

ELŐLAP

Berkenye Község Önkormányzat Képviselő-testületének

13. számú

JEGYZŐKÖNYVE

Készült: 2019. július 1-én megtartott képviselő-testületi ülésről.

Ülés helye: Községháza Berkenye

Jelen vannak: Schmidt Józsefné polgármester
4 fős képviselő-testületi tagságból 3 fő van jelen az alábbiak szerint
Lovas József János, Kovács Béla Károly, Debre Erzsébet képviselők
Árpásné Schlenk Judit jegyző

- 1./ **Hulladékgyűjtési társulási megállapodás elfogadása**
Előadó: Árpásné Schlenk Judit jegyző

- 2./ **TOP.1.4.1-15-N61-2076-00021 pályázat közbeszerzési eredményéről döntés**
Előadó: Schmidt Józsefné polgármester

- 3./ **Telekeladással kapcsolatos ügyek**
Előadó: Schmidt Józsefné polgármester

- 4./ **Különfélék**
Előadó: Schmidt Józsefné polgármester
Árpásné Schlenk Judit jegyző

- 5./ **Hatósági ügy tárgyalása**
Előadó: Schmidt Józsefné polgármester

Hozott határozatok: 40/2019.(VII.1.), és 42/2019.(VII.1.)- 47/2019.(VII.11.)

Hozott rendelet nem volt.

Zárt ülés volt.

Zárt ülésen hozott határozat: 41/2019.(VII.1.), és 48/2019.(VII.1.)- 49/2019.(VII.1.)

Berkenye Község Önkormányzat Képviselő-testületének

13. számú

JEGYZŐKÖNYVE

Készült: 2019. július 1-én megtartott képviselő-testületi ülésről.

Ülés helye: Községháza Berkenye

Jelen vannak: Schmidt Józsefné polgármester

4 fős képviselő-testületi tagságból 4 fő van jelen az alábbiak szerint
Lovas József János, Kovács Béla Károly, Debre Erzsébet képviselők
Árpásné Schlenk Judit jegyző

Schmidt Józsefné polgármester üdvözölte a megjelenteket megállapította, hogy az ülés határozatképes és azt 17 óra 00 perckor megnyitja.

1./ Hulladékgazdálkodási társulási megállapodás elfogadása

Előadó: Árpásné Schlenk Judit jegyző

Írásbeli előterjesztés csatolva

A napirend keretében a polgármester kérte a képviselőtestületet, hogy a módosított és egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást fogadja el.

A képviselő-testület az írásbeli előterjesztés elfogadását egyhangúan (4 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) támogatta és az alábbi határozat született.

40/2019.(VII.01.) képviselő-testületi határozat

Berkenye Község Önkormányzata az előterjesztésnek megfelelő tartalommal elfogadja az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás társulási megállapodását.

A testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A testület ezt követően a 2. napirend tárgyalásának elejét zárt ülésen folytatja.

2./ TOP.1.4.1-15-N61-2076-00021 pályázat közbeszerzési eredményéről döntés

Előadó: Schmidt Józsefné polgármester

Árpásné Schlenk Judit jegyző:

A beruházáshoz kapcsolódóan műszaki ellenőrt is kell alkalmazni, ezért a testületnek ebben az ügyben is döntenie kell.

A pályázatan szerepel annak összege, amely műszaki ellenőrzésre fordítható, ez 508.000 Ft. A projektmenedzser tájékoztatása szerint itt ne kell külön ajánlatokat bekérni. Célszerűnek tűnik Koczka Lászlót megbízni, mert ő már az orvosi rendelőnél is műszaki ellenőr volt.

Schmidt Józsefné polgármester:

Az elhangzottak alapján kérem Koczka Lászlót a műszaki ellenőri feladatok elvégzésével megbízni az elhangzott összegben.

A képviselőtestület az elhangzott javaslattal egyhangúlag (4 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) egyetértett, és az alábbi határozat született.

42/2019.(VII.01.) képviselő-testületi határozat

Berkenye Község Önkormányzatának képviselőtestülete a TOP-1.4.1-16.NG1-2017-00021 számú Berkenye Község bölcsődei infrastruktúra fejlesztése tárgyú pályázat teljes körű projekt szintű műszaki ellenőrzési feladatok elvégzésével Koczka László Péter 2600. Vác, Vág u. 4. szám alatti lakost bízta meg. A díjazás összege 508.000 Ft.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal és értelemszerű

Felelős: polgármester

3./ Telekeladással kapcsolatos ügyek

Előadó: Schmidt Józsefné polgármester

A napirend keretében a polgármester ismertette, hogy telkek kimérésre kerültek, de egy kis probléma adódott, ezért pontosítás szükséges.

