

## ELŐLAP

### Berkenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10. számú JEGYZŐKÖNYVE

**Készült:** 2020.szeptember1-én megtartott képviselő-testületi ülésről.

**Ülés helye:** Községháza Berkenye

#### **Jelen vannak:**

German József polgármester  
Székely András Sándor alpolgármester  
Molnár Gábor képviselő  
Sághy Krisztián képviselő  
Árpásné Schlenk Judit jegyző  
Agárdi-Schlenk Brigitta jegyzőkönyvvezető

Szinovszki Ágnes 1. napirendi pontnál  
German Veronika nemzetiségi önkorm. elnöke  
Nerpel Árpádné nemzetiségi önkorm. tagja  
Kaszab Valéria érdeklődő  
Várkonyi Tamásné érdeklődő  
Kökény Milán érdeklődő

#### **Napirend:**

##### **1./ Óvodai beszámoló a 2019-2020-as nevelési évről**

Előadó: Szinovszki Ágnes óvodavezető

##### **2./ Pályázatokkal kapcsolatos tájékoztatás**

Előadó: German József polgármester

##### **3./ Parkolással kapcsolatos rendelet előkészítése**

Előadó: German József polgármester  
Árpásné Schlenk Judit jegyző

##### **4./ HÉSZ felülvizsgálatával kapcsolatos ügyek**

Előadó: German József polgármester  
Árpásné Schlenk Judit jegyző

##### **5./ Árkokkal kapcsolatos megállapodások jóváhagyása**

Előadó: German József polgármester

##### **6./ Bursa Hungarica pályázathoz csatlakozás, feltételek meghatározása**

Előadó: Árpásné Schlenk Judit jegyző

##### **7./ Különfélék**

- polgármester beszámolója előző ülés óta történekről
- János Csaba telekeladással kapcsolatos kérelme
- Ivóvízközmű vagyontérítésmentes átadása
- Zöld Híd Kft üzletész felosztása és adásvételi szerződés megkötése

Előadó: German József polgármester  
Árpásné Schlenk Judit jegyző

**Hozott határozatok:** 45/2020.(IX.01.) -55/2020.(IX.01.)

**Hozott rendelet:** Nem volt

**Zárt ülés nem volt.**

# Berkenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének

## 10. számú

### JEGYZŐKÖNYVE

**Készült:** 2020. szeptember 1-én megtartott képviselő-testületi ülésről.

**Ülés helye:** Községháza Berkenye

#### **Jelen vannak:**

German József polgármester  
Székely András Sándor alpolgármester  
Molnár Gábor képviselő  
Sághy Krisztián képviselő  
Árpásné Schlenk Judit jegyző  
Agárdi-Schlenk Brigitta jegyzőkönyvvezető

Szinovszki Ágnes 1. napirendi pontnál  
German Veronika nemzetiségi önkorm. elnöke  
Nerpel Árpádné nemzetiségi önkorm. tagja  
Kaszab Valéria érdeklődő  
Várkonyi Tamásné érdeklődő  
Kökény Milán érdeklődő

German József polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt 17 óra 03 perckor megnyitja.

Elmondta, hogy Somló Zsolt képviselő munkahelyi elfoglaltsága miatt nem tud részt venni az ülésen.

Székely András Sándor alpolgármester kérte a 4. napirendi pont ülés végén történő tárgyalását, ugyanis a napirendhez még egy elektronikus anyagot vár.

A napirendi pontok megtárgyalásával a testület egyhangúan (4 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) egyetértett.

#### **1./ Óvodai beszámoló a 2019-2020-as nevelési évről**

**Előadó:** Szinovszki Ágnes óvodavezető

*Írásbeli előterjesztés csatolva*

A polgármester elmondta, hogy jelenleg nehéz körülmények között dolgoznak az óvodában a bölcsődei építkezés miatt, és az épület rendkívül rossz állapota miatt. Tájékoztatást adott arról, hogy az elmúlt hónapokban milyen beruházásokat kellett megvalósítani. Elmondta, hogy a már korábban a Belügyminisztérium felé beadott pályázat mellett most a Magyar Falu programban is benyújtja az önkormányzat a pályázatot az óvoda épületének felújítására, korszerűsítésére.

