

## ELŐLAP

### Berkenye Község Önkormányzat Képviselő-testületének

13. számú

### JEGYZŐKÖNYVE

**Készült:** 2017. október 16-án megtartott képviselő-testületi ülésről.

**Ülés helye:** Községháza Berkenye

**Jelen vannak:** Schmidt Józsefné polgármester  
4 fős képviselő-testületi tagságból 4 fő van jelen az alábbiak szerint:  
Lovas József János, Ciuleac Martin, Kovács Béla Károly és Debre Erzsébet  
képviselők  
Árpásné Schlenk Judit jegyző

**Napirend:**

- 1./ **A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megalkotása, valamint a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet előkészítése**  
**Előadó:** Árpásné Schlenk Judit jegyző
- 2./ **TOP-4.1.1.-15-NG1 kódszámú egészségügyi alapellátásának infrastrukturális fejlesztése pályázat kapcsolatos közbeszerzési eljárás**  
**Előadó:** Schmidt Józsefné polgármester  
Árpásné Schlenk Judit jegyző
- 3./ **Megyei Közgyűlés tartása Berkenyén**  
**Előadó:** Schmidt Józsefné polgármester
- 4./ **Különfélék**  
**Előadó:** Schmidt Józsefné polgármester  
Árpásné Schlenk Judit jegyző
- 5./ **Hatósági ügyek**  
**Előadó:** Schmidt Józsefné polgármester  
Árpásné Schlenk Judit jegyző

**Hozott határozat:** 70/2017.(X.16.) - 78/2017.(X.16.)

**Hozott rendelet volt.**

**Hozott rendelet száma:** **8/2017. (X.17.)** önkormányzati rendelet a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

**Zárt ülés volt.**

**Zárt ülésen hozott határozat:** 79/2017.(X.16.) - 81/2017.(X.16.)

# Berkenye Község Önkormányzat Képviselő-testületének

## 13. számú

### JEGYZŐKÖNYVE

**Készült:** 2017. október 16-án megtartott képviselő-testületi ülésről.

**Ülés helye:** Községháza Berkenye

**Jelen vannak:** Schmidt Józsefné polgármester

4 fős képviselő-testületi tagságból 4 fő van jelen az alábbiak szerint:

Lovas József János, Ciuleac Martin, Kovács Béla Károly és Debre Erzsébet  
képviselők

Árpásné Schlenk Judit jegyző

Schmidt Józsefné polgármester üdvözölte a megjelenteket megállapította, hogy az ülés határozatképes és azt 17 óra 04 perckor megnyitja  
Javasolta a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását.

#### 1./ **A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megalkotása, valamint a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet előkészítése**

Előadó: Árpásné Schlenk Judit jegyző

*Írásbeli előterjesztés csatolva.*

Árpásné Schlenk Judit jegyző:

Minden településnek meg kell alkotnia a településképi arculati kézikönyvét, melynek rövidítése a TAK. Ebben azt kellene összefoglalni, hogy ha itt a településünkön bárki építkezik, mit várunk el tőle, hogy nézzen ki az épített, vagy felújított épület. Ezt helyileg kell szabályozni. Építési engedély már nem szükséges, csak bejelentés köteles az épület. Megvizsgálják, hogy a műszaki előírásoknak-, valamint közegészségügyi-, kéményseprési szempontoknak megfelelő-e. Amennyiben ezeknek a feltételeknek megfelelnek, akkor egy jóváhagyást hoz az Építésügyi Hatóság, hogy építkezhet az illető.

Nekünk viszont az a feladatunk, hogy meghatározzuk, hogy hogyan nézzen ki a mi településünk, hiszen az épületek hosszú időre meghatározzák a település kinézetét. Ezért írta elő a törvény, hogy ezt a településképi arculati kézikönyvet össze kell állítani. Ehhez el kell döntenünk, hogy az egyes véleményeket hogyan vesszük figyelembe. Ez a rendelet arról szól, hogy kitől kérünk be véleményeket, milyen formában kérünk be véleményeket és azt, hogy veszi figyelembe a tervekészítő.

A Helyi Építési Szabályzatunk érvényben van, de valószínűleg módosításra kerül majd sor. A szakmai elképzeléseket szakemberek fogják velünk ismertetni. Erre 1.000.000 Ft állami támogatást kapunk. Ez ügyben előzetesen már tárgyalást folytattunk a Konszenzus Pannónia Zrt-vel. Egyeztető fórumokra kerül majd sor a jövőben, valamint a honlapon és a hirdetőkön keresztül is tájékoztatjuk a lakosságot. Kérem a képviselő-testületet a rendelet elfogadására.

