

ELŐLAP

Berkenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének

7. számú

JEGYZŐKÖNYVE

Készült: 2020. július 2-án megtartott képviselő-testületi ülésről.

Ülés helye: Községháza Berkenye

Jelen vannak: German József polgármester
Somlói Zsolt képviselő
Székely András Sándor képviselő
Árpásné Schlenk Judit jegyző
Agárdi-Schlenk Brigitta jegyzőkönyvvezető
Varga Richárd Nógrád Község Polgármestere 4. napirendi pontnál
Molnár Mária könyvelő
Kállai-Rác Andrea pályázati referens
German Veronika Ágota nemzetiségi önkormányzat elnöke
Nerpel Árpádné nemzetiségi önkormányzat tagja

Hozott határozatok: 18/2020.(VII.12.) - 28/2020.(VII.2.)

Hozott rendelet: 3/2020.(VII.03.) önkormányzati rendelet az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019.(III.02.) önkormányzati rendelet módosításáról.
4/2020.(VII.03.) önkormányzati rendelet az önkormányzat 2019. évi zárszámadásáról.

Zárt ülés nem volt.

Berkenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének

7. számú

JEGYZŐKÖNYVE

Készült: 2020. július 2-án megtartott képviselő-testületi ülésről.

Ülés helye: Községháza Berkenye

Jelen vannak: German József polgármester
Somlói Zsolt képviselő
Székely András Sándor képviselő
Árpásné Schlenk Judit jegyző
Agárdi-Schlenk Brigitta jegyzőkönyvvezető
Varga Richárd Nógrád Község Polgármestere 4. napirendi pontnál
Molnár Mária könyvelő
Kállai-Rác Andrea pályázati referens
German Veronika Ágota nemzetiségi önkormányzat elnöke
Nerpel Árpádné nemzetiségi önkormányzat tagja

German József polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt 16 óra 00 perckor megnyitja.

Elmondta, hogy Molnár Gábor képviselő munkahelyi elfoglaltság miatt, Sággy Krisztián képviselő pedig betegség miatt nem tudott részt venni az ülésen.

Javasolja az alábbi napirendi pontok megtárgyalását.

1./ A 2019. évi költségvetésről szóló rendelet módosítása, és a 2019. évi zárszámadásról szóló rendelet elfogadása

Előadó: German József polgármester
Molnár Mária könyvelő

2./ Beszámoló a pályázatokról. Döntés az óvodai felújítással kapcsolatos BM feladatellátási pályázat beadásáról és önerejéről, óvodában villamos hálózat cseréje

Előadó: German József polgármester
Kállai-Rác Andrea pályázati referens

3./ Beszámoló a gyermekek helyzetéről (2019.)

Előadó: Árpásné Schlenk Judit jegyző

4./ Beszámoló a közös önkormányzati hivatal munkájáról

Előadó: Árpásné Schlenk Judit jegyző

5./ Beszámoló az adóhatóság 2019. évi munkájáról

Előadó: Árpásné Schlenk Judit jegyző

6./ Különfélék

- Telkek ügyében főbb fejlemények megbeszélése, határozathozatal
- Kucsera Imre földeladás
- MÁV-tól ingatlanszerzés

- polgármester beszámolója az elmúlt időszakról
- munkaterv módosítása
- augusztus 20-i program megbeszélése, rendezvényterv módosításának egyeztetése
- csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos problémák, és megállapodások

Előadó: German József polgármester
Árpásné Schlenk Judit jegyző

A napirendek megtárgyalásával a testület egyhangúlag egyetértett.

German József polgármester kérte, hogy a meghívott vendégek miatt változtassanak az előre meghatározott napirendi pontok sorrendjén.

4./ Beszámoló a közös önkormányzati hivatal munkájáról

Előadó: Árpásné Schlenk Judit jegyző
Írásbeli előterjesztés csatolva

German József polgármester elmondta, hogy véleménye szerint a kezdeti, főként informatikai nehézségek ellenére az átállás jól sikerült, nógrádi polgármester úrral nagyon jó a kapcsolat, hetente 1 alkalommal találkoznak és megbeszélik az aktuális feladatokat. Elmondta, hogy a testületi tagok is azon lesznek, hogy még szorosabb legyen az együttműködés a két település között.

Árpásné Schlenk Judit jegyző:

Én is úgy gondolom, hogy jól sikerült az átállás. Az informatikai fejlődés valóban nehézséget okoz, egyre bonyolultabbak a rendszerek, sokszor informatikus segítségét kell igénybe vennünk. Nagyon sok az iktatás mindkét településen, sok képviselőtestületi határozat van, amit ugye végre is kell hajtani. Szeretném, hogyha az ügyfélfogadást megpróbálnánk jobban betartatni a lakosokkal, erre oda kell figyelni, hogy hatékonyabban tudjunk dolgozni. A vírushelyzet alatt nagyrészt mindent meg tudtunk oldani mindkét településen, nem volt fennakadás, az ügyeket folyamatosan elintéztük. Nagyon pozitív, hogy a polgármesterek törekednek arra, hogy a két falu jól dolgozzon együtt. Minden dolgozó a saját területének jó szakembere, és jól végzi munkáját.

