

ELŐLAP

Berkenye Község Önkormányzat Képviselő-testületének

10. számú

JEGYZŐKÖNYVE

Készült: 2019. május 24-én megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről.

Ülés helye: Községháza Berkenye

Jelen vannak: Schmidt Józsefné polgármester
4 fős képviselő-testületi tagságból 4 fő van jelen az alábbiak szerint
Ciuleac Martin, Lovas József János, Kovács Béla Károly, Debre Erzsébet
képviselők
Árpásné Schlenk Judit jegyző

1./ **Műfüves pálya előkészületi munkáihoz fedezet biztosítása**
Előadó: Schmidt Józsefné polgármester

2./ **Telkek eladása**
Előadó: Schmidt Józsefné polgármester

Hozott határozatok: 29/2019.(V.24.) - 32/2019.(V.24.)

Hozott rendelet nem volt.

Zárt ülés nem volt.

Zárt ülésen hozott határozat: -

Berkenye Község Önkormányzat Képviselő-testületének

10. számú

JEGYZŐKÖNYVE

Készült: 2019. május 24-én megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről.

Ülés helye: Községháza Berkenye

Jelen vannak: Schmidt Józsefné polgármester
4 fős képviselő-testületi tagságból 4 fő van jelen az alábbiak szerint
Ciuleac Martin, Lovas József János, Kovács Béla Károly, Debre Erzsébet
képviselők
Árpásné Schlenk Judit jegyző

Schmidt Józsefné polgármester üdvözölte a megjelenteket megállapította, hogy az ülés határozatképes és azt 16 óra 02 perckor megnyitja.

A polgármester elmondta, hogy a mai rendkívüli ülést azért hívta össze, mert a műfüves pálya ügyében felmerültek dolgok, amit meg kell beszélni, és a telekeladással kapcsolatban is vannak visszajelzések, tehát dönteni lehetne a telekeladások ügyében, hiszen május 31-ig van lehetőség a kedvezményes vásárlásra.

A polgármester által javasolt napirendek tehát az alábbiak.

1./ Műfüves pálya előkészületi munkáihoz fedezet biztosítása

Előadó: Schmidt Józsefné polgármester

2./ Telkek eladása

Előadó: Schmidt Józsefné polgármester

A napirendi javaslatok megtárgyalásával a testület egyhangúlag egyetértett.

1./ Műfüves pálya előkészületi munkáihoz fedezet biztosítása

Előadó: Schmidt Józsefné polgármester

Schmidt Józsefné polgármester:

Mint tudjátok, az önkormányzat nyert egy műfüves pályát. A 10 %-os saját erőt a sportegyesület biztosítja. Felmerült még azonban, hogy előkészületi munkák szükségesek, amelynek költsége nem szerepel a pályázat összegében. Ahová elhelyezik a pályát, ott 30 cm vastagságban a talajt ki kellene szedni, és dréncszövezéssel a vízelvezetést biztosítani. Az anyag a költségvetés szerint 3.960 eFt lenne, és ezen felül van még a munkadíj, így összesen több mint 5 millió forintba kerülnének ezek a plusz munkák. A villanyt is biztosítani kell, az is plusz költséget jelent.

A polgármester a napirend keretében részletesen elmondta a megépülő pálya méreteit, azt hogy körben járda kell hogy legyen, és hogy be kell keríteni a területet.

Schmidt Józsefné polgármester:

Az 5,1 millió fedezetét az alábbiak szerint javaslom megoldani. German Józseffel beszéltem, ő elmondta, hogy 2 millió forintot ad a Sportegyesületnek, amit az kamatmentes sport fejlesztési támogatásként átad az önkormányzatnak, ez az összeg 2020 márciusában lenne visszafizetve adóból. Az önkormányzat odaadná azt a 2,5 millió forintját, amit a vidékfejlesztési pályázaton nyertünk, de a költségeket már 2018-ban kifizettük. 600 e Ft-ot pedig abból a pénzből tennénk oda, amit beterveztünk a sportpálya fenntartásához a költségvetésünkbe.