A képviselő-testület szintén egyhangúan (5 igennel, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással) elfogadta a rendelettervezetet és ezzel megalkotta a **8/2017.(X.17.) rendeletét a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól.**

*A rendelet és tervezet szó szerint megegyezik.*

*A rendelet egy példánya a jegyzőkönyvhöz csatolva.*

A testület egyhangúan (5 igennel, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással) támogatta a Konszenzus Pannónia Zrt-vel a megbízási szerződés megkötését és ezzel egyidejűleg az alábbi határozatot hozta:

#### **71/2017.(X.16.) képviselő-testületi határozat**

Berkenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy kössön megbízási szerződést a Konszenzus Pannónia Tervező és Igazságügyi Szakértő Zrt-vel (1071 Budapest, Dózsa György út 54.) a Településképi Arculati Kézikönyv elkészítésére és az ahhoz kapcsolódó feladatok végrehajtására. A megbízási díj összege bruttó 1.000.000 Ft.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a szerződés megkötését követően a munka elvégzését folyamatosan ellenőrizze, a szükséges információt bocsássa a megbízott rendelkezésére és segítse elő a megbízásban foglaltak teljesítését.

Határidő: azonnal és értelemszerű

Felelős: polgármester

#### **2./ TOP-4.1.1.-15-NG1 kódszámú egészségügyi alapellátásának infrastrukturális fejlesztése pályázat kapcsolatos közbeszerzési eljárás**

Előadó: Schmidt Józsefné polgármester

Árpásné Schlenk Judit jegyző

*Írásbeli előterjesztés csatolva.*

Schmidt Józsefné polgármester:

Mint tudjátok az orvosi rendelő TOP-os pályázatunknál közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. Ezzel kapcsolatban már hoztunk több határozatot, mert az eljárás kapcsán tovább kellene lépünk. Egyrészt el kellene fogadni a közbeszerzési eljárás során megküldendő dokumentumokat, másrészt meg kellene határozni azoknak a vállalkozásoknak a körét, akiknek meg szeretnénk küldeni ezeket a dokumentumokat.

A polgármester ezután részletesen ismertette a dokumentumok tartalmát (1. közbeszerzési eljárást megindító felhívás és útmutató 2. Szerződési feltételek 3. Kivitelezési tervdokumentáció és költségvetés) továbbá javaslatot tett arra vonatkozóan, hogy a felhívást milyen gazdasági szervezetek részére javasolja megküldeni.

A képviselők a polgármester által elmondottakkal egyhangúan (5 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) egyetértettek és az alábbi határozatokat hozták:

#### **72/2017.(X.16.) képviselő-testületi határozat**

Berkenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete az előterjesztésnek megfelelő tartalommal elfogadja a „Vállalkozási szerződés Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése Berkenye községben meglévő orvosi rendelő bővítése és akadálymentesítése kivitelezési munkák a TOP-4.1.1.-15-NG1 00019 sz. támogatási szerződéshez kapcsolódóan” tárgyú közbeszerzési eljárás lefolytatásának közbeszerzési dokumentumait (1. közbeszerzési eljárást megindító felhívás és útmutató 2. Szerződési feltételek 3. Kivitelezési tervdokumentáció és költségvetés).

A testület felkéri a polgármestert, hogy a dokumentumokban foglaltak betartásáról gondoskodjon.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

### **73/2017.(X.16.) képviselő-testületi határozat**

Berkenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete felhatalmazást ad a közbeszerzési eljárás megkezdésére, és elrendeli, hogy az eljárást megindító felhívást az alábbi 5 gazdasági szereplőnek kell megküldeni.

1. Movens Kft. 2651 Rétság Rózsavölgyi út 42.
2. KINGSZIMA Kft. 2651 Rétság, Jókai u. 11.
3. Boltív-Bau Kft. 2643 Diósjenő, Dózsa Gy. utca 28/b.
4. Sibal Invest Kft. 2654 Romhány, Szátoki u. 1.
5. Klinger Gábor e.v. 2643 Diósjenő, Szabadság út 66.

A testület felkéri a polgármestert, és a közbeszerzési eljárás lefolytatásával megbízottat, hogy a határozat végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: polgármester és Majorosné Kanyó Mária

### **3./ Megyei Közgyűlés tartása Berkenyén**

Előadó: Schmidt Józsefné polgármester

A napirend keretében a polgármester beszámolt arról, hogy megkeresés érkezett a Nógrád Megyei Közgyűléstől, hogy Berkenyén szeretnék tartani az október 23-i ünnepi közgyűlést. Elmondta, hogy azt megtisztelő ajánlatnak érzi, viszont ez kiadást is jelent, mert amit a megye ad az még étkezésre sem lesz elég. Azon felül szükség van még dekorációra, zászlókra, és ami még kell. Ez az önkormányzatnak előreláthatóan legalább 500.000 forintjába fog kerülni, mint nem tervezett kiadás.