**Szinovszki Ágnes óvodavezető:**

Nem ilyen nevelési évre számítottunk, minket is megviselt a veszélyhelyzet, ennek ellenére végig dolgoztuk az évet. A beszámolóban mindent részletesen ismertettem, annyival egészíteném ki, hogy a gyermeklétszámnál feltüntetett adatok időközben változtak, 3 kisgyermek helyett 2 gyermeket vittek csak el másik intézménybe, mert 1 kisgyermek visszaköltözött. 2 család beköltözött a faluba, így 4 gyermekkel bővül a létszám, tehát a 2020/21-es nevelési évet nagy létszámmal fogjuk vinni.

A villanyvezetékek átszerelésére már nagy szükség volt, az almatúrák is korszerűtlenek voltak már, egy nagyobb esőzés után pedig az öltözőben beázott a mennyezet.

Szeretném megköszönni a nemzetiségi önkormányzat támogatását, hogy új függönyöket biztosítottak az óvoda részére, ezáltal világosabb lett a csoportszobában, a gyermekeknek egészséges a természetes fény.

German József polgármester:

Én is köszönöm a nemzetiségi önkormányzatnak, hogy hozzájárultak ahhoz, hogy a gyerekek megfelelőbb körülmények között lehetnek az intézményben. Csak a legfontosabb dolgokat csináltuk meg, bízunk abban, hogy nyerni fog a pályázat. Az elektromosságot azért is rendbe kellett rakni, mert a bölcsődét így nem tudtuk volna átadni.

A létszám a tavalyi évhez képest nőtt. Az óvónők munkáját a szülők alapján tudjuk megítélni, elvéve hallottam negatív kritikát, de a szülők nem jeleztek problémát, ez is egyfajta mércéje az oktatásnak. Úgy gondolom, az óvónők nagyon jó példát mutatnak a falusi embereknek abban, hogyan kell egy portát rendben tartani.

Székely András Sándor alpolgármester kérdésére válaszolva az óvodavezető elmondta, hogy a tavalyi évben nagyon komoly dokumentációs hiánnyal vette át az óvodát. A fő alapdokumentumok hiányoztak, szabályzatok, házirend, pedagógiai program, a gyerekek fejlődési naplói, évek óta nem történt iktatás az intézményben. Ígéretet tett arra vonatkozóan, ha pótlásra kerülnek ezek az iratok, a testület előtt bemutatásra kerülnek, de először a gyermekek dokumentumainak rendbetétele a legfontosabb. Tájékoztatót adott arról is, hogy a 2018-as évről nemrég ellenőrzés volt, szinte semmi nem volt meg az ellenőrizendő iratok közül, de pótlásra kerültek, így mindent be tudott mutatni.

German Veronika Ágota nemzetiségi elnök:

Szeretnénk, ha az óvodában nemzetiségi oktatás folyna, egyelőre Kucsera Réka mint óvodai segítő hetente 2 alkalommal fog tartani foglalkozást a gyerekeknek, és tervben van, hogy beiskoláztatunk valakit nemzetiségi óvónői átképzésre, erre van ösztöndíjpályázat is. Szeretnénk a nemzetiségi önkormányzaton belül programokat szervezni a gyerekeknek, német könyveket gyűjtöttünk össze, amivel próbáljuk fejleszteni az óvodai készletet.

Az óvodavezető tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy az óvoda napi nyitvatartási ideje 10 óra, reggel 7-9 óráig csak egy óvodapedagógus van a gyerekekkel, ezért erre az időre plusz kisegítő ember biztosítását kérte Polgármester Úrtól, amit július 1-től meg is kapott.

Székely András Sándor alpolgármester:

A veszélyhelyzettel kapcsolatban van elképzelés, hogyan lesz megoldva ?

Szinovszki Ágnes óvodavezető:

Az oktatási hivataltól kaptunk egy több pontos tájékoztatást. A szülőkkel rugalmasan meg tudunk mindent oldani, szájmazskban mennek be felváltva az intézménybe, kézfertőtlenítők vannak kirakva, a szülői értekezletet online oldjuk meg.

A beszoktatást már nyáron elkezdjük, gyorsított eljárásban vesszük be a gyerekeket.

Nagyon sajnálom, hogy az óvodai udvar pályázat nem nyert, megpróbálunk pénzt szerezni, hogy az udvart és a játékokat rendbe tudjuk tenni.

Az alpolgármester kérdésére válaszolva az óvodavezető elmondta, hogy a működéshez mindent biztosított, a testulettől semmire nincs szükség.

A képviselőtestület az óvodavezető beszámolóját egyhangúlag (4 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta, és az alábbi határozatot hozza:

### **45/2020.(IX.01.) képviselő-testületi határozat**

Berkenye Község Önkormányzatának képviselőtestülete az előterjesztésnek megfelelően elfogadja az óvodavezető beszámolóját a 2019-2020-as nevelési évről.