Varga Richárd polgármester:

Én is úgy gondolom, hogy jól tudunk együtt dolgozni, most valóban közös hivatalként működünk. Arra törekszünk, hogy minél több feladatot közösen oldjunk meg, a honlapunkat is ugyanaz a vállalkozó csinálja aki Berkenyének is, és mindkét településen ők látják el az informatikai feladatokat is, most pedig a könyvelés által is még szorosabb lesz a kapcsolat, a könyvelési feladatok közös ellátása jót tesz a működésnek.

Jó irányba haladunk, bízom benne, hogy még jobban elmélyül a két falu kapcsolata.

German József polgármester:

A közös működés terén nagyon fontos, hogy a dolgozók helyettesítésére is gondoljunk, ha egyik hivatalnál esetleg betegség miatt hiányzik egy dolgozó, a másik hivatalból meg legyen oldva a helyettesítés.

A jegyző válaszolt a képviselők által feltett kérdésekre, majd kérte a testületet, hogy fogadják el a beszámolót. Elmondta, hogy személyi feltételek terén szükség lenne államháztartási szakon végzett mérlegképes könyvelőre. A tárgyi feltételek terén pedig az információbiztonsági előírások, és a GDPR követelményeinek maradéktalan megvalósításának megfelelőéhez technikai eszközök még hiányoznak.

A képviselőtestület tagjai ezután egyhangúlag (3 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozzák:

18/2020.(VII.02.) képviselő-testületi határozat

Berkenye Község Önkormányzatának képviselőtestülete a Nógrádi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Kéri a jegyzőt, hogy a jövőben is gondoskodjon a hivatal jó színvonalon történő működéséről.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

Varga Richárd polgármester 16 óra 40 perckor távozott az ülésteremből.

1./ A 2019. évi költségvetésről szóló rendelet módosítása, és a 2019. évi zárszámadásról szóló rendelet elfogadása

Előadó: German József polgármester

Molnár Mária könyvelő

Írásbeli előterjesztés csatolva

Molnár Mária könyvelő:

Az év közben történő döntések miatt előbb módosítani kell a 2019. évi költségvetést, és ezt követően lehet a 2019. évi zárszámadásról szóló rendeletet elfogadni. A rendelethez becsatolásra kerültek a szükséges mellékletek és mérlegek, amelyek bemutatják az önkormányzat vagyonát.

A jogszabály kötelezően előírja a mellékelt szerkezetű rendeletet és táblázatokat. A mellékletekből látni, hogy a költségvetésnek megfelelően alakul a teljesítés, 2019-ben nagyobb beruházások, fejlesztések nem valósultak meg, a pályázatok folyamatban vannak. Összességében a költségvetésben szereplő előirányzatok szerinti dolgok megtörténtek, a sok táblázat ezt támasztja alá. Hitel nincs, likviditási problémák nincsenek, a helyi adók a tervezett szerint alakultak, egyszóval normális működés történt.

16 óra 50 perckor megérkezett German Veronika Ágota nemzetiségi elnök.

Székely András Sándor alpolgármester:

A 2020. évi költségvetés a tervezetthez képest jól alakul, a kiadások szempontjából jól állunk, az első hónapra 30%-nál tartunk. Az adóerőképeség jó, így sikerültek megvalósítások is. Javaslom, hogy továbbra is az óvatosságra törekedjünk, számítsunk kormányzati forráselvonásokra, melyekkel várhatóan jövő évben is számolnunk kell majd.

A műfüves pályára az előző vezetés 5 millió forintot elköltött a teljes számláról, ha szükséges, ezt az összeget vissza kell pótolni.

A bankköltség havonta 80-100.000 Ft, ez nagyon magas, és a közüzemi díjakra is sokat fizetünk, érdemes lenne ezeket felülvizsgálni.

German József polgármester:

A közszolgáltatási szerződések nagy része határozott időre szól, egyelőre nem tudunk mit tenni ezzel. A K&H banktól kértem árajánlatot, a napokban kerül sor személyes találkozóra.

Sajnos a 2018-as „Közösség erősítése Nógrádtól Kállóig” pályázaton nyert 4,5 millió forint - amit rendezvényekre lehet felhasználni - nem került elkülönített számlára, bekerült a költségvetési számlára, így ez az összeg már el lett már költve.

A gépjárműadót elvette a kormány, ez nagy kiesés az önkormányzatnak.

Július végére kérnék a könyvelőtől egy szöveges tájékoztatást a 2020. évi első félévi teljesítésről, és szeretném kérni, hogy segítsék tanácsaikkal a gazdálkodásunkat. Szeretném, hogy az új pénzügyesünk is alkalmanként elmenjen Önökhöz, hogy tanulhasson, és minél jobban átláthassa a gazdálkodásunkat.

