

# ELŐLAP

## Berkenye Község Önkormányzat Képviselő-testületének

### 1. számú

## JEGYZŐKÖNYVE

**Készült:** 2018. január 24-én megtartott képviselő-testületi ülésről.

**Ülés helye:** Községháza Berkenye

**Jelen vannak:** Schmidt Józsefné polgármester  
4 fős képviselő-testületi tagságból 4 fő van jelen az alábbiak szerint  
Lovas József János, Ciuleac Martin, Kovács Béla Károly, Debre Erzsébet  
képviselők  
Árpásné Schlenk Judit jegyző  
Kira Péter villaparki ingatlan tulajdonos 1. napirendi pontnál  
Horváth Dávid villaparki ingatlan tulajdonos 1. napirendi pontnál  
Szemán József a 316 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa 1. napirendi pontnál  
Pusztá Gergely villaparki ingatlan tulajdonos 1. napirendi pontnál  
Puskás Sebestyén villaparki ingatlan tulajdonos 1. napirendi pontnál  
Törösné Feles Beáta villaparki ingatlan tulajdonos 1. napirendi pontnál

*Javasolt napirend:*

**1./ Villaparkban 22 lakásos társasház közművesítési ügye**

Előadó: Schmidt Józsefné polgármester  
Árpásné Schlenk Judit jegyző

**2./ Kereskedelmi Gazdasági övezet beépítési százalékanak módosítása**

Előadó: Árpásné Schlenk Judit jegyző

**3./ Különfélék**

Előadó: Schmidt Józsefné polgármester  
Árpásné Schlenk Judit jegyző

**Hozott határozat:** 1/2018.(I.24.) - 6/2018.(I.24.)

**Hozott rendelet nem volt.**

**Zárt ülés nem volt**

# Berkenye Község Önkormányzat Képviselő-testületének

## 1. számú

### JEGYZŐKÖNYVE

**Készült:** 2018. január 24-én megtartott képviselő-testületi ülésről.

**Ülés helye:** Községháza Berkenye

**Jelen vannak:** Schmidt Józsefné polgármester  
4 fős képviselő-testületi tagságból 4 fő van jelen az alábbiak szerint  
Lovas József János, Ciuleac Martin, Kovács Béla Károly, Debre Erzsébet  
képviselők  
Árpásné Schlenk Judit jegyző  
Kira Péter villaparki ingatlan tulajdonos 1. napirendi pontnál  
Horváth Dávid villaparki ingatlan tulajdonos 1. napirendi pontnál  
Szemán József a 316 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa 1. napirendi pontnál  
Pusztá Gergely villaparki ingatlan tulajdonos 1. napirendi pontnál  
Puskás Sebestyén villaparki ingatlan tulajdonos 1. napirendi pontnál  
Törösné Feles Beáta villaparki ingatlan tulajdonos 1. napirendi pontnál

Schmidt Józsefné polgármester üdvözölte a megjelenteket megállapította, hogy az ülés határozatképes és azt 15 óra 02 perckor megnyitja  
Javasolta a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását.

#### **1./ Villaparkban 22 lakásos társasház közművesítési ügye**

**Előadó:** Schmidt Józsefné polgármester  
Árpásné Schlenk Judit jegyző

#### **Schmidt Józsefné polgármester:**

Megkérem a 22 lakásos villaparki társasház új tulajdonosát, hogy adjon tájékoztatást a terveiről. Sajnos az előző tulajdonos több embert becsapott, és ezáltal rossz híret keltette a településnek. Nem szeretnénk, ha ez még egyszer előfordulna. Én annak örülnék, ha lakások lennének itt, és ezáltal a falu lakossága nőne.

Azért vagyunk itt, hogy az infrastruktúrával kapcsolatos kérdéseket tisztázzuk, mert ott vannak gondok.

#### **Szemán József:**

Az áramnál nincs probléma, a vízellátással kapcsolatban azt közölte a DMRV, hogy 3 millió körüli összeget kell befizetnünk. Most folynak a belső vakolások, és az ablakok beüvegezése is megtörtént. Két elképzelés van, az egyik, hogy lakások kerülnek kialakításra. A másik, hogy idősek otthona legyen, de erről még konkrét döntés nem történt. Most az a tervünk, hogy festés és burkolás kivételével minden munka meg legyen. Ha lakások lesznek, akkor a burkolatokat és színeket a lakók fogják kiválasztani.

