

## ELŐLAP

### Berkenye Község Önkormányzat Képviselő-testületének

#### 9. számú

### JEGYZŐKÖNYVE

**Készült:** 2018. június 20-án megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről.

**Ülés helye:** Községháza Berkenye

**Jelen vannak:** Schmidt Józsefné polgármester  
4 fős képviselő-testületi tagságból 3 fő van jelen az alábbiak szerint  
Lovas József János, Kovács Béla Károly, Debre Erzsébet képviselők  
Árpásné Schlenk Judit jegyző  
Kaszmán Jánosné pénzügyi munkatársa 1. napirendi pontnál  
Asztalos Csaba gyógyszerész 2. napirendi pontnál

*Javasolt napirend:*

- 1./ **Hitelfelvétel telkek közművesítéséhez**  
Előadó: Schmidt Józsefné polgármester
  
- 2./ **Gyógyszertár átköltözése felújítás miatt**  
Előadó: Schmidt Józsefné polgármester
  
- 3./ **Különfélék**  
Előadó: Schmidt Józsefné polgármester  
Árpásné Schlenk Judit jegyző

**Hozott határozat:** 30/2018.(VI.20.) - 32/2018.(VI.20.)

**Hozott rendelet nem volt.**

**Zárt ülés nem volt.**

# Berkenye Község Önkormányzat Képviselő-testületének

## 9. számú

### JEGYZŐKÖNYVE

**Készült:** 2018. június 20-án megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről.

**Ülés helye:** Községháza Berkenye

**Jelen vannak:** Schmidt Józsefné polgármester

4 fős képviselő-testületi tagságból 3 fő van jelen az alábbiak szerint

Lovas József János, Kovács Béla Károly, Debre Erzsébet képviselők

Árpásné Schlenk Judit jegyző

Kaszmán Jánosné pénzügyi munkatársa 1. napirendi pontnál

Asztalos Csaba gyógyszerész 2. napirendi pontnál

Schmidt Józsefné polgármester üdvözölte a megjelenteket megállapította, hogy az ülés határozatképes és azt 17 óra 02 perckor megnyitja.

Tájékoztatta a képviselőket, hogy a hitelfelvétel ügyének intézése, valamint a gyógyszerész megkeresése miatt került sor a rendkívüli ülés összehívására.

Az ismertetett napirendi pontok megtárgyalásával a képviselők egyhangúan egyetértettek

#### 1./ **Hitelfelvétel telkek közművesítéséhez**

Előadó: Schmidt Józsefné polgármester

Schmidt Józsefné polgármester:

Már több ízben tárgyaltuk az újonnan kialakítandó telkek közművesítését. A beérkezett árajánlatok szerint a víz kiépítése 15.557 e forint, a szennyvízrendszer kiépítése 37.017 e forint, plusz áttemelőt kell beépíteni 5 millió forintért, a gázközmű 9.049 e forintba kerülne, az áramdíj 6.315 e forint, amelyet már ki kellett fizetni. A tervezési díj 3.250 e forint volt, az úttal kapcsolatos eljárás díja 600 e forint, két telket is meg kellett vásárolnunk, hogy oda tudjuk vinni a közműveket, ez 3.200 e forintba került, ezen felül számolni kell még a szórt köves út megépítésével és a csapadékvíz elvezetéssel, mert meredek a terület és a csapadékvíz elvezetést már kezdetben meg kell oldani.

Ha az elmondottakat összeszámoljuk akkor kiderül, hogy a közművesítés és az ezzel kapcsolatos költségek több mint 98 millió forintot tesznek ki. Az önkormányzatnak erre nincs pénze, tehát hitelt kell felvenni. Saját erőt is kell vállalni. Saját erőként azt vállalnánk, amennyiért már megvásároltuk a földterületet. Megkérem Kaszmán Jánosné Piroskát, ismertesse a testülettel a hitellel kapcsolatos tudnivalókat és kérem a képviselőket, hogy ezt követően hozzuk meg a szükséges határozatot.

