

ELŐLAP

Berkenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8. számú

JEGYZŐKÖNYVE

Készült: 2021. szeptember 20-án megtartott képviselő-testületi ülésről.

Ülés helye: Községháza Berkenye

Jelen vannak:

| | |
|--------------------------------------|---|
| German József polgármester | Árpásné Schlenk Judit jegyző |
| Székely András Sándor alpolgármester | Agárdi-Schlenk Brigitta jegyzőkönyvvezető |
| Molnár Gábor képviselő | Nerpel Árpádné érdeklődő |
| Somlói Zsolt képviselő | |

Napirend:

- 1./ Beszámoló az elmúlt ülés óta felmerült fontosabb ügyekről**
Előadó: German József polgármester
- 2./ Szociális tűzifa juttatásról szóló rendeletet elfogadása**
Előadó: German József polgármester
- 3./ Bursa Hungarica pályázathoz csatlakozás, feltételek meghatározása**
Előadó: Árpásné Schlenk Judit jegyző
- 4./ Közös hivatalban aljegyző alkalmazása**
Előadó: Árpásné Schlenk Judit jegyző
- 5./ Területek belterületbe csatolása és temető melletti föld igénybevétele**
Előadó: German József polgármester

Hozott határozatok: 29/2021.(IX.20.) - 35/2021.(IX.20.)

Hozott rendelet: 9/2021.(IX.21.) önkormányzati rendeletet a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól

Zárt ülés nem volt.

Berkenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8. számú

JEGYZŐKÖNYVE

Készült: 2021. szeptember 20-án megtartott képviselő-testületi ülésről.

Ülés helye: Községháza Berkenye

Jelen vannak:

German József polgármester

Székely András Sándor alpolgármester

Molnár Gábor képviselő

Somló Zsolt képviselő

Árpásné Schlenk Judit jegyző

Agárdi-Schlenk Brigitta jegyzőkönyvvezető

Nerpel Árpádné érdeklődő

German József polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt 16 óra 10 perckor megnyitja.

Elmondta, hogy Sággy Krisztián képviselő munkahelyi elfoglaltsága miatt nem tud részt venni az ülésen.

Javasolta a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását.

A napirendi pontok megtárgyalásával a testület egyhangúan egyetértett.

1./ Beszámoló az elmúlt ülés óta felmerült fontosabb ügyekről

Előadó: German József polgármester

German József polgármester:

Lezajlott a búcsúi rendezvényünk, sok munka volt az előkészületekkel, de azt gondolom, minden rendben ment. Sokan eljöttek a koncertre is, bízom benne, hogy mindenki jól érezte magát. Bemutatkozott a polgárőrségünk, ez volt az első hivatalos megjelenésük. Az egyesület működéséhez szükséges még több eszköz beszerzése, illetve adminisztrációs feladatok is hátra vannak, igyekszünk segíteni nekik ezeknek elintézésében. A Magyar Falu program keretében minden kistélepülés 1 millió forintos támogatást kapott falunapok, önkormányzati rendezvények szervezésére, ebből a támogatásból finanszíroztuk a koncertet, a fennmaradó összegből pedig 4 db rendezvénysátozt szereztünk be.

Az elmúlt hetek nagy feladata volt a bölcsőde beindítása, az engedélyek megszerzése. Nagyon sok teendőnk volt ezzel kapcsolatban, mind adminisztrációs feladatok, mind a környezet rendezése, az udvar megfelelő kialakítása és biztonságossá tétele szempontjából. Megkaptuk az engedélyeket így elindult a bölcsőde, hamarosan teljes lesz a létszám 4 berkenyei és 8 nógrádi kisgyermekkel. E hét pénteken lesz az ünnepélyes átadás, melyen részt vesz dr. Rétvári Bence parlamenti államtitkár és Balla Mihály országgyűlési képviselő is, valamint több meghívott vendég, akiknek a megnyitó után a fogadóban állófogadást tartunk. A bölcsődével együtt kerül átadásra a felújított óvoda és az óvodai játszóudvar is.