A testület felkéri az intézményvezetőt, hogy az oktatási intézmény jó színvonalon történő működéséről gondoskodjon, és a vírushelyzet miatti intézkedések megételéről intézkedjen.

Határidő: értelemszerű és folyamatos.

Felelős: intézményvezető

Szinovszki Ágnes óvodavezető 17 óra 43 perckor távozott az ülésteremből.

### **2./ Pályázatokkal kapcsolatos tájékoztatás**

Előadó: German József polgármester

*Írásbeli előterjesztés csatolva*

A polgármester tájékoztatta a képviselőtestületet arról, hogy a közelmúltban sok pályázat került kiírásra, ezek közül többet be is nyújtott az önkormányzat. Nagyon nagy az igény, sajnos több pályázat tartaléklistára került, ezek részletes ismertetésre kerültek.

German József polgármester:

A pályázatok elbírálásánál sajnos biztos, hogy figyelembe veszik, hogy Berkenyét kiemelt faluként tekintik a megyében, az adóerőképességünk is igen magas. Ha nem pályázunk, máshonnan nem tudunk pénzt szerezni.

A Magyar Falu programban szeretnénk beadni most egy pályázatot az óvoda épületének felújítására és korszerűsítésére. Ez számunkra most a legfontosabb, mindent meg fogok tenni annak érdekében, hogy megnyerjük. Kérem a testületet, hozzuk meg a szükséges döntést.

A képviselőtestület a pályázat benyújtását egyhangúlag (4 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) támogatta, és az alábbi határozat született:

### **46/2020.(IX.01.) képviselő-testületi határozat**

Berkenye Község Önkormányzatának képviselőtestülete a Magyar Falu Pályázat keretében az alábbi pályázat benyújtását tartja indokoltnak:

A 120 éves óvoda épület felújítása, melynek során korszerű és biztonságos épületbe valósulhat meg az önkormányzat alapvető közszolgáltatási feladata, a gyermekek óvodai ellátása.

A megvalósítás összege: 35.213.909,-

A megvalósítás befejezése: 2021.12.31.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázatot a fenti tartalommal nyújtsa be.

Határidő: 2020. szeptember 4.

Felelős: polgármester

German József polgármester:

A játszótér pályázattal kapcsolatban a patak tisztítására várunk, eddig úgy volt megbeszélve, hogy ingyenesen elvégzik, de a mai napon kiderült, hogy ezért pénzt kérnek, pontos összeget mondani nem tudtak. Szeretném kérni a testületet, hogy állapítsunk meg egy keretet, ha árajánlatot kapok, mennyi a maximális összeg, amit erre fordíthatok.

Javaslat hangzott el 300.000 Ft-os maximális keret megállapítására.

Székely András Sándor alpolgármester:  
Van erre fedezete az önkormányzatnak ?

Árpásné Schlenk Judit jegyző:

A napokban befizetésre került az önkormányzat pénztárába 360.000 Ft víziközmű hozzájárulás, ez nem volt tervezve, tehát fedezetként szolgálhat a plusz kiadáshoz.

German József polgármester:

A pénzügyi helyzetünk stabil, ebben a könyvelő és a pénzügyi ügyintézőnk is megerősített. Az önkormányzatnak tartozása nincs, úgy gondolom, ez nem akkora összeg, a játszótér építése pedig akkor valósulhat meg, ha a patak tisztításra kerül.

A képviselőtestület ezután (3 igen, 0 ellenszavazattal, 1 tartózkodással) az alábbi határozatot hozza:

#### **47/2020.(IX.01.) képviselő-testületi határozat**

Berkenye Község Önkormányzatának képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Morgó patak építendő játszótérrel kapcsolatos szakaszának kitisztásáról gondoskodjon. A munka elvégzésére maximum 300.000 Ft összegig bízjon meg vállalkozót.

Az összeg fedezetét a nem tervezett közműfejlesztési hozzájárulás biztosítja.

A testület felkéri továbbá a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásáról a testületnek számoljon be.

Határidő: 2020.09.30

Felelős: polgármester

German József polgármester:

Ha a patak kitisztításra kerül, Tomek Dávidék pedig a héten megcsinálják a vízelvezetést, akkor megkezdődhet a játszótér építése.