#### **Schmidt Józsefné polgármester:**

Problémát jelent, hogy jelenleg nincs oda kiépítve az út, és a lakások már majdnem kész vannak.

Szemán József:

Az út gondolom az önkormányzathoz tartozik, neki kell megcsinálni.

Schmidt Józsefné polgármester:

A villaparki részen az önkormányzat nem építtetett utat, ott a lakók pénzéből épültek ki a meglévő utak. Az önkormányzatnak nincs pénze útépitésre, nincs rá forrásunk.

Puskás Sebestyén:

A Panoráma utca a saját pénzünkből kapott kő alapot és burkolatot. Ha bárki befizet a területen közmű költséget, a lakók döntése alapján ott kerül út kiépítésre, ahol a leginkább szükséges.

Kira Péter:

A 3 millió forintot ki mondta Önöknek, és milyen díjként?

Szemán József:

A DMRV ha jól tudom.

Kira Péter:

Tájékoztatom, hogy a villaparki részen egy víziközmű társulat építette ki a víz és szennyvizet, amely közben már megszűnt. Az önkormányzatnak van egy olyan határozata, hogy lakásonként 800.000 Ft-ot kell megfizetni annak, aki rá akar kötni a vízre, szennyvízre, és nem fizette még meg a hozzájárulást.

Ha 22 lakás létesül akkor 22-szer kell megfizetni a 800.000 Ft-ot- Ez az összeg nem alkuképes. Lehetőség van azonban arra, hogy a befolyó pénzből meg lehessen építeni az utat, hogy ott be tudjanak jární. Ha idősek otthonát fognak építeni akkor az a probléma, hogy erre vonatkozóan nincs rendelkezés.

A Liget utcát meg kell építeni, annak az a része, amely az Önök telkét közelíti meg, ahol a társasház van nagyon meredek. Tehát ott meleg aszfaltos utat kell építeni, különben az út nem lesz tartós. Az aszfaltozás előkészítése, és maga az aszfaltozás jelentős összegbe kerül. Szerintem ez az épület nem alkalmas idősek otthonának, de ezt Önöknek kell eldöntenie. Ha döntöttek akkor tudunk tovább lépni. A múltkor azonban felmerült olyan probléma, hogy az oda árut szállító gépkocsi megrongálta a Panoráma utcát. Jó pár ember építkezett már, de ilyen itt még nem történt.

Puskás Sebestyén:

Tudomásom szerint annak idején probléma volt, hogy ennek a nagy épületnek az oltásához a tűzoltóság tűzi víztározó megépítését írta elő. Erről a problémáról Önök tudnak? Kérem nézzenek utána!

Kira Péter:

A tervező azt mondta, hogy nem tud akkora nagy kapacitást biztosítani, ami ide szükséges.

Szemán József:

Szerintem ezzel nincs probléma, a cső elbírja. A cső a telken van.

Ezután a jelenlévők elmondták, hogy régebben milyen problémák voltak az engedély nélküli víz és csatornahálózattal kapcsolatban. Emiatt jött létre a víziközmű társulat, és kellett a lakóknak újra zsebbe nyúlni.

Kira Péter:

Amikor a víz és csatorna kiépült a megépítéshez adták össze az ingatlantulajdonosok a pénzt, hogy megvalósulhasson a beruházás. Aki akkor nem fizetett annak lakásonként 800.000 ft-ot kell most fizetnie, hogy ráköthessen, hiszen 22 fogyasztó lesz ott.

Schmidt Józsefné polgármester:

Erre a fizetési kötelezettségre már a legelején felhívtuk a figyelmet, de ellenkezés volt a reakció.

Árpásné Schlenk Judit jegyző:

A régebben kiadott építési engedély társasházra szól, ha más lesz a rendeltetés ahhoz eljárás mindenképpen szükséges. Véleményem szerint a közmű kérdése a használatbavételi eljáráskor fog újra előtérbe kerülni, hiszen a közmű rákötéshez az önkormányzattól kérnek igazolást, hogy nem áll fenn tartozás.

