

**ELŐLAP**  
**Berkenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**5. számú**  
**JEGYZŐKÖNYVE**

**Készült:** 2020. március 12-én megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről.

**Ülés helye:** Községháza Berkenye

**Jelen vannak:** German József polgármester  
Sághy Krisztián képviselő  
Somlói Zsolt képviselő  
Székely András Sándor képviselő  
Árpásné Schlenk Judit jegyző

**Hozott határozatok:** 13/2020.(III.12.) -15 /2020.(III.12.)

**Hozott rendelet:** nem volt

**Zárt ülés volt.**

**Zárt ülésen hozott határozatok:** 16/2020.(III.12.)- 17 /2020.(III.12.)

# Berkenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének

## 5. számú

### JEGYZŐKÖNYVE

**Készült:** 2020. március 12-én megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről.

**Ülés helye:** Községháza Berkenye

**Jelen vannak:** German József polgármester  
Sághy Krisztián képviselő  
Somlói Zsolt képviselő  
Székely András Sándor képviselő  
Árpásné Schlenk Judit jegyző

German József polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt 17 óra 00 perckor megnyitja.

Elmondja, hogy a mai rendkívüli ülés összehívására a telkek eladása miatt volt szükség. Javasolja az alábbi napirendi pontok megtárgyalását.

#### **1./ Telkek eladása, vevőkijelölés, és eladási feltételek megváltoztatása**

**Előadó:** German József polgármester

#### **2./ Hatósági ügyek**

**Előadó:** German József polgármester

A napirendi pontok megtárgyalásával a testület egyhangúan (4 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) egyetértett.

#### **1./ Telkek eladása, vevőkijelölés, és eladási feltételek megváltoztatása**

**Előadó:** German József polgármester

**German József polgármester:**

Az eddigi megállapodásunk értelmében a telkek vételára 2600 Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>. Többen érdeklődtek nálam, de van aki nem adott be vételi szándékra semmit, pl. Gacsó István, Szász Szabolcs. Velük most nem tudunk foglalkozni, mert szóbeli szándékukat írásban nem erősítették meg, és gondolkodási időt kértek.

Van azonban 2 kérelmező, Meleg Márta és János Csaba akik szeretnék telket vásárolni.

A polgármester ezután elmondta, hogy Meleg Márta a 648/28 hrszú, János Csaba pedig a 648/24 hrszú telket szeretné megvásárolni. János Csaba a vételár 50 %-át az adásvételi szerződés aláírásakor, a másik felét pedig 2020.12.31-ig vásárolná meg. Meleg Márta egy összegben fizetne.

Elhangzott, hogy János Csabától foglalót kell kérni, ha nem jön létre a kifizetés akkor az az önkormányzaté marad.

Ismertetésre került, hogy eddig milyen feltételekkel kerültek a telkek eladásra.

A polgármester ezután ismertette a meghozandó határozatok tartalmát, és kérte a testületet hogy azt fogadják el.

A képviselőtestület a telkek eladásával kapcsolatban egyhangúlag (4 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) egyetértettek, és az alábbi határozatokat hozzák:

### **13/2020.(III.12.) képviselő-testületi határozat**

Berkenye Község Önkormányzata a Berkenye **648/24 hrszú 1678 m<sup>2</sup>** területű kivett beépítetlen belterületi ingatlan vevőjéül János Csaba 2440 Százhalombatta, Szent István tér 10. 2. em. 4/a. szám alatti lakost jelöli ki. A vételár **2600 Ft + ÁFA, /m<sup>2</sup>**, (4.362.800Ft + ÁFA összesen 5.540.756Ft) amely összeg 50 %-át a vevő az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg, további 50 %-ot pedig legkésőbb 2020.12.31-ig köteles megfizetni.

Az ingatlan villany közművel rendelkezik. A további közműveket az önkormányzat az alábbi ütemezés szerint tudja biztosítani:

- víz, szennyvíz közmű biztosítása 2020. május 31-ig
- szórt köves út biztosítása 2021. december 31-ig
- gázellátás biztosítása 2021. december 31-ig
- közvilágítás biztosítása 2021. december 31-ig

Az adásvételi szerződésben 2020.12.31-ig történő beépítési kötelezettséget kell kikötni. Bele kell továbbá foglalni azt is, ha a vevő a beépítési kötelezettségének nem tesz eleget, akkor az önkormányzat jogosult legyen egyoldalúan elállni.

Az adásvételi szerződésben is fel kell hívni a figyelmet a gyommentes állapotban tartásra, és az elmulasztás következményeire.

Az önkormányzat megállapítja, hogy az ingatlan nem tartozik a törzsvagyonhoz, az forgalomképes, amelynek értékesítése településfejlesztés miatt indokolt.

A testület felkéri a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést a fentieknek megfelelően kösse meg.

Határidő: 2020. április 30.

Felelős: polgármester

### **14/2020.(III.12.) képviselő-testületi határozat**

Berkenye Község Önkormányzata a Berkenye **648/28 hrszú 1561 m<sup>2</sup>** területű kivett beépítetlen belterületi ingatlan vevőjéül Meleg Márta 2628 Szob, Köztársaság u. 40. szám alatti lakost jelöli ki. A vételár **2600 Ft + ÁFA, /m<sup>2</sup>**, (4.058.600Ft + ÁFA összesen 5.154.422 Ft) amit a vevő az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg köteles megfizetni.