A képviselők úgy foglaltak állást, hogy nagy érték kerülne a településre a műfüves pálya megépülésével, tehát biztosítani kell az előkészítési munkákhoz a fedezetet.

A képviselőtestület a polgármester javaslatával egyetértett, és egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással) az alábbi határozat született.

29/2019.(V.24.) képviselő-testületi határozat

Berkenye Község Önkormányzatának képviselőtestülete a műfüves pálya előkészítési munkáihoz az 5,1 millió forintos költséget az alábbiak szerint biztosítja.

- 2 millió forintot a Sportegyesület által adandó sport fejlesztési kamatmentes támogatásból, amelyet 2020. március hónapban kell visszafizetni.
- 2,5 millió forintot a nyertes vidékfejlesztési pályázat összegéből, amelynek kiadásait az önkormányzat már 2018-ban teljesítette.
- 600.000 Ft-ot a 2019. évi költségvetésben a sportpálya fenntartására tervezett költségből.

A testület felkéri a polgármestert, hogy az előkészítő munkákat rendelje meg, és a kifizetésről a fentieknek megfelelően gondoskodjon. A határozat végrehajtásáról a testületnek számoljon be.

Határidő: azonnal és értelemszerű

Felelős: polgármester

2./ Telkek eladása

Előadó: Schmidt Józsefné polgármester

Schmidt Józsefné polgármester:

A május 10-i testületi ülésen szó volt arról, hogy milyen feltételekkel adjuk el az újonnan kialakítandó telkeket. Akik régebben jelentkeztek, azokat megkérdeztük, hogy ezekkel a feltételekkel meg akarják-e vásárolni az ingatlanokat. Molnár István meg szeretné vásárolni a két telket. Friesz József két gyermeke részére meg szeretne vásárolni 1-1 telket. Less Krisztián cégének nevére szeretne megvásárolni 2 telket. Javaslom, hogy a már meghatározott feltételekkel adjuk el. Úgy jeleztek vissza, hogy május 31-ig megtörténik a vásárlás és befizetés. Most tudtam meg azonban, hogy az ár, amit megállapítottunk igen alacsony, mert az ÁFA-t is tartalmazza, az is benne van ebben az összegben, amit be kell fizetni az állami költségvetésbe, így a telek vételárából csak négyzetméterenként 1842 Ft marad az önkormányzatnál. Ha így meghirdettük, adjuk ilyen áron a telkeket, de a jövőben emeljük az összeget. Ráadásul ha ebből vásárolunk a közművesítéshez anyagot, akkor is ki kell fizetni az ÁFA összegét.

A polgármester ezután ismertette, hogy a jelzettek közül ki melyik telket szeretné megvásárolni, és kérte a képviselőtestületet, hogy hozzák meg a határozatokat.

A képviselőtestület tagjai a telekeladások ügyében egyhangúlag (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással) az alábbi határozatokat hozzák.

30/2019.(V.24.) képviselő-testületi határozat

Berkenye Község Önkormányzata a Berkenye **648/22 hrszú 2025 m²** területű kivett beépítetlen belterületi ingatlan vevőjéül **kk. Friesz Anna 2600 Vác, Vám u. 12. VI/39.** szám alatti lakost jelöli ki, a Berkenye **648/23 hrszú 1641 m²** területű kivett beépítetlen belterületi ingatlan vevőjéül **fk. Friesz Bence 2641 Berkenye, Ifjúság u. 19.** szám alatti lakosokat jelöli ki. A vételár 2340 Ft/m², amely az ÁFÁ-t is magában foglalja, amit a vevő 2019. május 31-ig köteles megfizetni.

