

## ELŐLAP

### Berkenye Község Önkormányzat Képviselő-testületének

#### 6. számú

### JEGYZŐKÖNYVE

**Készült:** 2019. május 10-én megtartott képviselő-testületi ülésről.

**Ülés helye:** Községháza Berkenye

**Jelen vannak:** Schmidt Józsefné polgármester  
4 fős képviselő-testületi tagságból 4 fő van jelen az alábbiak szerint  
Ciuleac Martin, Lovas József János, Kovács Béla Károly, Debre Erzsébet  
képviselők  
Árpásné Schlenk Judit jegyző  
Less Krisztián tervező  
Kaszmán Jánosné pénzügyes

**Javasolt napirend:**

**1./ Telkek ügye**

**Előadó:** Schmidt Józsefné polgármester  
Árpásné Schlenk Judit jegyző

**2./ Különfélék**

**Előadó:** Schmidt Józsefné polgármester  
Árpásné Schlenk Judit jegyző

**3./ Hatósági ügy tárgyalása**

**Előadó:** Schmidt Józsefné polgármester

**Hozott határozatok:** 19/2019.(V.10.) - 22/2019.(V.10.)

**Hozott rendelet nem volt.**

**Zárt ülés volt.**

**Zárt ülésen hozott határozat:** 23/2019.(V.10.) - /2019.(V.10.)

# Berkenye Község Önkormányzat Képviselő-testületének

## 6. számú

### JEGYZŐKÖNYVE

**Készült:** 2019. május 10-én megtartott képviselő-testületi ülésről.

**Ülés helye:** Községháza Berkenye

**Jelen vannak:** Schmidt Józsefné polgármester

4 fős képviselő-testületi tagságból 4 fő van jelen az alábbiak szerint  
Ciuleac Martin, Lovas József János, Kovács Béla Károly, Debre Erzsébet  
képviselők  
Árpásné Schlenk Judit jegyző

Schmidt Józsefné polgármester üdvözölte a megjelenteket megállapította, hogy az ülés határozatképes és azt 16 óra 02 perckor megnyitja.

Javaslatot tett a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalására. A javaslattal a testület egyhangúlag egyetértett.

#### **1./ Telkek ügye**

**Előadó:** Schmidt Józsefné polgármester

Árpásné Schlenk Judit jegyző

**Schmidt Józsefné polgármester:**

Köszöntöm Kaszmán Jánosné és Less Krisztiánt. Azért hívtam őket ide, hogy a telkek ügyében segítségemre legyenek a hitel, és telkek ügyének megbeszélésében.

Megkeresett egy vevő, és az ügyben valamit tenni kellene, hogy előbbre lépünk. A hitelkérelem több hónapja be van adva, de nincs előrelépés, semmit nem tudunk róla.

Kaszmán Jánosné ezután részletesen ismertette a hitelfelvétel részleteit, és annak várható költségeit, amelyek több millió forintot tesznek ki.

Javaslat hangzott el, hogy az önkormányzat ne vegye fel a hitelt, inkább kapjanak kedvezményt azok, akik összegben minél előbb befizetik a telekár összegét, és ezután ezt követően ebből az összegből lehetne elkezdni a közművesítést.

**Schmidt Józsefné polgármester:**

Szerintem döntsünk arról, hogy a 2600 Ft-ból 10 %-os kedvezményt adunk annak, aki május 31-ig befizeti a vételárat.

Az így befolyt összegből a víz, szennyvíz közműveket már meg tudjuk csinálni.

A jelenlévők ezután részletesen megbeszélték, hogy milyen közműveket milyen időpontra tudnának biztosítani.

Egyetértés született abban is, hogy 10 éves beépítési kötelezettséget mindenféleképpen elő kell írni.

A jelenlévők ezután részletesen megbeszélték, hogy mi kerüljön még az adásvételi szerződésbe az elállásról, a gyommentes állapotban tartásról, a költségek viseléséről.

A jegyző ezután összefoglalta az eladással kapcsolatos feltételeket, amiket a testület határozatba foglal. Javasolta azonban, hogy a részletes megfogalmazást egy ügyvéd készítse el, hiszen itt minden szónak súlya és jogi következménye lehet.