Szemán József:

A használatba vételi bejegyzés előtt lehet módosítani a tervet, addig nincs gond, tisztában vagyunk a lehetőségekkel. Meg fogjuk hirdetni, ha lesz érdeklődő akkor lakások lesznek.

Puskás Sebestyén:

Ha idejönnek az érdeklődők azt fogják látni, hogy nincs út, az önkormányzat sem tud utat adni, és a lakók is el fogják mondani, hogy Önök nem akarják megfizetni a közműveket, és ez probléma.

Szemán József:

Ha tudjuk, hogy ilyen ellenkezés van, ide sem jövünk. Nekem ez szokatlan, hogy külön fizetni kell közmű hozzájárulást az önkormányzat felé, pedig több helyen építkezünk.

Kira Péter:

Jó, hogy ez a tájékoztatás megtörtént, ennek írásos nyoma is lesz. Szeretnénk elkerülni, hogy Ön később azt mondassa, hogy nem tudott az ügyről. Korrekt ajánlatot is tettünk, hogy a befizetett pénzből megépítjük a társasházig szükséges utat. A költségek kb. egálban vannak szerintem. A telkek megközelítése a Bérc és Liget utcán történhet, a Liliom köz nem alkalmas arra, hogy ott közlekedjenek. A Liget utcának csak egy kis szakasza van most kiépítve, azt kell folytatni a befizetett pénzből, a legolcsóbb kivitelezőt kell megkeresni. Az Önkormányzat a villaparki ügyekben mindig kikéri a véleményüket és annak megfelelően dönt. A faluszövetkezet is olcsón végez földmunkát, ezáltal is csökken a kivitelezési költség, olcsóbb az útépités. Az út mellett árok kell, mert meredek a terület. Az árkot is ki kell betonozni a meredek szakaszon.

Árpásné Schlenk Judit jegyző:

Rákötésnél a DMRV ideküldi az ingatlan tulajdonosokat, hogy adjunk ki igazolást, hogy nem áll fent tartozás.

Kira Péter:

Kivel tárgyaltak a DMRV-nél, aki azt mondta, hogy 3 millió forint befizetése után rá lehet kötni? Ezt tisztázni kellene inkább most, mint később.

Szemán József:

A kollégám tárgyalt a DMRV-vel.

Ezután Szemán József telefonon megkérte a munkatársát, hogy küldje meg az e-mailt az önkormányzatnak, amit a DMRV-től kaptak.

Ezután elhangzott, hogy az egyik új tulajdonos Pusztá Gergely nem rég kötött rá a vízre és kérték tőle az önkormányzati igazolást.

Kérdésre válaszolva Szemán József elmondta, hogy a Liget utcában összesen 6 telket vettek, közülük az egyikén áll az épület.

Schmidt Józsefné polgármester:

Közösen elmegyünk a DMRV-hez tisztázni az ügyet. Kérem, a társasház jelenlegi tulajdonosát, hogy ezt ne támadásnak fogja fel, hanem az ügy tisztázásának.

Árpásné Schlenk Judit jegyző:

Közben megérkezett az e-mail, amelyből az tűnik ki, hogy a meglévő csonk nem alkalmas az ingatlan igényeinek kielégítéséhez, emiatt bővítésre van szükség, és ennek a költsége a 3.288 e Ft.

Kira Péter:

Előbbre léptünk, de további egyeztetés szükséges.

Horváth Dávid:

Mi a lakók oda kell, hogy figyeljünk arra, ami már megvan. Mi a kis közöket saját magunk költségén köveztük le, hogy a közlekedésünk könnyebb legyen, ha jegesedik a nagy út. Azokon nem lehet teherautóval közlekedni. Arra kérem, hogy azt ne használják a teherautók, mert tönkre teszik. Kb. 1 millió forintot tettünk ebbe bele, ne járjanak arra teherautóval. Ne tegyék tönkre a saját költségünkön megépült utat. Hivatalosan a Bérc és Liget utca felől lehetne megközelíteni a társasházat. A teherautósofőrök sem figyelnek oda, sokszor kifolyatják a betont is, nem érdekli őket, ha az utakban kárt okoznak.

Árpásné Schlenk Judit jegyző:

A Nefelejcs és Liliom köz csak kis közök, nem hivatalos utca, tehát oda nyugodtan ki lehet tenni, hogy teherautóval behajtani tilos.