A könyvelő tájékoztatta a testületet arról is, hogy minden önkormányzat éves áfabevalló lett, így a telkek után az ÁFÁT 2021. februárban kell megfizetni, viszont a visszaigényelhető ÁFA igénylése is csak 2021-ben lehetséges.

A polgármester kérte az előterjesztésnek megfelelően a 2019. évi költségvetés módosítását.

A rendelettervezetet a képviselőtestület egyhangúan (3 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta, ezzel egyidejűleg megalkotta a **3/2020.(VII.03.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019.(III.02.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

*Rendelet és tervezet szó szerint megegyezik.
Rendelet egy példánya a jegyzőkönyvhöz csatolva.*

German József polgármester:

Kérem a képviselőket, fogadják el az ismertetett adatok szerint a 2019. évi zárszámadási rendeletet, és annak mellékleteit.

A rendelettervezetet a képviselőtestület egyhangúan (3 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta, ezzel egyidejűleg megalkotta a **4/2020.(VII.03.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat 2019. évi zárszámadásáról.**

*Rendelet és tervezet szó szerint megegyezik.
Rendelet egy példánya a jegyzőkönyvhöz csatolva.*

Molnár Mária könyvelő 17 óra 30 perckor távozott az ülésteremből.

2./ Beszámoló a pályázatokról. Döntés az óvodai felújítással kapcsolatos BM feladatellátási pályázat beadásáról és önerejéről, óvodában villamos hálózat cseréje

Előadó: German József polgármester

Kállai-Rác Andrea pályázati referens

Írásbeli előterjesztés csatolva

German József polgármester:

Kiemelt területként kell kezelni a pályázati ügyeket. A régi pályázatokból vannak még hiánypótlások, ezek folyamatban vannak. Varga Janival jó a kapcsolat, minden szükséges anyagot /tervrajzokat, statikai terveket, költségvetéseket/ biztosít részünkre. A temetőt végül nem ők fogják csinálni, mert nagyon le vannak terhelve.

Ezután Kállai Rác Andrea pályázati referens az írásbeli előterjesztésnek megfelelően ismertette a testülettel a folyamatban lévő, illetve az elmúlt időszakban benyújtott pályázatokat. Elmondta, hogy a bölcsőde kivitelezés jól áll, 65 %-nál tart a projekt, így már a következő mérföldkőbe léptünk. Az orvosi rendelőnél van esély, hogy leválasszák a pályázati elszámolást Diósjenőtől és Nógrádtól, akkor elszámolható lenne. A játszótér pályázat folyamatban van, árajánlat be lett kérve, 3,5 millió forint lenne, amiből 2,5 millió forint a pályázati pénz, tehát kb. 1 millió forint önerő kell a megvalósításhoz, és ez a pályázat utófinanszírozású, tehát a megvalósítás összegét meg kell előlegezni. A temető pályázathoz 3 új árajánlat lett bekérve, ez is folyamatban van. Ezt a két pályázatot ez év végéig meg kell valósítani.

Tájékoztatta a testületet, hogy a Magyar Falu Program keretén belül pályázat lett benyújtva a Panoráma utca felújítására, és a művelődési ház felújítására, bővítésére, illetve közterület karbantartás keretén belül eszközökre, valamint az óvodában játszóudvar megvalósítása.

Elmondta, hogy a mai napon tudta meg, hogy az augusztus 20-ai rendezvényre fél millió forintot nyert az önkormányzat, ez a pályázat főként gyerekprogramok, és előadások tartásáról szól.

Székely András Sándor kérésére válaszolva elmondta, hogy ezek a pályázatok nem igényelnek saját erőt.

A képviselőtestület a beszámolót egyhangúlag (3 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozat hozza:

19/2020.(VII.02.) képviselő-testületi határozat

Berkenye Község Önkormányzatának képviselőtestülete a pályázatokról szóló beszámolót elfogadja.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a jövőben is figyelje a pályázatokat, és azokról folyamatosan tájékoztassa a testületet.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A polgármester tájékoztatta a testületet, hogy az önkormányzat pályázatot kíván benyújtani az óvoda felújítására. 30 millió forint a maximum pályázható összeg, ennek 25 %-a önrész, ez esetünkben kb. 7,5 millió forint, melyről a testületnek határozatot kell hoznia, hogy vállalja, ez feltétele a pályázat beadásának. Az önrész biztosítása akár történhet a 2021. évi költségvetés terhére is.

German József polgármester:

Tudom, hogy nehéz az önkormányzat helyzete, de az óvoda felújítása a legfontosabb feladatunk. Ha nem is nyer a pályázat, az épület teljes elektromos felújítását, érintésvédelem kialakítását mindenképpen el kell végeznünk, erre már van egy árajánlatunk, ami másfél millió forintra szól. Kérem a testületet, hogy szavazzuk meg az önrészt, mert valóban nagyon fontos lenne ez a felújítás, az épület nagyon rossz állapotban van, a bölcsőde átadásáig mindenképpen rendbe kell hoznunk. Ha ezt nem tesszük meg, a bölcsődét sem tudjuk majd üzemeltetni.