Schmidt Józsefné polgármester:

Úgy érzem, hogy ha felkértek nem utasíthatjuk vissza, eleget kell tenni a felkérésnek, ebből csak profitálhatunk a következő időben. A képviselőket is szeretettel várom a rendezvényre, és egyben segítségüket is kérem a vendégek irányításához és az útlezáráshoz. Másrészt a rendezvényházban a koszorúzás alatt be kell rendezni a termet, hogy étkezni lehessen. A megye legalább 100 főre számít, mi is hívtunk vendégeket, és ki is plakátoztuk a rendezvényt, hogy az állófogadás részen kívül bárki bejöhessen.

A képviselők támogatták a megyei közgyűlés településen történő megtartását, vállalják az ezzel kapcsolatos többletköltséget, és megígérték a polgármesterasszonynak a személyes segítséget.

A képviselő-testület ezután egyhangúan (5 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozza:

### **74/2017.(X.16.) képviselő-testületi határozat**

Berkenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete örömmel ad lehetőséget 2017. október 22-én az a településen ünnepélyes megyei közgyűlés megtartásának. Engedélyezi ezzel kapcsolatban felmerülő többletköltség (dekoráció, anyagvásárlás, élelmiszer és egyéb költség) kifizetését a befolyt többletadó bevételből.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásáról gondoskodjon, és a felmerült költségekről a testületnek számoljon be.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

#### 4./ **Különfélék**

Előadó: Schmidt Józsefné polgármester  
Árpásné Schlenk Judit jegyző

A napirend keretében a jegyző ismertette Hodosán Hajnalka kérelmét, amelyben a tornaterem használatát kéri kisgyermekkel történő foglalkozás céljából. Elmondta, hogy több ilyen kezdeményezés van, például többféle tánc ahol a tornaterem használatát kéri.

El kellene döntenie, hogy télen fűtési szezonban milyen díjazás ellenében történhet a használat, mert akkor mindenkire egységesen kellene ezt alkalmazni.

Ezt követően a polgármester javaslatot tett arra, hogy minden táncot és tornát tartó ingyen használhassa a termet téli időszakban is. Meg kell csinálni a beosztást, és mindenkinek figyelnie kell arra, hogy rendet hagyjon maga után és lekapcsolja a konvektort.

A képviselők egyhangúan (5 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) támogatták a polgármester javaslatát, és az alábbi döntés született.

#### **75/2017.(X.16.) képviselő-testületi határozat**

Berkenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete a tornatermet minden testnevelési és kulturális tevékenységet folytató részére térítésmentesen biztosítja. Felhívja azonban a használók figyelmét, hogy mindenki rendet hagyjon maga után és kapcsolja le a fűtést.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatot hozza az érdekeltek tudomására és hívja fel őket a határozatban foglaltak betartására, továbbá függesse ki, hogy ki mikor használja a tornatermet.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Schmidt Józsefné polgármester:

Folyik az új telkek kialakítása, a tervező végzi a munkálatokat. Megérkezett az Émász-tól az irat, amely szerint a hálózat kiépítéséhez 6.315.456 Ft-ot kell fizetni, majd jövőre, és így kb. 1 év múlva épülhet ki a villamos áram. A tervező és az Émász is kéri, hogy az általunk megvásárolt két telek – ahol a vezetékeket fogják vinni – legyen közterület és út.

Kérem ezért, hogy a testület hozza meg a döntését ebben az ügyben.

A képviselő-testület ezután egyhangúan (5 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatokat hozza:

#### **76/2017.(X.16.) képviselő-testületi határozat**

Berkenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete elrendeli a Berkenye 013/29 hrsz-ú 1369 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan végleges más célú hasznosítását, 4 éven belüli belterületbe csatolását, közterületté és kivett közüttá történő átminősítését.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásáról gondoskodjon, és annak költségéről a testületnek számoljon be.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

### **77/2017.(X.16.) képviselő-testületi határozat**

Berkenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete elrendeli tulajdonában álló Berkenye 298/16 hrsz-ú 1002 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen terület közterületté és kivett közúttá történő átminősítését.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

Ezután az 5. napirend megtárgyalásával zárt ülésen folytatódott a képviselőtestületi ülés.

Kmf.

**Schmidt Józsefné**  
polgármester

**Árpásné Schlenk Judit**  
jegyző