A temetőnél a kerítés elkészült, van egy kis minőségi problémám, amint kijavításra kerül, akkor történik meg a kifizetés. Az urnafal építésre megvan az ajánlat, hamarosan sor kerül a szerződéskötésre.

Az orvosi rendelő ügyében Dombai Gábor földmérő meghozta a vázrajzokat, amint a Faluszövetkezettől megvételekre kerül a 17 m<sup>2</sup> nagyságú terület, akkor lehet elvégezni a szükséges munkát a szennyvízelvezetéshez.

### **3./ Parkolással kapcsolatos rendelet előkészítése**

Előadó: German József polgármester

Árpásné Schlenk Judit jegyző

*Írásbeli előterjesztés csatolva*

A polgármester elmondta, hogy ez a rendelet egyelőre egy tervezet. Egyre több autó parkol az út mentén, gátolják a forgalmat, ami ezeken a meredek utakon balesetveszélyes is lehet, különösen télen. Volt rá példa, hogy mindkét oldalon parkolt autó, ezért a busz nem tudott lejönni. Ez mindenképpen indokoltá teszi, hogy az önkormányzat által szabályozva legyen. Nagyon fontos, hogy a parkolást telken belül kellene megoldani. Több megoldás is lehetséges, az út bal oldalán megállni tilos táblát lehetne kitenni, sebességkorlátozást is be lehetne vezetni., fekvőrendőrt elhelyezni. Ehhez a rendelethez alapos mérlegelés szükséges.

Árpásné Schlenk Judit jegyző ismertette a képviselőtestülettel a főépítész által megküldött rendeltetvezetet, ami ezután részletesen átbeszélésre került. Elmondta, hogy a helyi építési szabályzatban is vannak szabályok a parkolásról, ezek felolvasásra kerültek. Szó esett a megváltási díjról is.

Kökény Milán érdeklődő a témához kapcsolódva elmondta, hogy véleménye szerint a parkolást közterületen a KRESZ szabályozza, érdemes lenne táblákat kitenni.

A jelenlévők úgy foglaltak állást, hogy a táblákkal kapcsolatban fel kell venni a közútkezelővel a kapcsolatot, szakembert szükséges kihívni, ezután a főépítéssel újra kell konzultálni.

A képviselőtestület az elkészült végleges tervezetet az októberi testületi ülésen kívánja újra tárgyalni, azután lehet társadalmi vitára bocsájtani.

## **5./ Árkokkal kapcsolatos megállapodások jóváhagyása**

Előadó: German József polgármester

*Írásbeli előterjesztés csatolva*

Árpásné Schlenk Judit jegyző:

Az Ifjúság utcából és az új utcából lefolyó összegyűlt csapadékvizeket a szóban forgó árkok vezetik el. A megállapodásokra azért van szükség, mert nem az önkormányzat, hanem magánszemélyek területén mennek át. Nagy esőzéskor a Rákóczi útnál gyűlik össze a víz, ha az árkok nem megfelelően vannak kezelve, akkor kiöntés veszélye is fenyegethet.

A Rákóczi úti telkek mögött lévő terület több magánszemély tulajdonában lévő erdő, ami benyúlik egészen a temető bejáratáig. Erről szólna az egyik megállapodás, hogy a tulajdonosok biztosítják az önkormányzat részére a bejárást, és az árkokhoz hozzá tudunk férni, takarítani lehessen, akár gépekkel odamenni.

Ugyanez a vízfolyás folytatódik a Rákóczi út végén, átmegy a foci pálya mögött a másik területen, ott éri el a Morgó patakot. Itt is magánszemélyek a tulajdonosok, így a velük megkötött megállapodással tudnánk biztosítani, hogy az önkormányzat jogosan léphessen a területre, és végezhesen olyan munkát, amellyel a lakosságot védi.

German József polgármester:

Szükséges a megállapodás, hiszen a falu csapadékvizét vezetik el ezek az árkok. Költségünk is lesz vele, hiszen karban kell tartanunk. Volt már gond ezzel kapcsolatban, jelenleg is folyik ott egy karbantartásunk, egy aknát helyeztünk el, amit már csak be kell takarni földdel, bízom benne, hogy jó megoldás lesz. Az akna elkészítésének összege 150.000 Ft körül van, amelyet a költségvetésbe betervezett összegből fedezünk.