Székely András Sándor alpolgármester:

Prioritási szempontból előre venni, ez most a legfontosabb feladatunk, és az egyéb dolgokat, szobrok felújítása, műfüves pálya, színpad felújítása, ezeket leállítani. A jelenlegi anyagi helyzetünkben választás előtt vagyunk, vagy ezt csináljuk, vagy a többi fejlesztést. Ezek szerint a pályázattól függetlenül 2-3 millió forintot mindenképpen elő kell teremtenünk a legszükségesebb dolgok elvégzésére. Sajnos több olyan beruházásra, amire év elején az mondtuk nem olyan fontos, időközben mégis fontossá vált, és elkezdjük csinálni. Személy szerint sajnos nem látom, hogy 2020-ban erre a 7,5 millió forintra meglenne a kellő fedezetünk. Amivel pedig nem is számoltunk, hogy elvették a gépjárműadót, jövő évi költségvetés is így tervez. Az iparüzési adó kapcsán is várhatóak szigorítások.

German József polgármester:

Természetesen átnézzük, melyek azok a betervezett fejlesztések, amiket hátrébb tudunk sorolni, de nem lehet a falu életét teljesen leállítani, a többi dolog is fontos. 30 %-on áll az idei költségvetésünk teljesítése, tehát nem állunk rosszul. Megpróbálom megkeresni a vállalkozókat, hogy esetleg plusz pénzzel segítsék az óvodát, valahogy előteremtjük a szükséges összeget. Úgy gondolom, hogy a telkek eladásával van annyi tartaléka a falunak, hogy ezt a kb. 7,5 millió önerőt biztosítani tudjuk.

Székely András Sándor alpolgármester:

Egyetérték azzal, hogy ez prioritás, de nem látom a költségvetésünkben az ehhez szükséges fedezetet. Azt kérem, hogy a féléves felülvizsgálat során kiemelten és részletesen tekintsük át a terveket, a lehetőségeinket.

Árpásné Schlenk Judit jegyző:

Arra kérem a testületet, hogy annak érdekében, hogy a pályázat benyújtható legyen, szavazzák meg az önerőt, mert nem tudjuk, hogy a jövőben lesz-e ilyen jellegű Magyar Falu pályázat. Ezek a BM-es pályázatok konkrétan erre vannak kiírva az intézményi működésre, nagy esélyt látok a támogatás megítélésére, mert műszakilag úgy van alátámasztva, hogy nagyon indokolt az óvoda felújítása, és reméljük ez alapján odafönt is úgy ítélik meg hogy tényleg szükség van erre. Ha úgy nyilatkozunk, hogy a 2021-es költségvetés terhére vállaljuk a saját erőt, akkor az idei és a jövő évi költségvetésből össze tudjuk rakni ezt az összeget.

A jegyző ezután ismertette a meghozandó határozat tartalmát.

A képviselőtestület tagjai hosszas átbeszélés után egyhangúlag (3 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozat hozták:

20/2020.(VII.02.) képviselő-testületi határozat

Berkenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Belügyminisztérium által kiírt Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések tárgyában. Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. tv. 3. melléklet II. 2. ab pontja szerint a 70%-os kihasználtságot meghaladó óvodai nevelést végző intézmény felújítása tárgyában.

A pályázat tárgya: Napköziotthonos Óvoda Berkenye felújítása, tetőszerkezetének cseréje és ahhoz kapcsolódó kiadások.

A projekt teljes költsége: 31.195.116,- Ft

A pályázott összeg: 23.396.337,- Ft 75 %

A saját erő összege: 7.798.779,- Ft 25%, melynek összegét az önkormányzat 2021. évi költségvetés terhére biztosítja.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2020. július 10.

Felelős: polgármester

Kállai-Rác Andrea 18 óra 10 perckor távozott az ülésteremből.

6./ Különfélék

- Telkek ügyében főbb fejlemények megbeszélése, határozathozatal
- Kucsera Imre földeladás
- MÁV-tól ingatlanszerzés
- polgármester beszámolója az elmúlt időszakról
- munkaterv módosítása
- augusztus 20-i program megbeszélése, rendezvényterv módosításának egyeztetése
- csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos problémák, és megállapodások

Előadó: German József polgármester

Árpásné Schlenk Judit jegyző

German József polgármester:

Beszéltem a volt polgármester asszonnyal, akivel az elmúlt időben konstruktívvá vált a viszony, hogy az orvosi rendelőnél a bejárathoz szükséges 17 m2 területet eladja részünkre a Faluszövetkezet, ezt követően tudjuk a szennyvizet megterveztetni, ami körülbelül 150.000 Ft

lesz. Kérem a testületet szavazzuk meg, hogy meg kívánjuk vásárolni ezt a területet a Faluszövetkezettől azon az áron, mint ahogy mi adjuk a telkeket.