Kaszmán Jánosné ezután ismertette, hogy összesen 48 db telek közművesítéséről lenne szó, amelyből 21 darab magánszemély tulajdonában van, 27 önkormányzati tulajdon. Részletesen elmondta, hogy a polgármesterasszony által ismertetett költségeket figyelembe véve mennyi hitelt kellene felvenni, ismertette a számításai szerinti 1 m<sup>2</sup>-re jutó költségeket, a hitel

futamidejét, a várható visszafizetést és a fizetendő kamat összegét. A kamat összege, ha nem sikerül előbb visszafizetni plusz 100 millió forint is lehet. Ez évente 5 millió hitel és 5 millió kamat esetben összesen 10 milliót tesz ki. Elmondta azt is, hogy a visszafizetés alapját a lakosság által befizetett kommunális adó fogja fedezni, és a szükséges akkor önkormányzati ingatlanokra (maximum 2 darab) jelzálogjogot kell bejegyeztetni. Kérte, hogy az ismertett adatok alapján a képviselő testület hozza a meg a szükséges határozatot.

A képviselő-testület ezután egyhangúan (4 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozat hozta.

### **30/2018.(VI.20.) képviselő-testületi határozat**

Berkenye Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 98.000.000 Ft összegű éven túli lejáratú hitelt kíván igénybe venni az alábbi feltételekkel:

A hitel célja: Telkek kialakítása és közművesítése

Futamideje: 20 év

Tőke törlesztés ütemezése: negyedévente, egyenlő részletekben.

A hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékául az önkormányzat a költségvetésében rögzített, a 2011. évi CXIV. törvény (Stabilitási tv.) 45.§ (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeit, nettó állami finanszírozás keretében várható bevételeit ajánlja fel. Továbbá felajánlja biztosítékul a tulajdonában álló 03/4 hrsz-ú szántó művelési ágú 1.6568 m<sup>2</sup> területű, valamint a 48/1 hrsz-ú kivett községháza, egyéb épület, udvar megnevezésű 1868 m<sup>2</sup> területű ingatlant.

Az önkormányzat képviselő-testülete nyilatkozik, hogy az önkormányzat megfelel a 2011. évi CXIV. törvény (Stabilitási tv.) 10 § (5) bekezdésében foglaltaknak, miszerint az önkormányzat hitel felvételéből adódó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig nem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át.

Az önkormányzat vállalja, hogy a 2011. évi CXIV. törvény (Stabilitási tv.)-ben foglaltaknak megfelelően a hitel felvételével járó adósságot keletkeztető kötelezettségvállaláshoz a Kormány hozzájárulását megkéri.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a kért hitel adósságszolgálatát a futamidő évei alatt elfogadott költségvetési rendeleteiben, azok évközi módosításában betervezi és jóváhagyja.

Az önkormányzat képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert és a pénzügyi ellenjegyzőt, hogy a kölcsönszerződést aláírja.

A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2018.08.30.

Felelős: polgármester

A jelenlévők ezután még hosszasan beszélgettek az üggyel kapcsolatos dolgokról és kérték, hogy a jegyző nézzen utána, mit lehet tenni annak érdekében, hogy aki nem hajlandó most vállalni a közművesítési költségeket, az csak akkor köthessen rá, ha fizet is.

17 óra 34 perckor Kaszmán Jánosné pénzügyi munkatárs elhagyta az üléstermet.

## 2./ Gyógyszertár átköltözése felújítás miatt

Előadó: Schmidt Józsefné polgármester

17 óra 35 perckor Asztalos Csaba gyógyszerész megérkezett.

### Schmidt Józsefné polgármester:

Asztalos Csaba gyógyszerész megkeresett, hogy többletkiadást jelent neki az, hogy a gyógyszertárat átköltöztesse a művelődési házba (az orvosi rendelő felújítása alatt). Átadom neki a szót, hogy mondja el az ezzel kapcsolatos problémát.