Ezután a jelenlévők próbálták meggyőzni Szemán urat, hogy a szükséges útépitést valósítsa meg saját költségén.

Ezt követően hosszas beszélgetés folyt arról, hogy mit lehetne tenni az utak védelmében, hogy a lakóknak vigyázni kell arra, ami megépült, és azt ne rongálják.

Puskás Sebestyén:

Én is utat és hidat építettem a telkem mellett a saját pénzemen, nyilván, hogy vigyázok rá, hogy ne rongálják meg.

*16 óra 41 perckor Szemán József, Kira Péter, Horváth Dávid, Puskás Sebestyén, Törösné Feles Beáta és Pusztá Gergely elhagyta az üléstermet.*

Felmerült a súlykorlátozó tábláról történő döntéshozatal.

A képviselő-testület ezután egyhangúan (5 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

## 1/2017.(I.24.) képviselő-testületi határozat

Berkenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete elrendeli, hogy a Liliom köz és a Nefejejs köz végein olyan táblák kerüljenek kihelyezésre, amelyek megtiltják 3,5 tonnánál nehezebb gépjárművek behajtását. A testület felkéri a polgármestert, hogy a táblák megrendeléséről, és kihelyezéséről intézkedjen.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### **2./ Kereskedelmi Gazdasági övezet beépítési százalékának módosítása**

Előadó: Árpásné Schlenk Judit jegyző

*Írásbeli előterjesztés csatolva.*

Árpásné Schlenk Judit jegyző:

A Berkenye 157/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa pályázni szeretne panzió bővítésre. Jelenleg a terület besorolása K6 „kereskedelmi gazdasági övezet”, de a beépítési százalék csak 50%, ami a fejlesztéshez kevés. Egyszerűsített eljárás keretében a beépítési százalékot lehetne növelni 60%-ra. Ehhez a testületnek döntést kell hoznia, hogy kiemelt fejlesztési területbe kívánja besorolni, és ezzel egyidejűleg meg lehet emelni a beépítési százalékot 60%-ra. Ez semmilyen jogszabályt nem sért, a helyi vállalkozónak viszont bővítési lehetőséget jelent.

A képviselő-testület ezután egyhangúan (4 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta a határozattervezetet és az alábbi határozat született.

## 2/2018.(I.24.) képviselő-testületi határozat

Berkenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 157/1 hrsz kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület fejlesztése érdekében a 157/1 hrsz területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

**A Képviselő-testület a beruházás megvalósításához szükséges Berkenye Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítását - amely során a 157/1 hrsz területre hatályos beépítésintenzitás a hatályos 50 %-ról 60%-ra, illetve a területre előírt kötelező zöldfelület ezzel arányosan kerül módosításra - támogatja.**

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás értelmében Berkenye Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés szerinti ún. „tárgyalásos eljárás” szerint folytatható le.

A szükséges intézkedések megtételével a Képviselő-testület a Polgármestert bízza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: a polgármester

Schmidt Józsefné polgármester személyes érintettség miatt nem vett részt a szavazáson, és ismertette a területre vonatkozó terveket.

### 3./ Különfélék

Előadó: Schmidt Józsefné polgármester  
Árpásné Schlenk Judit jegyző

A napirend keretében szóba került az új telkek gáz közművesítése, hogy a kérelemben mi legyen megjelölve, hogy a gázcsomók hová legyen elhelyezve.

Árpásné Schlenk Judit jegyző:

Az utca egyik oldalán az épületeket a telekhatárra kell elhelyezni, a másik oldal, ahol nagyobbak a telkek szabadon állók az épületek. Az egyik helyen legalább 18 méter szélesnek kell legyen a telek, úgy tűnik, hogy kettő nem felel meg ennek. A másik oldalon 25 méter szélesnek kell, hogy legyen a telek, ez már így van kialakítva.

A magántulajdonokban lévő telkek általában még külterületek, tehát ott nem is lehet gázbekötést kérni. A tulajdonosoknak egyeztetni kellene egymással.

A testület tagjai felkérték Ciuleac Martint, hogy egyeztessen a magán telektulajdonosokkal, hogy a keskeny területekből is telek alakuljon ki.

Ciuleac Martin ezt vállalta.