A képviselőtestület az elhangzottokkal egyhangúlag egyetértett, és (3 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozza:

21/2020.(VII.02.) képviselő-testületi határozat

Berkenye Község Önkormányzatának képviselőtestülete meg kívánja vásárolni a Berkenye Faluszövetkezet tulajdonát képező 63/1 hrszú területből azt a 17 m² nagyságú részt, amely az orvosi rendelő bejárata.

A vételi ár 2600 Ft + ÁFA/m²

Az adásvétellel kapcsolatos mindennemű költséget az önkormányzat visel. A testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: jegyző

Augusztus 20-i program megbeszélése

German Veronika Ágota elnök:

Az augusztus 20-ai rendezvényre pályázatot nyert az önkormányzat, ami főként gyerekeknek szól, erre 500.000 forintot kapunk. A nemzetiségi önkormányzat szervezné a kenyérsütést, a múzeumban programot, valamint finanszírozná az esti utcabálra a zenekart. Összeállítjuk a programot, és átküldjük az önkormányzat részére. Felmerült, hogy lehetőség lenne augusztus 23-án egy „Vazul vére” nevű rockelőadásra, aminek a költsége 200.000 Ft + 30.000 Ft útiköltség. Ezt is belevonnánk az augusztus 20-ai ünnepség mellé, ha a testület úgy gondolja, hogy támogatná.

German József polgármester kérte, hogy nézzenek utána, hogy hány fővel jönnének, színpad szükséges-e az előadáshoz, illetve ebben az összegben szerepel-e hangosítási költség. Ha ezen az összegben felül kell még fizetni, akkor nem támogatják a programot, ha ez szerepel benne akkor támogatja az önkormányzat.

A képviselőtestület az ügyel kapcsolatban (2 igen, 1 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozza:

22/2020.(VII.02.) képviselő-testületi határozat

Berkenye Község Önkormányzatának képviselőtestülete abban az esetben támogatja a 2020. augusztus 23-án tartandó „Vazul vére” című programot, ha az előadás a járulékos költségekkel együtt – hangosítás, világítás, stb. – nem jelent 230.000 Ft-nál több kiadást

A testület felkéri a rendezvény szervezőit, hogy az ügyben tájékozódjanak, és tájékoztassák a polgármestert.

Határidő: 2020. július 30.

Felelős: rendezvény szervezők

German József polgármester:

Szeretnék egy úgynevezett utcabuli elnevezésű programot elindítani, hogy az utcákban lakók megismerjék egymást. Az önkormányzat támogatná, és segítene a kivitelezésben. Kérem ebben a nemzetiségi önkormányzat segítségét.

A teniszpálya kifestésére jelentkezett egy önkéntes segítő, vele és az embereimmel holnap kimeszeljük, hálót ajándékba kaptunk Varga Janitól.

Július 20-ra ígérték, hogy visszaadják az iskolát nekünk, ősszel elkezdjük, hogy pedagógusok bevonásával egy új koncepciót alakítsunk ki az újraindításra, addig is feladatunk, hogy rendbe tegyük az épületet és környezetét, bár egész jó állapotban van.

German Veronika 19 óra 05 perckor távozott az ülésteremből.

German József polgármester tájékoztatta a képviselőtestületet, hogy Nógrádon 10.000 Ft beiskolázási támogatást kapnak a gyerekek, az újszülöttek is kb. ekkora összeget kapnak, kérte, hogy a következő testületi ülésre napirendre kerüljön ez a téma.

Polgármester beszámolója az elmúlt időszokról, valamint a veszélyhelyzet alatt hozott döntésekről

Írásbeli előterjesztés csatolva

Az írásbeli előterjesztésnek megfelelően a polgármester részletesen ismertette a testülettel a veszélyhelyzet alatt általa meghozott határozatokat. Válaszolt a képviselők által feltett kérdésekre.

Árpásné Schlenk Judit jegyző ismertette a testülettel, hogy született egy rendelet a települési arculati kézikönyv módosításáról, mely szerint a falu villaparki részén nem lehet tovább telkeket összevonni, Erre sajnos azért volt szükség, mert nagyon sok telket vontak össze az utóbbi időben, és ezáltal csökken a kommunális adó összege.

A képviselőtestület ezután egyhangúlag (3 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozza:

23/2020.(VII.02.) képviselő-testületi határozat

Berkenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete a veszélyhelyzet alatt a polgármester által hozott határozatokat és rendeletet tartalmazó beszámolót elfogadja.