A képviselőtestület a megállapodásokkal kapcsolatban egyhangúlag (4 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozza:

### **48/2020.(IX.01.) képviselő-testületi határozat**

Berkenye Község Önkormányzatának képviselőtestülete az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja az árkokról szóló megállapodást.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a megállapodások aláírásáról és az abban foglaltak betartásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal és értelemszerű

Felelős: polgármester

## **6./ Bursa Hungarica pályázathoz csatlakozás, feltételek meghatározása**

Előadó: Árpásné Schlenk Judit jegyző

*Írásbeli előterjesztés csatolva*

Árpásné Schlenk Judit jegyző:

Az önkormányzat eddig minden évben csatlakozott a Bursa Hungarica pályázathoz, ami ismét esedékessé válik. Kérem tehát a testület döntését a csatlakozást illetően és arra vonatkozóan, hogy milyen egy főre eső jövedelem alatt tudjuk támogatni a pályázókat.

Javaslat hangozott el a csatlakozás támogatására és arra vonatkozóan, hogy 100.000 Ft/fő havi jövedelemnél legyen indokolt a támogatás nyújtása.

A jegyző ezután ismertette a pályázati feltételeket, és kérte a képviselőket, hogy hozzák meg a szükséges határozatot.

A képviselő-testület ezután egyhangúlag (4 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozta:

### **49/2020.(IX.01.) képviselő-testületi határozat**

Berkenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete 2021. évre is csatlakozni kíván a Bursa Hungarica elnevezésű felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz.

Rászorulónak és támogatásra érdemesnek az a hallgató minősül, aki az egyéb feltételek mellett megfelel annak, hogy a családjában az egy főre eső nettó jövedelem havonta nem haladja meg a 100.000 Ft-ot.

A testület felkéri a jegyzőt, hogy a pályázat kiírásáról gondoskodjon, és a beérkezett pályázatokat elbírálás végett terjessze a testület elé a megfelelő határidőben.

Határidő: pályázatban foglaltak szerint

Felelős: jegyző

## **7./ Különfélék**

Előadó: German József polgármester

Árpásné Schlenk Judit jegyző

### **Polgármester beszámolója előző ülés óta történetekről**

A polgármester beszámolt arról, hogy a nyár folyamán 3 tábor került megtartásra, aminek nagy sikere volt, a gyerekek nagyon élveztek. Mindhárom táborban az önkormányzat biztosította az étkezést. Véleménye szerint nagyon fontos, hogy a gyerekekkel év közben is foglalkozva legyen. Elmondta, hogy a diákmunka is nagyon jól sikerült, a diákok nagyon szorgalmasan dolgoztak, jobban megismerték egymást. Az ifi klub is folyamatosan működik, nagyon sok a program, a fiatalok együtt járnak biciklizni, futni, szalonnát sütöttek, nagyon jó a falu közösségi élete. Tájékoztatásul közölte, hogy a DMRV-nél sikerült illetékes személlyel beszélnie, és a múlt testületi ülésen szóba került főművi fejlesztést az eladott telkek után nem kell befizetni.

German József polgármester:

Az iskola véglegesen bezárásra került. Visszakaptuk az iskolát, egy kissé „lerabolva”. Az átadáskor kész tények elé voltunk állítva, az egyik tanterem üres volt, padokat, székeket vittek el, leszerelték az okostáblát. Ezeket az eszközöket jegyzőkönyvbe vettük, utánajárás folyik arról, jogosan vitték-e el, a Balassagyarmati Tankerülethez is írtunk levelet.

Az iskolára költenünk kell, az állagát fent kell tartanunk, meg kell néznünk, mire tudjuk használni az épületet, esetleg közösségi tevékenységekre is. Ha az óvoda pályázatot megnyernénk, a felújítás alatt felköltözne az óvoda. A gondnokkal hamarosan elmegyünk, és átnézzük milyen fenntartási feladatok vannak.

German Veronika Ágota nemzetiségi önkormányzat elnöke:

Felmerült, hogy hogyhogy nem voltunk ott, mikor elvitték ezeket az eszközöket. Egyrészt tudomásunk sem volt róla, másrészt kulcsunk sem volt az intézményhez, csak a szendehelyieknek.

German József polgármester:

A tegnapi nap folyamán 10 fővel megalakult a polgárörtség, nevük Berkenyei Polgárör Egyesület. Elnöknek Sághy Lászlót, alelnöknek Pataki Györgyöt, titkárnak pedig Ósz Bélát választották meg. Ez nagyon fontos lépés a falunak, nem csak a rendfenntartás miatt, hanem a rendezvények lebonyolításában is részt tudnak venni. András bonyolította lesz az alakuló ülést, kérdezném hogy szükségetek van-e bármilyen segítségre ?