Az ingatlanok villany közművel rendelkeznek. A további közműveket az önkormányzat az alábbi ütemezés szerint tudja biztosítani:

- víz, szennyvíz közmű biztosítása 2019. december 31-ig
- szórt köves út biztosítása 2020. december 31-ig
- gázellátás biztosítása 2020. december 31-ig
- közvilágítás biztosítása 2021. december 31-ig

Az adásvételi szerződésben 10 éves beépítési kötelezettséget kell kikötni annak aláírásától számítva. Bele kell továbbá foglalni azt is, ha a vevő a beépítési kötelezettségének nem tesz eleget, akkor az önkormányzat jogosult legyen egyoldalúan elállni.

Az adásvételi szerződésben is fel kell hívni a figyelmet a gyommentes állapotban tartásra, és az elmulasztás következményeire.

A testület felkéri a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést a fentieknek megfelelően kösse meg.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: polgármester

31/2019.(V.24.) képviselő-testületi határozat

Berkenye Község Önkormányzata a Berkenye **648/7 hrszú 1224 m²** és a **648/8 hrszú 1224 m²** területű kivett beépítetlen belterületi ingatlan vevőjéül a **Sewage Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t** - kinek képviselője **Less Krisztián**, székhelye **2642 Nógrád, Mátyás király u. 12.** - jelöli ki. A vételár 2340 Ft/m², amely az ÁFÁ-t is magában foglalja, amit a vevő 2019. május 31-ig köteles megfizetni.

Az ingatlanok villany közművel rendelkeznek. A további közműveket az önkormányzat az alábbi ütemezés szerint tudja biztosítani:

- víz, szennyvíz közmű biztosítása 2019. december 31-ig
- szórt köves út biztosítása 2020. december 31-ig
- gázellátás biztosítása 2020. december 31-ig
- közvilágítás biztosítása 2021. december 31-ig

Az adásvételi szerződésben 10 éves beépítési kötelezettséget kell kikötni annak aláírásától számítva. Bele kell továbbá foglalni azt is, ha a vevő a beépítési kötelezettségének nem tesz eleget, akkor az önkormányzat jogosult legyen egyoldalúan elállni.

Az adásvételi szerződésben is fel kell hívni a figyelmet a gyommentes állapotban tartásra, és az elmulasztás következményeire.

A testület felkéri a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést a fentieknek megfelelően kösse meg.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: polgármester

32/2019.(V.24.) képviselő-testületi határozat

Berkenye Község Önkormányzata a Berkenye **648/29 hrszú 1560 m²** és a **648/30 hrszú 1560 m²** területű kivett beépítetlen belterületi ingatlan vevőjéül **Molnár István 2641 Berkenye, Arany János utca 12.** szám alatti lakost jelöli ki. A vételár 2340 Ft/m², amely az ÁFÁ-t is magában foglalja, amit a vevő 2019. május 31-ig köteles megfizetni.

Az ingatlanok villany közművel rendelkeznek. A további közműveket az önkormányzat az alábbi ütemezés szerint tudja biztosítani:

- víz, szennyvíz közmű biztosítása 2019. december 31-ig
- szórt köves út biztosítása 2020. december 31-ig
- gázellátás biztosítása 2020. december 31-ig
- közvilágítás biztosítása 2021. december 31-ig

Az adásvételi szerződésben 10 éves beépítési kötelezettséget kell kikötni annak aláírásától számítva. Bele kell továbbá foglalni azt is, ha a vevő a beépítési kötelezettségének nem tesz eleget, akkor az önkormányzat jogosult legyen egyoldalúan elállni.

Az adásvételi szerződésben is fel kell hívni a figyelmet a gyommentes állapotban tartásra, és az elmulasztás következményeire.

A testület felkéri a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést a fentieknek megfelelően kösse meg.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: polgármester

Mivel a napirend keretében több kérdés nem érkezett az ülést a polgármester 17 óra 38 perckor berekesztette.

Kmf.

Schmidt Józsefné
polgármester

Árpásné Schlenk Judit
jegyző