A testület felkéri a jegyzőt, hogy a beszámolót a szükséges nyilvántartásokon vezesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Telkek ügyében főbb fejlemények megbeszélése, határozathozatal

Írásbeli előterjesztés csatolva

German József polgármester:

Az Ifjúság utca mögötti belterületbe vont telkek tulajdonosait levélben kerestem meg, hogy fizessék meg a 2 millió forint hozzájárulást a közművekhez, de 3-4 tulajdonos kivételével a többiektől nem kaptunk választ. A választ adók elzárkóztak a fizetéstől. Határozati javaslatot írtunk arról, ha legkésőbb 2020.09.30-ig a tulajdonos megfizeti ezt az összeget, akkor 15 % kedvezményben részesül, továbbá részletfizetést is engedélyoznénk a javaslatban leírtak szerint. Azokkal a tulajdonosokkal, akik a közműhozzájárulás megfizetésére nemleges választ adtak, egy nyilatkozatot írunk alá, ha eladja a telkét, vagy építkezni kezd, akkor önkéntesen fizesse meg a hozzájárulást. Kérem a testületet, hogy fogadja el a javaslatot, hogy elmozdulhassunk a holtpontról.

A képviselőtestület a javaslattal egyhangúlag (3 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) egyetértett, és az alábbi határozatot hozza:

24/2020.(VII.02.) képviselő-testületi határozat

Berkenye Község Önkormányzatának képviselőtestülete

A, A Berkenye belterület 649-től 662-ig hrszú ingatlanok közművesítése ügyében az alábbi döntést hozza:

Megállapításra került, hogy az előzetes számítások szerint az egy ingatlanra jutó közművesítési költség 2.000.000 Ft.

Amennyiben legkésőbb 2020.09.30-ig a tulajdonos a fenti összeget befizeti, akkor 15 % kedvezményben részesül, azaz 1.700.000 Ft-ot fizet be.

Részletfizetést úgy lehet engedélyezni, ha a megállapodás aláírásakor 500.000 Ft-ot befizet a tulajdonos, és 2 éven belül további 3 részletben fizeti meg a teljes 2.000.000 Ft-os összeget.

B, A testület felkéri a polgármestert, hogy aki nemleges választ adott, azzal írassa alá a határozathoz csatolt nyilatkozatot, hogy önkéntesen megfizeti a hozzájárulást abban az esetben, ha eladja a telket vagy elkezd az építkezést.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatot az ingatlantulajdonosokkal közölje.

Határidő: 2020.07.15.

Felelős: polgármester

Kucsera Imre földeladás

German József polgármester:

Egy régebbi testületi ülésen beszéltünk már róla, hogy Kucsera Imre és neje kérelmet adott be, melyben a Berkenye 188/3 hrszú területet szeretné megvásárolni az önkormányzattól.

Székely András Sándor alpolgármester javasolta 2000 Ft/m² áron eladni a területet, ugyanazokkal a feltételekkel, ami egy hasonlóan kis villaparki terület eladásakor meg lett szabva.

A képviselőtestület ezután egyhangúlag (3 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozza:

25/2020.(VII.02.) képviselő-testületi határozat

Berkenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete Kucsera Imre kérelmére az alábbi döntést hozza.

A Berkenye 188/3 hrszú 680 m² nagyságú beépítetlen terület ingatlan vevőjéül Kucsera Imre és Kucsera Anett Berkenye, Arany János utca 31. szám alatti lakosokat jelöli ki.

A terület vételárát a testület 2.000 Ft/m² árban állapítja meg. Az adásvétellel kapcsolatos költségeket a vevők kötelesek viselni.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érdekelteket tájékoztassa, valamint a határozat végrehajtásáról intézkedjen.

Határidő: azonnal és legkésőbb 2020.08.31.

Felelős: polgármester

MÁV-tól ingatlanszerzés

German József polgármester:

Hosszú folyamat után most érkeztek oda, hogy ingyenesen tulajdonunkba kérhessük a megosztás után azokat a MÁV ingatlanokat, amelyek a MÁV-nak nem szükségesek az üzemeltetéshez. Javasolom, hogy határozzuk meg, hogy a jövőben milyen feladatokhoz lesz szükségünk az ingatlanokra.

Árpásné Schlenk Judit jegyző:

Az önkormányzati törvényben meghatározott kötelező feladatellátáshoz kapcsolódóan lehet ingyenesen önkormányzati tulajdonba igényelni az ingatlanokat. 15 évre vállalni kell a megnevezett feladatok biztosítását. Az önkormányzat az elmúlt években idáig is sokat költött a vasútállomás és környezetének karbantartására, rendbetételére, amiatt is indokolt az ingyenes tulajdonbaérés.

A jelenlévők ezután az önkormányzati törvény vonatkozó részeit és a megvalósítani kívánt célokat részletesen megbeszélték.

A kialakult álláspontnak megfelelően a polgármester ismertette az igénybevétel célját. A jegyző az elhangzottak alapján részletesen elmondta a meghozandó határozat tartalmát.

Az ismertetett határozati javaslatot a képviselőtestület egyhangúlag (3 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta, így az alábbi határozat született.