Székely András Sándor alpolgármester:

A költségvetésben beterveztünk erre a célra 200.000 Ft-ot, ezt az összeget odaadjuk az elnöknek. Egyelőre nem tudjuk, mennyi lesz az alapítási költség. Megírom az alakuló ülésről szóló jegyzőkönyvet, ami az alapításhoz szükséges, aztán utánajárnak mi lesz a következő lépés.

A képviselő-testület a polgárör egyesületnek való pénzáttalással egyhangúlag (4 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) egyetértett, és az alábbi határozatot hozta:

**50/2020.(IX.01.) képviselő-testületi határozat**

Berkenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Berkenyei Polgárör Egyesületet 200.000 Ft összegű támogatásban részesíti. A támogatás összege a megalakuláshoz, és a működés elkezdéséhez kapcsolatos költségekhez használható fel.

A testület felkéri a polgármestert, hogy az áttalással kapcsolatban a megállapodást kösse meg, és az összeg áttalásáról, és felhasználásának ellenőrzéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal és értelemszerű

Felelős: polgármester

German József polgármester:

A Zrínyi és Kossuth utca sarkán a German András házánál a lábázat elkészült, ki lett fugázva. Az anyag és munkadíj kb. 300.000 Ft volt, András bácsi elégedett volt a munkával.

A kút és az emlékmű felújítása elkészült, a teniszpályát is használják már.

Az augusztus hónapban megtartott 3 alkalomból álló komolyzenei koncertsorozat nagyon jól sikerült, ahogy az augusztus 20-ai rendezvénysorozat is. Az 20-ai ünnepségen megfelelő volt a vendéglátás, ezúton is köszönöm a segítők közreműködését. Az utcabálra is sokan eljöttek. A jövőben szeretnék foglalkoztatni kulturális szervezőt, aki foglalkozna ezeknek a rendezvényeknek a lebonyolításával, mert nagyon sok munkával jár, a támogatásoknál pedig előírás is, hogy megfelelő végzettséggel rendelkező személy legyen foglalkoztatva.

A búcsú időpontja szeptember 13., céllövölde, körhinta, dodzsem lesz, kürtöskalács árus is bejelentkezett, nekünk csak az áramot kell biztosítanunk.

A polgármester ezután szünetet rendelt el.

German Veronika Ágota, Nerpel Árpádné, Kaszab Valéria, Várkonyi Tamásné és Kökény Milán 18 óra 50 perckor elhagyta az üléstermet.

#### **4./ HÉSZ felülvizsgálatával kapcsolatos ügyek**

Előadó: German József polgármester

Árpásné Schlenk Judit jegyző

*Írásbeli előterjesztés csatolva*

German József polgármester:

Az egyik telket úgy adtuk el, hogy 2021. decemberéig vállaltuk az építési szabályzatunk felülvizsgálatát. A főépítéssel történt egyeztetés során is felmerül, hogy a helyi építési szabályzatot több szempontból felül kell vizsgálni. Ez a munka időigényes, ezért minél előbb el kell kezdeni. Ajánlatokat kértem be a felülvizsgálatra vonatkozóan, hogy az ügyben el tudjunk indulni.

A polgármester ezután ismertette a beérkezett ajánlatokat, és kérte a képviselőtestületet, hogy a legalacsonyabb árajánlatot adó szervezetet fogadja el, és felhatalmazást kért a szerződés megkötésére.

Elhangzott, hogy az árajánlatok jelentősebb összegűek, az idei költségvetésben ez a kiadás nem szerepel, ezért a szerződést úgy kell megkötni, hogy a kifizetés 2021-ben történjen. Szó esett arról is, hogy állami támogatás várható 2021-ben, hiszen minden önkormányzatnak elrendelik a kötelező felülvizsgálatot.

A képviselő-testület egyhangúlag támogatta a Helyi Építési Szabályzat és ahhoz kapcsolódó iratok felülvizsgálatát, és egyhangúlag (4 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) alábbi határozatot hozza:

#### **51/2020.(IX.01.) képviselő-testületi határozat**

Berkenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete Berkenye község településfejlesztési koncepciójának elkészítése, településszerkezeti tervének és építési szabályzatának felülvizsgálatával meg kívánja bízni a KONSZENZUS PANNÓNIA GROUP KFT-t. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a bruttó 3.619.500 Ft tervezési díj összegre vonatkozóan írjon alá tervezési szerződést olyan feltétellel, hogy a kifizetés 2021-ben történjen.