A testület és a polgármester a jegyző által elmondottakkal egyetértett, és egyhangúlag (5 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozza

### **19/2019.(V.10.) képviselő-testületi határozat**

Berkenye Község Önkormányzata a Berkenye 647, 648/2, 648/3, 648/4, 648/5, 648/6, 648/14, 648/15, 648/16, 648/17, 648/18, 648/20, 648/21, 648/24, 648/25, 648/26, 648/27, és 648/28 hrszú beépítetlen területű belterületi ingatlanokat az alábbi feltételekkel kívánja értékesíteni.

A vételár 2600 Ft/m<sup>2</sup> amely az ÁFÁ-t is magában foglalja. 10 % kedvezményben részesül az a vevő, aki május 31-ig egyösszegben megfizeti a vételárat. Az ingatlanok villany közművel rendelkeznek. A további közműveket az önkormányzat az alábbi ütemezés szerint tudja biztosítani:

- víz, szennyvíz közmű biztosítása 2019. december 31-ig
- szórt köves út biztosítása 2020. december 31-ig
- gázellátás biztosítása 2020. december 31-ig
- közvilágítás biztosítása 2021. december 31-ig

Az adásvételi szerződésben 10 éves beépítési kötelezettséget kell kikötni annak aláírásától számítva. Bele kell továbbá foglalni azt is, ha a vevő a beépítési kötelezettségének nem tesz eleget, akkor az önkormányzat jogosult legyen egyoldalúan elállni.

Az adásvételi szerződésben is fel kell hívni a figyelmet a gyommentes állapotban tartásra, és az elmulasztás következményeire.

Az önkormányzat megállapítja, hogy a határozatban felsorolt ingatlanok nem tartoznak a törzsvagyonhoz, azok forgalomképes vagyontárgyak, amelyek értékesítése a településfejlesztés miatt indokolt.

A testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlanokat az igénylőknek a fenti feltételekkel adja el.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: polgármester

Schmidt Józsefné polgármester:

Van egy érdeklődő, aki 3 telket szeretne megvásárolni egyben. Menet közben derült ki, hogy csak az egyikén van kiépítve a villany, a másik kettőn nincs. Nem is fogja kérni az összes telekre a közművesítést, mert valószínűleg össze fogja vonatni a telkeket. Emiatt javaslom, hogy neki ne 10 %-os, hanem 15 %-os kedvezményt adjunk, és így adjuk el részére a telkeket, amit természetesen május 31-ig meg kell fizetnie.

A többi feltétel, amit az előző határozatban megfogalmaztunk itt is bekerülne az adásvételi szerződésbe.

A polgármester ismertette a telkek helyrajzi számait, és megmutatta a térképen azokat.

A testület és a polgármester a jegyző által elmondottakkal egyetértett, és egyhangúlag (5 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozza

### **20/2019.(V.10.) képviselő-testületi határozat**

Berkenye Község Önkormányzata a Berkenye **648/11 hrszú 1651 m<sup>2</sup> területű, a Berkenye 648/12 hrszú 1894 m<sup>2</sup> területű és a Berkenye 648/13 hrszú 1801 m<sup>2</sup> területű** kivett beépítetlen megnevezésű ingatlanok vevőjéül **Tóth Dániel 2659 Érsekvadvert, Szent István út 24. és Laczó Mária 1047 Budapest, Perényi Zsigmond út 11/A III/13.** szám alatti lakosokat jelöli ki. A vételár 2210 Ft/m<sup>2</sup>, amely az ÁFÁ-t is magában foglalja, amit a vevő 2019. május 31-ig köteles megfizetni.

Az ingatlanok villany közművel rendelkeznek. A további közműveket a 648/13 ingatlan esetében az önkormányzat az alábbi ütemezés szerint tudja biztosítani.