Elmondta, hogy jelentkezett még két személy két telek vásárlására Dr. Pataki Ferenc Kálmán és neje valamint Dr Lukács Beáta is igényelne 1-1 telket. Javasolta, hogy adja az önkormányzat 2600 Ft-os négyzetméterenkénti áron el részükre a telkeket. A feltételek természetesen azonosak az előző eladásokkal.

A polgármester ezután kérte a képviselőket, hogy fogadják el a vevőkre tett javaslatát, és hozzák meg a szükséges határozatot.

A testület ezután egyhangúlag (4 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatokat hozza.

43/2019.(VII.01.) képviselő-testületi határozat

Berkenye Község Önkormányzata a Berkenye **648/18 hrszú 1561 m²** területű kivett beépítetlen belterületi ingatlan vevőjéül **Dr. Lukács Beáta 2643 Diósjenő, Börzsönyi út 65.** szám alatti lakost jelöli ki. A vételár **2600 Ft/m²**, amely az ÁFÁ-t is magában foglalja, amit a vevő az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg köteles megfizetni.

Az ingatlan villany közművel rendelkezik. A további közműveket az önkormányzat az alábbi ütemezés szerint tudja biztosítani:

- víz, szennyvíz közmű biztosítása 2019. december 31-ig
- szórt köves út biztosítása 2020. december 31-ig
- gázellátás biztosítása 2020. december 31-ig
- közvilágítás biztosítása 2021. december 31-ig

Az adásvételi szerződésben 10 éves beépítési kötelezettséget kell kikötni annak aláírásától számítva. Bele kell továbbá foglalni azt is, ha a vevő a beépítési kötelezettségének nem tesz eleget, akkor az önkormányzat jogosult legyen egyoldalúan elállni.

Az adásvételi szerződésben is fel kell hívni a figyelmet a gyommentes állapotban tartásra, és az elmulasztás következményeire.

A testület felkéri a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést a fentieknek megfelelően kösse meg.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: polgármester

44/2019.(VII.01.) képviselő-testületi határozat

Berkenye Község Önkormányzata a Berkenye **648/31 hrszú 1542 m²** területű kivett beépítetlen belterületi ingatlan vevőjéül **Dr. Pataki Ferenc Kálmán és Dr. Pataki Ferenc Kálmánné 2641 Berkenye, Arany János u. 28.** szám alatti lakosokat jelöli ki. A vételár **2600 Ft/m²**, amely az ÁFÁ-t is magában foglalja, amit a vevő az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg köteles megfizetni.

Az ingatlan villany közművel rendelkezik. A további közműveket az önkormányzat az alábbi ütemezés szerint tudja biztosítani:

- víz, szennyvíz közmű biztosítása 2019. december 31-ig
- szórt köves út biztosítása 2020. december 31-ig
- gázellátás biztosítása 2020. december 31-ig
- közvilágítás biztosítása 2021. december 31-ig

Az adásvételi szerződésben 10 éves beépítési kötelezettséget kell kikötni annak aláírásától számítva. Bele kell továbbá foglalni azt is, ha a vevő a beépítési kötelezettségének nem tesz eleget, akkor az önkormányzat jogosult legyen egyoldalúan elállni.

Az adásvételi szerződésben is fel kell hívni a figyelmet a gyommentes állapotban tartásra, és az elmulasztás következményeire.

A testület felkéri a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést a fentieknek megfelelően kösse meg.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: polgármester

4./ Különfélék

Előadó: Schmidt Józsefné polgármester

Árpásné Schlenk Judit jegyző

Árpásné Schlenk Judit jegyző:

Már az év elején is volt arról szó, hogy a Corvinus Park Zrt. a villaparki utak kőszórásához az önkormányzathoz összegeket fizetett be. A Bérc utca vásárláshoz is ígéretet kaptunk befizetésre, erre a célra 500.000 Ft átutalásra is került.

A Corvinus Park Zrt. összes befizetése 3 millió forint volt. A kifizetett kő összege 2.578.799 Ft volt, ezen felül a villaparkiak fizették ki a kő szétterítésének költségét is. A cég azt kéri az önkormányzattól, hogy a befizetésekért cserébe az önkormányzat adjon 3 lakóegységre víz és szennyvízcsatlakozási jogot.

A képviselőtestület a megállapodás elfogadásával egyhangúlag (4 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) egyetértett, és az alábbi határozat született.