A testület felkéri a polgármestert, hogy az ügygel kapcsolatban folyamatosan adjon tájékoztatást.

Határidő: azonnal és értelemszerű

Felelős: polgármester

Székely András Sándor alpolgármester nagyvonalakban ismertette a főépítéssel történt egyeztetés lényegét.

Kitért arra, hogy a hosszúbérci részen sok a rendezetlen kérdés, amiről az előző ülésen is szó volt már.

Székely András Sándor alpolgármester:

Az a cél, hogy úgy épüljenek a házak, hogy oda megfelelő út vezessen, meglegyen a parkolási lehetőség, a megfelelő közműellátás. Ez sajnos most nem biztosított, és nagyon sok pénz és utánajárás szükséges ahhoz, hogy ezt meg lehessen oldani. Ez egy falusi település, ide nem illik, hogy emeletes házak tömege épüljön főleg úgy, hogy nincs meg az infrastruktúra. A közművekre

való rácsatlakozás is véges. Mindenféleképpen javaslom átgondolni a hosszúbérci részen a D-VT és KT-I besorolású övezetek szabályozását. A felülvizsgálat idejére a főépítész tájékoztatása alapján változtatási tilalmat lehet elrendelni. Ez mindenképpen ajánlott a mostani rendezetlen körülmények között.

German József polgármester:

A hosszúbérci részen nagyon sok a probléma, a tárgyalásaink sem vezettek eredményre. Az a cél, hogy Berkenye továbbra is egy élhető település legyen, az emberek normális körülmények között tudjanak itt élni. Javaslom én is, hogy szabályozásainkat vizsgáljuk felül, és az András által említett 2 kritikus övezetben legyen elrendelve változtatási tilalom.

Árpásné Schlenk Judit jegyző elmondta, hogy melyik vonatkozó jogszabály ad felhatalmazást a változtatási tilalom elrendelésére. Elmondta, hogy a tilalmat rendeletben kell szabályozni, és az új HÉSZ elfogadásáig, de maximum 3 évig lehet érvényben.

A jegyző ismertette a meghozandó rendelet tartalmát. Felhívta arra is a képviselők figyelmét, hogy a rendelettervezetet társadalmi vitára kell bocsátani, tehát ki kell kérni a véleményt a település honlapján keresztül.

A polgármester szünetet rendelt el, amely idő alatt kérte a jegyzőt, kerüljön leírásra és a képviselőknek kiosztásra a rendelettervezet.

19 óra 25 perckor folytatódott a képviselőtestületi ülés.

German József polgármester:

Kérem akkor, hogy a rendelettervezet kiosztását követően hozzunk határozatot arról, hogy ezt a tervezetet szeretnénk majd elfogadni a társadalmi vitára bocsátást követően 2020.09.14-én rendkívüli testületi ülés formájában. Kérem a képviselőket, hogy az ülésen jelenjenek meg.

A képviselő-testület ezután egyhangúlag (4 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) alábbi határozatot hozta:

**52/2020.(IX.01.) képviselő-testületi határozat**

Berkenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete az előterjesztésnek megfelelő tartalommal változtatási tilalmat kíván elrendelni. A rendelettervezetet legalább 5 napra a község honlapján közzé kell tenni.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a vita lezárását követően a beérkezett véleményeket az elfogadáskor ismertesse.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester

**János Csaba telekeladással kapcsolatos kérelme**

A napirenddel kapcsolatban a polgármester elmondta, hogy János Csaba már vásárolt egy telket az új utcában, most a mellette lévő is szeretné megvenni. A testület korábban már megszavazta, hogy a telek eladásra kerüljön részére, a most benyújtott kérelme arról szól, hogy ne legyen kikötve beépítési kötelezettség.

German József polgármester:

A szóban forgó telek elég rossz fekvésű, pont a völgyben van, nagyon vizenyős a terület, valószínűleg nem tudnánk eladni, ezért javaslom, hogy mentesítsük a beépítési kötelezettség alól.

A képviselő-testület ezután egyhangúlag (4 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) alábbi határozatot hozta:

#### **53/2020.(IX.01.) képviselő-testületi határozat**

Berkenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 33/2020.(VII.30.) képviselő-testületi határozatát akként módosítja, hogy a 648/25 hrszú János Csaba részére történő telekeladás esetén a 2029.12.31-ig történő beépítési kötelezettséget, és annak biztosítására bejegyezni kívánt beépítési kötelezettséget törli.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti rész törlésével az eredeti határozatban foglaltak szerint az adásvételi szerződést kösse meg.