### Asztalos Csaba gyógyszerész:

A gyógyszertár nyeresége nem az eladott gyógyszerekből, hanem az egyéb eladott árukából van. A berkenyei patika havi nyeresége a tavalyi évet figyelembe véve átlagosan 235 e forint volt, ebből kellett fizetni a béreket és útiköltséget, egyéb működési költségeket. Ilyen kis faluban luxus a gyógyszertár, sok helyen ennél nagyobb településen sincs gyógyszertár. A helyi patika önfinanszírozó soha nem lesz, önkormányzati támogatás nélkül nem lehet fenntartani. Jövőre vonalkódleolvasó szükséges minden településen, amely legalább 120 e forint kiadást jelent, és emiatt a számítógépet is bővíteni kell. A felmelegedés miatt nem elég a hűtőszekrény, légkondicionálót is előírhatnak majd. Ha fejlődés lesz, az önkormányzatnak is többre fog kerülni, tehát el kell dönteni, hogy ezt finanszírozza-e a jövőben is az önkormányzat. Kérdésre válaszolva elmondom, hogy a fejlesztésbe akkor lehet belevágni, ha az önkormányzattal 5 évre szerződést kötünk a megfelelő támogatásról. Nem profitot akarok, de legalább nullszaldót. A költségeket ahogy tudom csökkenteni fogom, de mint mondtam, itt önfinanszírozás soha nem várható. A kultúrházba történő áthelyezés költségbe kerül, mert a működési engedélyemet módosítani kell. 35 e forint amikor az áthelyezés megtörténik, és újabb 35 e forint amikor a visszahelyezés történik. Kérem ezen költség megtérítését, mert ezt én nem tudom finanszírozni. Egy évben 21 napra lehet bezárni a patikát, ami nem jelent működési engedély módosítást.

### Schmidt Józsefné polgármester:

Amíg én itt vagyok és ez a képviselő testület addig azt javaslom, hogy tartsuk meg a gyógyszertárat és adjuk támogatást és viseljük a plusz költséget.

A képviselő testület tagjai támogatták a polgármester javaslatát, és egyhangúan (4 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozat született.

### **31/2018.(VI.20.) képviselő-testületi határozat**

Berkenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete viseli a gyógyszertár átköltözésének kétszeri 35.000 forint működési engedély módosításának költségét.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

18 óra 03 perckor Asztalos Csaba gyógyszerész elhagyta az üléstermet.

### 3./ Különfélék

Előadó: Schmidt Józsefné polgármester  
Árpásné Schlenk Judit jegyző

Schmidt Józsefné polgármester:

Már többször szó esett arról, hogy a 300 éves évfordulóra megépülő templomlépcső és történelmi park jelentős összegbe fog kerülni. Az önkormányzat költségvetésébe 8 millió forint összegű Szent Kereszt Alapítványnak történő pénzáradás van betervezve erre a célra. Mivel a munkák előre haladtak át kellene adni ezt a pénzt. Én a magam részéről is jelentős összeget – 6 millió forintot – adtam már oda támogatásként az alapítványnak. Szeretném, ha ezt az összeget 2019-ben az első félévben visszakapnám, úgy, hogy az adók befizetését követően az önkormányzat legalább ilyen összegben támogatást adna a Szent Kereszt Alapítványnak.

A képviselő-testület ezután támogatta a polgármester által elmondottakat és egyhangúan (4 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozza.

#### **32/2018.(VI.20.) képviselő-testületi határozat**

Berkenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete

A) a 2018. évi költségvetésének terhére összesen 8 millió forint összegű támogatásban részesíti a Berkenyei Szent Kereszt Alapítványt a Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály által NO-05/EOVO/1236-3/2017. számon kiadott „Berkenye, Kossuth utca 44. szám és 72, 79 hrsz. alatti templomdomb részű történelmi emléklépcső építésével történő stabilizálása” megépítésére.

A támogatást (lehet részletekben is) legkésőbb 2018. július 30-ig kell átutalni.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a megállapodás megkötéséről és az átutalásról gondoskodjon.

B) ígéretet tesz arra vonatkozóan, hogy 2019-ban legalább 6 millió forint támogatást ad a Berkenyei Szent Kereszt Alapítványnak, hogy abból az A9) pontban szereplő építési költségek kifizethetőek legyenek, illetve az e célból kapott kölcsön visszafizethető legyen.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

Az önkormányzati épület energetikai pályázata ügyében a jegyző megkérdezte a képviselőket, hogy kinek legyenek megküldve a műszaki ellenőri ajánlatok. A testület megnevezte a 3 személyt, illetve szervezetet.

Mivel a napirend keretében több kérdés nem érkezett az ülést a polgármester 18 óra 42 perckor berekesztette.

Kmf.

**Schmidt Józsefné**  
polgármester

**Árpásné Schlenk Judit**  
jegyző