

ELŐLAP

Berkenye Község Önkormányzat Képviselő-testületének

3. számú

JEGYZŐKÖNYVE

Készült: 2019. február 8-án megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről.

Ülés helye: Községháza Berkenye

Jelen vannak: Schmidt Józsefné polgármester
4 fős képviselő-testületi tagságból 4 fő van jelen az alábbiak szerint
Ciuleac Martin, Lovas József János, Kovács Béla Károly, Debre Erzsébet
képviselők
Árpásné Schlenk Judit jegyző

Javasolt napirend:

1./ Magyar Falu Programban célok és rangsor megállapítása

Előadó: Schmidt Józsefné polgármester

2./ Bérc utca megvásárlása

Előadó: Schmidt Józsefné polgármester

Hozott határozatok: 8/2019.(II.08.) - 9/2019.(II.08.)

Hozott rendelet nem volt.

Zárt ülés nem volt.

Zárt ülésen hozott határozat: -

Berkenye Község Önkormányzat Képviselő-testületének

3. számú

JEGYZŐKÖNYVE

Készült: 2019. február 8-án megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről.

Ülés helye: Községháza Berkenye

Jelen vannak: Schmidt Józsefné polgármester
4 fős képviselő-testületi tagságból 4 fő van jelen az alábbiak szerint
Ciuleac Martin, Lovas József János, Kovács Béla Károly, Debre Erzsébet
képviselők
Árpásné Schlenk Judit jegyző

Schmidt Józsefné polgármester üdvözölte a megjelenteket megállapította, hogy az ülés határozatképes és azt 15 óra 00 perckor megnyitja. A rendkívüli ülés összehívására azért került sor, mert a magyar falu programban fel kell állítani a célokat, és a Bérc utca megvásárlásának ügyét is meg kell tárgyalni.

A képviselőtestület egyhangúlag egyetértett a polgármester által említett 2 napirend megtárgyalásával.

1./ **Magyar Falu Programban célok és rangsor megállapítása**

Előadó: Schmidt Józsefné polgármester

Schmidt Józsefné:

A jövő héten kedden lesz egy megbeszélés itt Berkenyén a Magyar Falu programmal kapcsolatban, és azt kéri, hogy minden önkormányzat adjon le egy listát a legfontosabb fejlesztésével kapcsolatban, amelyre pályázatot kíván majd benyújtani.

Azért is szükséges volt a képviselők összehívása, hogy átbeszéljük a fejlesztéseinket és azok becsült összegét.

A polgármester és a testület tagjai ezután részletesen megbeszélték, hogy melyek a település legfontosabb fejlesztési feladatai, és az ügyben egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással) az alábbi határozat született.

8/2019.(II.08.) képviselő-testületi határozat

Berkenye Község Önkormányzata a Magyar Falu programmal kapcsolatban az alábbi sorrendet és költségeket állapítja meg.

	Megvalósítandó fejlesztés	Becsült összeg	Indoklás
1	Rendezési terv szerinti új telkek kialakításához víz és szennyvízelvezetés, és szórt köves út kialakítása	70 millió Ft	30 db telket szeretnénk kialakítani, hogy a fiatalok helyben letelepedjenek. Sajnos hitelt nem kaptunk a közművesítésre, ezért most ezen program keretében szeretnénk hozzájutni az alapközművekhez szükséges
2	Óvoda épületének felújítása (tetőcsere, villanyhálózat cseréje, fűtés korszerűsítés)	40 millió Ft	Az óvoda épülete régi (100 év körüli), amit tudunk folyamatosan fejlesztettünk rajta, de a tető és villanyhálózat cseréje, valamint a fűtéskorszerűsítés még fontos lenne.
3	Utak aszfaltburkolattal történő ellátása, illetve felújítása	15 millió Ft	Utainkat folyamatosan újítjuk fel, azonban még mindig vannak felújításra szoruló utak, és olyanok is, amelyeket a villaparki részen új aszfaltburkolattal szeretnénk ellátni.
4	Amennyiben az 1. pont nem lehetséges, Kultúrház bővítése és felújítása	50 millió Ft	Kultúrházunk kb. 70 éves, felújítására többször pályáztunk, de sajnos nem nyertünk. Felújítása és bővítése indokolt.

A testület felkéri a polgármestert, hogy az értekezleten a határozatnak megfelelő fejlesztéseket adja le.

Határidő: 2019. február 12.

Felelős: polgármester

2./ Bérc utca megvásárlása

Előadó: Schmidt Józsefné polgármester

Schmidt Józsefné:

Az előző ülésen szó volt arról, hogy a Villaparkban a Bérc utca és 3 kisebb utcácska árverezésre került. A testület akkor felhatalmazást adott arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat is árverezzen. Az árverezés eredménye az lett, hogy a 331 hrszú Búzavirág közt az önkormányzat 47.000 Ft-ért tudta megvásárolni, a 323 hrszú Alkony közt pedig 96.000 Ft-ért sikerült licitáláson megvásárolni. A 315 hrszú Hajnal közt az árverésen egy Németh Zsolt nevű személy vette meg, róla nem tudunk semmit, a Bérc utcát pedig Racskóné Jakab Adrienn szerezte meg. Ő felhívott engem, hogy árverése téves volt, nem tudta hogy az ingatlan saját használatú út. Emiatt vásárolta meg azt 1.300.000 Ft-ért. Telefonon azt kérte tőlem, hogy az önkormányzat vegye át tőle ugyanezen összegért az ingatlant. A hölgy Kira Péternek is telefonált, aki úgy nyilatkozott, hogy kb. 6-800 Ft összeget fog kapni a Corvinus Park Rt. az árverezés összegéből. Ezt a pénzt átutalja az önkormányzat számára, hogy meg tudjuk vásárolni a Bérc utcát. Az ingatlanszerző a kormányhivatalnál dolgozik, és telefont kaptam az ügyben, hogy amennyiben lehetséges, az önkormányzat vásárolja meg a Bérc utcát az árverésen tévesen megszerzötől. Én javaslom, hogy kössünk egy előzetes megállapodást a hölgygel, hogy amint megérkezik a Corvinus Park Rt-től az ígért pénz - és az árverező nevére kerül az ingatlan - tegyük hozzá a hiányzó összeget, és vásároljuk meg a Bérc utat, hiszen a közművesítés során az önkormányzatnak és az építkezőknek szüksége van erre az útszakaszra.

A képviselőtestület tagjai egyhangúlag egyetértettek az út vásárlásával, és egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással) az alábbi határozatokat hozzák:

9/2019.(II.08.) képviselő-testületi határozat

A képviselőtestület kinyilvánítja azon szándékát, hogy Berkenye Község Önkormányzata Racskóné Jakab Adrienn-től meg kívánja vásárolni a Berkenye 308 hrszú Bérc utcát 1.300.000 Ft vételárért. A vételár fedezete a Kira Péter (Corvinus Park Rt.) által befizetett összeg, valamint a 2019. évi költségvetésben ingatlanvásárlásra betervezett összeg.

A testület felhatalmazta a polgármestert, hogy az ügyben előzetesen kössön megállapodást, és az összeg megérkezését követően pedig kössön adásvételi szerződést az ingatlan tulajdonossal, valamint ezen döntésről az érdekelteket értesítse.

Határidő: azonnal és értelemszerű

Felelős: polgármester

Mivel a napirend keretében több kérdés nem érkezett az ülést a polgármester 15 óra 55 perckor berekesztette.

Kmf.

Schmidt Józsefné
polgármester

Árpásné Schlenk Judit
jegyző