Határidő: 2020.09.31.

Felelős: polgármester

#### **Ivóvízközmű vagyon térítésmentes átadása**

*Írásbeli előterjesztés csatolva*

A napirend keretében a jegyző ismertette a DMRV által küldött szerződéstervezetet a víziközmű-vagyon átruházásáról.

A jelenlévők a téma hosszas átbeszélése után arra jutottak, hogy az ügyben további kérdések merülnek fel, személyes egyeztetés szükséges a DMRV szakembereivel. A testület felkérte a polgármestert, hogy amíg nem tisztázódnak a felmerült kérdések, a szerződés ne kerüljön aláírásra.

A képviselő-testület ezután egyhangúlag (4 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) alábbi határozatot hozta:

#### **54/2020.(IX.01.) képviselő-testületi határozat**

Berkenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete az ivóvízközmű vagyon átadása ügyében felkéri a polgármestert, hogy az illetékessel kezdeményezzen egyeztetést a felmerült kérdésekkel kapcsolatban.

Határidő: 2020.09.15.

Felelős: polgármester

#### **Zöld Híd Kft üzletrész felosztása és adásvételi szerződés megkötése**

*Írásbeli előterjesztés csatolva*

A napirend keretében a jegyző ismertette az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás előterjesztését, melyben döntést kívánnak hozni a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft-ben lévő üzletrész felosztásáról, üzletrész adásvételi szerződés megkötéséről a DTKH-val, valamint új társasági szerződést kívánnak elfogadni.

Elmondta, hogy a társulás kérte, hogy az előterjesztésben szereplő határozat elfogadására a képviselőtestület hatalmazza fel a polgármestert.

A képviselő-testület ezután egyhangúlag (3 igen, 0 ellenszavazattal, 1 tartózkodással) alábbi határozatot hozta:

### **55/2020.(IX.01.) képviselő-testületi határozat**

Berkenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás következő ülésén elfogadja az alábbi tartalmú határozatot.

1. A Társulási Tanács úgy határoz, hogy a „Zöld-Híd B.I.G.G.” Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság törzstőkéjét egy 46.920.000 Ft-os, egy 45.080.000 Ft-os névértékű üzletrészre osztja fel és az így létrejövő 45.080.000 Ft-os névértékű üzletrészt üzletrész adásvétel címén a DTKH Nonprofit Zrt-re ruházza át.; a Társulás nem gyakorolja arra vonatkozó jogát, hogy kijelöljön harmadik személyt arra, hogy a vétel tárgyát képező üzletrészt megszerezhesse annak másokra történő átruházását megelőzően, illetve a Társulás a vétel tárgyát képező üzletrésznek a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságra, mint vevőre történő átruházásához hozzájárul, ahhoz beleegyezését adja; elfogadja az erre vonatkozó 1. mellékletben szereplő üzletrészadásvételi szerződést és annak aláírására felhatalmazza a Társulási Tanács elnökét.
2. A Társulási Tanács a „Zöld-Híd B.I.G.G.” Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság cégvezetőjévé 2020. augusztus 15. napjától 5 év határozott időre megválasztja Agatics Rolandot.
3. A Társulási Tanács a „Zöld-Híd B.I.G.G.” Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjévé változatlan feltételek mellett 2020. augusztus 15. napjától 5 év határozott időre megválasztja Hajnal Zsolt jelenlegi ügyvezetőt.
4. A Társulási Tanács elfogadja a „Zöld-Híd B.I.G.G.” Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2. számú mellékletben szereplő, egységes szerkezetbe foglalt új társasági szerződését. A Társulás felhatalmazza a Társulás Elnökét, hogy a DTKH Nonprofit Kft. „Zöld-Híd B.I.G.G.” Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban történő üzletrész szerzését követően a fentieknek megfelelő taggyűlési határozatot elfogadja a Társulás nevében.
5. A Társulási Tanács felkéri a „Zöld-Híd B.I.G.G.” Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetését, hogy az üzletrész adásvételre és jelen határozatra tekintettel szükséges cégeljárásról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Juhász István elnök, Hajnal Zsolt András ügyvezető

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mivel a napirend keretében több kérdés, észrevétel nem hangzott el az ülést a polgármester 20 óra 05 perckor berekesztette.

Kmf.

**German József**  
polgármester

**Árpásné Schlenk Judit**  
jegyző