- víz, szennyvíz közmű biztosítása 2019. december 31-ig
- szórt köves út biztosítása 2020. december 31-ig
- gázellátás biztosítása 2020. december 31-ig
- közvilágítás biztosítása 2021. december 31-ig

Az adásvételi szerződésben 10 éves beépítési kötelezettséget kell kikötni annak aláírásától számítva. Bele kell továbbá foglalni azt is, ha a vevő a beépítési kötelezettségének nem tesz eleget, akkor az önkormányzat jogosult legyen egyoldalúan elállni.

Az adásvételi szerződésben is fel kell hívni a figyelmet a gyommentes állapotban tartásra, és az elmulasztás következményeire.

A testület felkéri a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést a fentieknek megfelelően kösse meg.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: polgármester

## **2./ Különfélék**

Előadó: Schmidt Józsefné polgármester  
Árpásné Schlenk Judit jegyző

A napirend keretében a polgármester elmondta, hogy a villaparki utakra mennyi kő lett szállítva. A költségeket az önkormányzat fizette, de a villaparki ingatlantulajdonosok befizették az árát. a Kőterítést pedig saját maguk fizették ki.

### Schmidt Józsefné polgármester:

Beszéltem a gyógyszerésszel, hogy lehet-e ismét gyógyszertár Berkenyén. Azt a tájékoztatást kaptam, hogy abban az esetben lehet, ha a fűtés és világítás költségén felül az eddig havonta adott 80.000 Ft összegű támogatást többszörösére megemeljük. Ebben az esetben éves szinten több millió forintot kellene kifizetnünk, hogy gyógyszertár legyen.

A képviselők elmondták, hogy erre a célra nem szabad ilyen sok pénzt kifizetni, más megoldást kell keresni

A napirend keretében a jegyző ismertette Fritzné Dudoli Erika levelét, amelyben kéri, hogy közös megegyezéssel elmehessen 05.31-el.

A polgármester elmondta, hogy az Éva óvónőnek panasza volt az Erika óvónővel szemben. Összehívta mindkettőt, hogy együtt tisztázzák az ügyet. Ehelyett ez a levél érkezett.

A képviselők és a polgármester ezután hosszasan beszélgettek arról, hogy mit tudnak az óvodában kialakult helyzetről, mi lehet az oka annak, hogy nem jó a légkör. Felmerült, hogy a döntés előtt meg kellene hallgatni a dolgozókat, és a szülőket is, hogy mindenki elmondhassa a véleményét.

A képviselők meghatározták, hogy mely napon legyen a meghallgatás, és ezzel kapcsolatban egyhangúlag (5 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot született.

#### **21/2019.(V.10.) képviselő-testületi határozat**

Berkenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete az óvodával kialakult helyzettel kapcsolatban döntés előtt meg kívánja hallgatni külön-külön az óvoda dolgozóit, és együtt az óvodás gyermekek szüleit, 2019. május 15-én 15 és 17 óra közötti időben.

A testület felkéri a polgármestert, hogy az érintettek kiértékeléséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A napirend keretében a jegyző ismertette a levelet, amely a kapitányságvezető ügyében érkezett, és kérte a testületet, hogy hozzák meg határozatukat, hogy azt meg lehessen küldeni.

A képviselőtestület ezután egyhangúlag (5 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozza

#### **22/2019.(V.10.) képviselő-testületi határozat**

Berkenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete támogatja Révész Ákos József r. ezredes rendőrségi tanácsos kinevezését a Rétsági Rendőrkapitányság kapitányvezetői feladatkörébe.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Nógrád Megyei Rendőr-főkapitányság vezetőjét értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy az orvosi rendelőnél még 1 millió forint kiadás keletkezett a kerítés, a parkoló és egyéb a pályázatban nem szereplő kiadások megvalósítása miatt, de úgy akarták megcsinálni, hogy minden szép legyen.

A képviselők nagyon pozitívan értékelték az elvégzett munkákat.

Schmidt Józsefné polgármester:

A majális és az orvosi átadása is nagyon jól sikerült.

Ezután az 3. napirend megtárgyalásával zárt ülésen folytatódott a képviselőtestületi ülés.

Kmf.

**Schmidt Józsefné**  
polgármester

**Árpásné Schlenk Judit**  
jegyző