Az ingatlan villany közművel rendelkezik. A további közműveket az önkormányzat az alábbi ütemezés szerint tudja biztosítani:

- víz, szennyvíz közmű biztosítása 2020. május 31-ig
- szórt köves út biztosítása 2021. december 31-ig
- gázellátás biztosítása 2021. december 31-ig
- közvilágítás biztosítása 2021. december 31-ig

Az adásvételi szerződésben 2029.12.31-ig beépítési kötelezettséget kell kikötni. Bele kell továbbá foglalni azt is, ha a vevő a beépítési kötelezettségének nem tesz eleget, akkor az önkormányzat jogosult legyen egyoldalúan elállni.

Az adásvételi szerződésben is fel kell hívni a figyelmet a gyommentes állapotban tartásra, és az elmulasztás következményeire.

Az önkormányzat megállapítja, hogy az ingatlan nem tartozik a törzsvagyonhoz, az forgalomképes, amelynek értékesítése településfejlesztés miatt indokolt.

A testület felkéri a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést a fentieknek megfelelően kösse meg.

Határidő: 2020. április 30.

Felelős: polgármester

German József polgármester:

A Neuprandt Balázs is érdeklődött a 648/17 hrszú telek után, azonban a lánya lenne a vevő, Ő szeretne majd ott építkezni. Javaslom, hogy adjuk el a telket a szokásos 2600Ft/négyzetméter áron, azt kérnék, itt is hogy az 50% az aláíráskor a további összeg, pedig év végéig kerülne megfizetésre. Javaslom, hogy mivel berkenyeiről van szó támogassuk a vásárlást.

A képviselőtestület tagjai a polgármester által elmondottakkal egyhangúlag

(4 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) egyetértettek, és az alábbi határozat született:

**15/2020.(III.12.) képviselő-testületi határozat**

Berkenye Község Önkormányzata a Berkenye **648/17 hrszú 1560 m<sup>2</sup>** területű kivett beépítetlen belterületi ingatlan vevőjéül Neuprandt Karina Vivien 2641 Berkenye Zrínyi utca 4. szám alatti lakost jelöli ki. A vételár **2600 Ft + ÁFA, /m<sup>2</sup>**, (4056.000Ft + ÁFA összesen 5.151.120Ft.) amely összeg 50 %-át a vevő az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg, további 50 %-ot pedig legkésőbb 2020.12.31-ig köteles megfizetni.

Az ingatlan villany közművel rendelkezik. A további közműveket az önkormányzat az alábbi ütemezés szerint tudja biztosítani:

- víz, szennyvíz közmű biztosítása 2020. május 31-ig
- szőrt köves út biztosítása 2021. december 31-ig
- gázellátás biztosítása 2021. december 31-ig
- közvilágítás biztosítása 2021. december 31-ig

Az adásvételi szerződésben 2029.12.31-ig történő beépítési kötelezettséget kell kikötni. Bele kell továbbá foglalni azt is, ha a vevő a beépítési kötelezettségének nem tesz eleget, akkor az önkormányzat jogosult legyen egyoldalúan elállni.

Az adásvételi szerződésben is fel kell hívni a figyelmet a gyommentes állapotban tartásra, és az elmulasztás következményeire.

Az önkormányzat megállapítja, hogy az ingatlan nem tartozik a törzsvagyonhoz, az forgalomképes, amelynek értékesítése településfejlesztés miatt indokolt.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges szerződést a fentieknek megfelelően kösse meg.

Határidő: 2020. április 30.

Felelős: polgármester

German József polgármester:

Mint tudjátok a telkeket mielőbb el szeretnénk adni, ezzel kapcsolatban beszéltem a GACSÓ HÁZ ingatlanközvetítővel, Ő is beszálna a telkeink reklámozásába. Arra gondoltam, hogy ha ő tudna eladni telket, akkor ott magasabb árat lehetne kérni. Többször szóba került, hogy ez nem egy magas összeg, ezért javaslom a telkek árának megemelését az eladásoknál, amennyiben lehet az ingatlanközvetítőn keresztül eladott telkek esetén 3000 Ft + ÁFA összegre.

Ha valaki berkenyei laccímmel rendelkezik, akkor viszont kedvezményes áron megkapja a 2600 Ft/m<sup>2</sup> áron.

A képviselők az ügyben hosszasan beszélgettek, majd egyhangúlag úgy foglaltak állást, hogy az ingatlanközvetítőn keresztül történő eladás esetén a magasabb árat, a 3000Ft/m<sup>2</sup> + Áfa összeget próbálja meg a polgármester érvényesíteni.

A polgármester ismertette Lehotczky Krisztián glempinggel kapcsolatos elképzeléseit, amit a villaparki részen szeretne megvalósítani.

A testület úgy foglalt állást, hogy nem támogatja az elképzelés megvalósítását.

Ezután az 2. napirend megtárgyalásával zárt ülésen folytatódott a képviselőtestületi ülés.

Kmf.

**German József**  
polgármester

**Árpásné Schlenk Judit**  
jegyző