648/9 hrsz.-ú, 1224 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen területű ingatlant László Attila 1032 Budapest, Solymár utca 10. 5. emelet 25. szám alatti lakos Berkenye külterület 03/13 hrsz.-ú. 4423 m<sup>2</sup> területű, gyümölcsös ingatlanával. Az ingatlanok értéke megegyezik, tehát értékkülönbözet nem keletkezik.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: polgármester

Schmidt Józsefné telefonon egyeztette az elhangzott csereelképzéseket Molnár Gáborral, aki a polgármesterasszony által elmondottakat elfogadta.

A képviselő-testület ezután a Molnár Gábor 2641 Berkenye, Arany János utca 12. szám alatti ingatlantulajdonos részére történő csereterület biztosításával kapcsolatban egyhangúan (5 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozza:

### **8/2015.(II. 09.) képviselő-testületi határozat**

Berkenye Község Önkormányzat képviselő-testülete Molnár Gábor 2641 Berkenye, Arany János utca 12. szám alatti ingatlantulajdonos részére az alábbi cserét kívánja biztosítani:

A) Molnár Gábor jelenlegi területei:

- Berkenye 03/94 hrsz. gyümölcsösből 2687 m<sup>2</sup>

- Berkenye 03/9 hrsz. gyümölcsös 4693 m<sup>2</sup>

Összesen: 7380 m<sup>2</sup>

B) Csereként adott területek:

- Berkenye 03/13 hrsz. gyümölcsös 4423 m<sup>2</sup>

- Berkenye 03/12 hrsz. gyümölcsösből 2957 m<sup>2</sup>

Összesen: 7380 m<sup>2</sup>

A képviselő-testület a cserével kapcsolatos költségeket magára vállalja.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2015. május 31.

Felelős: polgármester

A napirendhez kapcsolódóan telefonbeszélgetés során Karácsony Ágnessel a területet illetően egyeztetés történt, és kiderült, hogy a tervező részéről kiküldött anyagban az ipari terület nagysága nem jól szerepel, az kevesebb, mint amennyinek Molnár Gábor csereterületeinek biztosítása után lennie kell.

A testületi ülés során telefonos egyeztetés történt a főépítési iroda ügyintézőjével, Gergely Péterrel, aki hozzájárulását adta, hogy a terület növelésre kerüljön 3,84 ha-ra. A főépítési záró vélemény már ennek a területnagyságnak a figyelembevételével fog elkészülni.

A napirend keretében több kérdés, hozzászólás nem volt, ezért a polgármester az ülést 13 óra 00 perckor berekesztette.

Kmf.

**Schmidt Józsefné**  
polgármester

**Árpásné Schlenk Judit**  
jegyző