26/2020.(VII.02.) képviselő-testületi határozat

Berkenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 13 §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § 2. bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Zrt. Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60. vagyonkezelésében lévő Berkenye 84/1 hrszú kivett beépítetlen területű 696 m² nagyságú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának, valamint a 84/3 hrszú kivett közterület 3353 m² nagyságú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlanokat az önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 2, pontja településüzemeltetés, ezen belül helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, valamint gépjárművek parkolásának biztosítása, 7, pontja kulturális szolgáltatás, ezen belül különösen helyi közművelődési tevékenység támogatásra, 10, pontja a területen hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása, 19, pontja hulladékgazdálkodás meghatározott feladatainak ellátása érdekében, és az alábbi célokra kívánja felhasználni. Konkrét célok:

- a vasútállomás épületéhez vezető út és járda biztosítása, a területen parkoló kialakítása
- közművelődési tevékenység részére hely biztosítása, pl. énekkar próbái, nyugdíjasok összejövetele, kismamáknak klubok szervezése, filmvetítések, előadások részére helyszín biztosítása
- szociálisan rászorult személyek lakáshoz jutásának elősegítése
- a területen a már működő hulladékgyűjtő sziget további üzemeltetése

3. Berkenye Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét, megtérítését.

4. Az igényelt ingatlanok nem állnak sem örökségvédelmi, sem természetvédelmi védettség alatt. Nem Natura 2000 Európai Közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület.

5. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Berkenye 84/1 és 84/3 hrszú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MÁV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Berkenye 84/1 és 84/3 hrszú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

7. A képviselőtestület az ingyenes tulajdonba adást azzal indokolja, hogy kötelező önkormányzati feladatot kíván a jövőben az ingatlanokon épületekben megvalósítani. Az önkormányzat az elmúlt évtizedben jelentős összeget fordított a vasútállomás és környékének rendbe tételére saját forrásból, hogy az épület állaga ne romoljon tovább, és a vasúttal közlekedőket rendezett körülmények fogadják. Saját erőből több mint 1 millió forint kifizetésével kiváltotta az állomás felvételi épületében lévő biztosító berendezés betáplálását.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal és értelmeszerű

Felelős: polgármester

Munkaterv módosítása

Árpásné Schlenk Judit jegyző:

A decemberben elfogadott munkaterv módosítása szükséges, mert a nyári időszak alatt júliusban nem volt tervezve testületi ülés, de a veszélyhelyzet miatt elmaradt több napirend megtárgyalása, és ezért júliusban is szükségessé válik ülés tartása.

Elhangzott, hogy az augusztus 24. hétfőre tervezett ülés 27-én csütörtökön legyen megtartva. Javaslat hangzott el július 30. ülés tartására.

A képviselőtestület ezután egyhangúlag elfogadta a javaslatokat (3 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) és az alábbi határozatot hozza:

27/2020.(VII.02.) képviselő-testületi határozat

Berkenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete a decemberben elfogadott munkatervet az alábbiak szerint módosítja

Következő testületi ülés időpontja 2020.07.30. 16 óra

- Költségvetés féléves állásáról tájékoztatás
- Rendezvényterv módosítása
- Telekek ügyének részletes áttekintése

Az augusztusra tervezett ülés időpontja 2020.08.27-re módosul.

A testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy az ülés előkészítéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal és értelemszerű

Felelős: polgármester és jegyző

Csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos problémák, és megállapodások

German József polgármester:

A Rákóczi út elejénél esőzésekor problémák merülnek fel a vízelvezetéssel kapcsolatban, a lakók félnek, hogy elönti őket a víz. A meglévő árkot kijavíttatjuk. Egy föld alatti aknával is probléma volt, azt helyrehozzuk, így nagy esőzés esetén abból ki tud folyni a víz. Ha a Rákóczi út alatt és egészen a patakig egy 800-as átmérőjű cső lerakásra kerülne, az a költségbecslés szerint 1.800.000 Ft lenne. Erre jelenleg nincs pénzünk, bízunk abban, hogy a karbantartási munkák elvégzésével meg tudjuk oldani a csapadékvíz elvezetést.

Árpásné Schlenk Judit jegyző:

A kérdéses árok részek magánszemélyek erdőjében és földjén vannak, folyamatban van a terület használatáról megállapodás megkötése.

3./ Beszámoló a gyermekek helyzetéről (2019.)

Előadó: Árpásné Schlenk Judit jegyző

Írásbeli előterjesztés csatolva.

A jegyző elmondta a képviselőknek, hogy gyermekvédelmi szempontból a településen szerencsére kevés olyan eset fordul elő, amely beavatkozást igényel. Kérte a képviselőket a beszámoló elfogadására.

A képviselő-testület az írásbeli előterjesztés elfogadását egyhangúan (3 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) támogatta és az alábbi határozat született.

28/2020.(VII.02.) képviselő-testületi határozat

Berkenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete a községben 2019. évben végzett gyermekvédelmi tevékenységről szóló beszámolót elfogadja.