45/2019.(VII.01.) képviselő-testületi határozat

Berkenye Község Önkormányzatának képviselőtestülete az előterjesztésnek megfelelő tartalommal elfogadja a Corvinus Park Zrt-vel kötendő megállapodást, melynek lényege, hogy a cég összesen 3 millió forintot fizet be a villaparki utak zúzott kő burkolatának készítésére, és a Bérc utca megvásárlására.

Az önkormányzat pedig ellentételezésként elismeri 3 lakóegységre vonatkozóan víz és szennyvíz csatlakozási jogát.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a megállapodást írja alá, és annak betartásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A napirend keretében szóba került az óvoda ügye, hogy az újonnan megbízott Kielgas-Wiesner Éva óvónő Szendehelyre adta be a pályázatát, és meg is nyerte.

Felolvasásra került a levele, melyben kérte 2019.07.31-től a jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetését.

Mivel olyan hangok is vannak a faluban, hogy azért megy el, mert a polgármester és jegyző megsértette, ezért a képviselők ezzel kapcsolatban megkérdezésre kerültek.

A képviselők megerősítették, hogy az elmúlt ülésen semmi sértő, vagy negatív megjegyzés nem hangzott el a vezető óvónővel kapcsolatban.

A polgármester és jegyző kijelentették, hogy ők alig beszéltek vele, nem mondtak részére semmi sértőt.

Árpásné Schlenk Judit jegyző:

Sajnos meg kellett győződnünk arról, hogy Kielgas-Wiesner Éva óvodavezető kérésünk ellenére sem írta ki az óvónői pályázatokat. Hogy legyen dolgozó és vezető, ezért az önkormányzat jelszavával lett kiírva az óvodavezetői és óvónői pályázat ez elmúlt napokban.

A jegyző ismertette a pályázatok tartalmát.

Schmidt Józsefné polgármester:

Én utasítottam a jegyzőt az azonnali pályázatok kiírására, mert 08.05-én ki kell nyitni az óvodát.

A jelenlévők ezután hosszasan beszélgettek arról, hogy nem tudnak most dönteni a megszüntetés ügyében, mert nem tudják, hogy mikor lesz az óvodában szakképzett dolgozó, mert ha nem lesz másik dolgozó, akkor nem tudnak hozzájárulni Kielgas-Wiesner Éva által kért dátumú közös megegyezéssel megszüntetéshez.

A polgármester kérte a képviselőket, hogy foglaljanak állást elhangzottoknak megfelelően.

A képviselőtestület ezután egyhangúlag (4 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozza.

46/2019.(VII.01.) képviselő-testületi határozat

Berkenye Község Önkormányzatának képviselőtestülete

A, Jóváhagyja az ismertetett tartalmú óvodavezetői és óvónői pályázat kiírását.

B, Nem támogatja Kielgas-Wiesner Éva óvodavezető óvónői jogviszonyának és óvodavezetői megbízásának 2019.07.31-el közös megegyezéssel történő megszüntetését. A megszüntetés időpontja annak függvénye, hogy milyen időponttal sikerül új óvónőt felvenni.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal és értelemszerű

Felelős: polgármester

A napirend keretében szóba került, hogy a Major mögötti útra – amelyet az alpolgármester szorgalmazott – kő lett szállítva, amit el kell egyengetni, hogy az az út járható legyen.

A polgármester és alpolgármester részletesen ismertették az úttal kapcsolatos problémákat.

A polgármester asszony tájékoztatást adott arról, hogy az odaszállított kő értéke 1,3 millió forint, és az elterítés munkadíja még kb. 200.000 Ft körül várható.

A képviselőtestület ezután egyhangúlag (4 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbiak szerint döntött az elhangzott javaslatokkal kapcsolatban.

47/2019.(VII.01.) képviselő-testületi határozat

Berkenye Község Önkormányzatának képviselőtestülete a Major mögötti 060 hrszú földút szórt kővel történő borítását támogatja, az ezzel kapcsolatos várhatóan 1,5 millió forint összegű kiadás teljesítését engedélyezi, az útkarbantartási keret terhére.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásáról gondoskodjon. A pontos összegről a testületnek számoljon be, és amennyiben szükséges átcsoportosításra tegyen javaslatot.

Határidő: azonnal és értelemszerű

Felelős: polgármester

A képviselőtestület ezután hatósági ügy tárgyalásával zárt ülésen folytatta munkáját.

Kmf.

Schmidt Józsefné
polgármester

Árpásné Schlenk Judit
jegyző