A gáz-közművesítés ügyében egyhangúan (5 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozat született:

#### **3/2017.(I.24.) képviselő-testületi határozat**

Berkenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az új telkek gáz-közművesítése ügyében keresse meg a gázszolgáltatót, úgy, hogy a csomók a bal oldali telekhatártól 2 méterre kerüljön elhelyezésre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A napirend keretében szóba került, hogy az önkormányzatot megkeresték annak érdekében, hogy hozzon olyan határozatot a Soros tervvel kapcsolatban. Ezután felolvasásra került a határozati javaslat.

A testület tagjai ügyében egyhangúan (5 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták a határozattervezetet, és az alábbi határozatot hozzák.

#### **4/2018.(I.24.) képviselő-testületi határozat**

Berkenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Védjük meg településeinket, védjük meg hazánkat**” felhívásról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Berkenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete elutasítja a Soros-tervet, és azt, hogy a településünkön bevándorlósszervező irodát működtessenek.

Felelős: Schmidt Józsefné polgármester

Közreműködik: Árpásné Schlenk Judit jegyző

Határidő: azonnal

2. Berkenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határozott, hogy a településekre komoly fenyegetést jelentő tömeges betelepítés miatt felkéri Magyarország Kormányát, hogy ha kell, jogszabályokkal lépjen fel a Soros-terv és a bevándorlásszervező Soros-szervezetek ellen.

Felelős: Schmidt Józsefné polgármester  
Közreműködik: Árpásné Schlenk Judit jegyző  
Határidő: azonnal

Schmidt Józsefné polgármester:

Lehetőség van pályázatot benyújtani az október 13-14-i 300 évre tervezett rendezvényre. Ez ilyen rendezvénynek jelentős a költsége, tehát javaslom, hogy a maximális összegre, 500 e forintra legyen benyújtva a pályázat, az étkezési és teremhasználati díj költségére.

A testület a javaslattal egyhangúan (5 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) egyetértett, és az alábbi határozat született:

**5/2018.(I.24.) képviselő-testületi határozat**

Berkenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Börzsöny Térsége Egyesület VP6-19.21-13-7-17 számú települési mikro térségi és nemzetközi rendezvények elnevezésű kiírására. Az önkormányzat 2018. október 13-14-én rendezvényt kíván tartani a település betelepítésnek 300 éves évfordulója alkalmából.

A rendezvény kapcsán felmerülő étkezési és teremhasználati költség összesen 500.000 Ft, amelynek 100%-ára kell a pályázatot benyújtani.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2018. 02. 15

Felelős: polgármester

Árpásné Schlenk Judit jegyző:

Mint tudjátok, készülnek a csapadékvíz elvezetési tervek, ahol a csapadékvíz egy élő folyásig kell eljuttatni. Az elmúlt időszakban már több lehetőség is szóba került, de az önkormányzatnak nincs területe. Felmerült, hogy a 013/55 hrsz-ú terület tulajdonosai Schmidt Anikó és Schmidt Szilárd biztosítanának a területükön csapadékvíz elvezetési lehetőséget. Az eljárásnak azonban díja van. Kérem, hogy döntsön arról a testület, hogy a díjat megfizeti részükre.

A testület ezután egyhangúan (5 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozza:



## **6/2018.(I.24.) képviselő-testületi határozat**

Berkenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ifjúság utcával párhuzamos utca víz, szennyvíz és csapadékvíz elvezetéséhez kapcsolódóan elfogadja Schmidt Anikó és Schmidt Szilárd felajánlását a 013/55 hrszú területen történő csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatban.

Az önkormányzat vállalja az ezzel kapcsolatban felmerült földhivatali eljárás költségének megfizetését.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2018. 02. 15

Felelős: polgármester

A napirend keretében a polgármester tájékoztatást adott arról, hogy az óvoda felújítása és bölcsőde kialakítása pályázat 54 millió forintot nyert.

Köszönetet mondott Ciuleac Martinnak a Betlehem lebontásáért.

Megemlítette, hogy a közmeghallgatáson felvetett betonok szétverése megtörtént.

A napirend keretében több kérdés, hozzászólás nem volt, ezért a polgármester az ülést 17 óra 28 perckor berekesztette.

Kmf.

**Schmidt Józsefné**  
polgármester

**Árpásné Schlenk Judit**  
jegyző