A testület felkéri a jegyzőt, hogy a beszámolókat a testületi határozat kivonatával együtt a Nógrád Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztályának küldje meg.

Határidő: 2020. június 30.

Felelős: jegyző

5./ Beszámoló az adóhatóság 2019. évi munkájáról

Előadó: Árpásné Schlenk Judit jegyző

Írásbeli előterjesztés csatolva.

A polgármester elmondta, hogy a kollégák nagyon jó anyagot állítottak össze, amiből kivehető, hogy nagyon jól áll az önkormányzat adók terén, az adós kollégát dicséret illeti. Ha ezt az adófizetési morált tartani tudja az önkormányzat a következő évekre, akkor büszkék lehetünk rá.

Árpásné Schlenk Judit jegyző:

Összehasonlításként is nagyon jó az eredmény, nagyon kevés a kintlévőség, megyei szinten is kiemelkedőnek számít. Az emberek is pozitívan állnak hozzá, de az adós kolléga is nagy erőfeszítést tesz a behajtások érdekében, és ezek a szép számok is azt mutatják, hogy megvan az eredménye.

A képviselő-testület az írásbeli előterjesztés elfogadását egyhangúan (3 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) támogatta és az alábbi határozat született.

29/2020.(VII.02.) képviselő-testületi határozat

Berkenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete az adóhatóság 2019. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

A testület felkéri a közös hivatal illetékes dolgozóit, hogy továbbra is gondoskodjanak az adóügyi feladatok jó színvonalon történő ellátásáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

Telekeladás

German József polgármester:

A 648/3 hrszú ingatlan eladása során szembesültem azzal, hogy arra nem került az áram kiépítésre. Igen nagy telekről van szó, azonban a jelenlegi rendezési tervünk szerint nem lehet kétfelé osztani, mert legkisebb teleknagyságként 1500 m² van meghatározva. A főépítész javaslata szerint azonban módosítani lehet a HÉSZ-t, és így a telek megosztható. Ez több hónapot venne igénybe, 2021. decemberéig viszont a törvény erejénél fogva a felülvizsgálatot meg kell oldanunk. Javaslom, hogy a vevő részére adjunk 3 %-os kedvezményt az alkalmazott telek árához képest az áram miatt, továbbá javaslom azt is, hogy vállaljunk kötelezettséget a HÉSZ jövő év végéig történő módosítására. Természetesen a megosztás után az eladáshoz hozzá kell járulnunk, és szeretném ha a beépítésre vonatkozó feltételeket az új tulajdonos is érvényesíteni tudná.

A polgármester által elmondottak után ismertetésre került a meghozandó határozat tartalma.

A képviselő-testület ezután egyhangúan (3 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) támogatta és az alábbi határozat született.

30/2020.(VII.02.) képviselő-testületi határozat

Berkenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Berkenye 648/3 hrszú 2255 m² nagyságú beépítetlen területű ingatlan vevőjéül Hock Eszter 2627 Zebegény, Ady Endre u. 49/1 szám alatti lakost jelöli ki.

A vételár 5.687.110 Ft + 1.535.520 Ft ÁFA összesen 7.222.630 Ft, amely összeget a vevő egy összegben az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg átutalással fizet meg.

Az ingatlan jelenleg víz és szennyvíz közművel rendelkezik a többi közművet az önkormányzat az alábbiak szerint biztosítja.

- szórt köves út biztosítása 2021. december 31-ig
- gázellátás biztosítása 2021. december 31-ig
- közvilágítás biztosítása 2021. december 31-ig

Az áramellátást a vevő saját költségén biztosítja.

Az adásvételi szerződésben 2029.12.31-ig beépítési kötelezettséget kell kikötni, és ennek biztosítására elidegenítési tilalmat kell kikötni. Bele kell továbbá foglalni azt is, ha a vevő, illetve az új tulajdonos beépítési kötelezettségének nem tesz eleget, akkor az önkormányzat jogosult egyoldalúan elállni.

Az önkormányzat kötelezi magát, hogy legkésőbb 2021. december 31-ig elfogadja az új Helyi Építési Szabályzatot, amelynek következtében a telek megosztható lesz.

Az önkormányzat hozzájárulását adja, hogy az így kialakult új telket a vevő eladhatja. Az eladás során a beépítésre és annak biztosítására vonatkozó jelzálogjog meg kell hogy maradjon. Az adásvételi szerződésben fel kell hívni a figyelmet a gyommentes állapotban tartásra, és az elmulasztás következményeire. A testület megállapítja, hogy az ingatlan nem tartozik a törzsvagyonhoz, az forgalomképes, amelynek értékesítése településfejlesztés miatt indokolt.

Az adásvételi szerződést legkésőbb augusztus 5-ig meg kell kötni.

Határidő: 2020. augusztus 5.

Felelős: polgármester

Mivel a napirend keretében több kérdés nem érkezett az ülést a polgármester 20 óra 15 perckor berekesztette.

German József
polgármester

Kmf.

Árpásné Schlenk Judit
jegyző