Múlt héten megtörtént a bekötőút átadása, a hivatalos szalagátvágás után állófogadás volt a Szent Anna fogadóban.

Az elmúlt ülésen elfogadott színpad és főtér használatról szóló megállapodást a Faluszövetkezet elnöke is aláírta, felajánlották, hogy az áramhasználat díját ők fizetik, a díszítőelemeket is odaadják, de a kérésük az, hogy adventre mi díszítsük fel a területet. A falukarácsonyi ünnepségünk így a főtéren kerül megtartásra az adventi időszakban tervezett programokkal együtt.

A Rákóczi utcában a Löffler Csabáék háza mögötti részen megcsináltuk az árkot, pár betonlapot ki kellett cserélni, hogy megfelelően működjön a vízelvezetés.

A lakóparki részre kihelyezésre került a 30 km/órás sebességkorlátozó tábla, az újságban tájékoztatjuk a lakosságot erről, valamint a falutáblára kihelyezett 40 km/órás tábláról is.

A Dózsa utcában megoldódott a közlekedési és parkolási probléma, többször ellenőrzöm azt, hogy betartják-e az ott lakók, hogy az udvarban parkoljanak gépjárműveikkel.

A polgármester szólt arról is, hogy várja azt a pályázatot, amely az útra szól, hogy a Panoráma utcában az útfelújítást be lehessen adni. A kultúrház ügyében is várjuk a pályázatot.

Székely András Sándor alpolgármester:

A lakóparkba kihelyezett 2 db 30-as tábla véleményem szerint – és több ott lakó is jelezte felém – nagyon közel lett bebetonozva, szinte közvetlenül az út széléhez, ezáltal balesetveszélyes, főleg a téli időszakban. Kérem ennek megvizsgálását és ha van rá mód, kerüljenek áthelyezésre, kissé távolabb az út szélétől.

Sajnos továbbra is nagyon sok gyalogos közlekedik az úton ezért javaslom, hogy nyomatékosan kérjük őket arra, hogy ahol van járda, ott használják, ne az út közepén menjenek, megnehezítve az autóval közlekedők helyzetét.

Molnár Gábor képviselő:

Egyetértek, továbbá ajánlom a lakók figyelmének felhívását arra is, hogy a falu utcáiban, szabályosan, lehetőleg egyoldalon parkoljanak.

A polgármester ígéretet tett arra vonatkozóan, hogy még a héten tájékoztatót ad ki a lakosság részére a felmerült észrevételekről.

German József polgármester:

A nógrádi polgármester által - a jogi határvonalak tisztázása érdekében - kimérésre került a berkenyét és nógrádot összekötő földesút. Amennyiben lehetőség lenne rá, szeretnének pályázni szórt köves, vagy aszfaltos útra. Véleményem szerint jó lenne, ha össze lenne kötve a két falu, el tudom képzelni aszfaltos úttal is, hisz a jelenlegi földút sokszor használhatatlan, a Nógrádra iskolába járó gyermekek szempontjából is előnyös volna és a traktorok, gépek miatt is szükséges egy összekötő út, ez eddig is így volt.

Ennek az útnak nagy része Nógrádi területen van, gyakorlatilag egy rövid szakasz az, ami Berkenyét is érinti.

Kérem, hogy mondjátok el a véleményeteket.

Az alpolgármester felvetette, hogy nincs megfelelő információ az összekötő útról.

Árpásné Schlenk Judit jegyző:

Nincs benyújtva még pályázat az úttal kapcsolatban, mert ahhoz önerő is kell, és erről a beadást megelőzően szavazni kell. Nógrádé a nagyobb szakasz, tehát a nagyobb költség is, és a nagyobb önerő is.

German József polgármester:

Kérem, hogy mondjátok el a véleményeteket az úttal kapcsolatban.

Székely András Sándor alpolgármester:

Szórt köves útnak véleményem szerint nincs létjogosultsága, mert a traktorok nagyon hamar tönkre tennék, kerékpározásra pedig teljes mértékben alkalmatlan. Aszfaltos útnak nem látom értelmét, hiszen már össze van kötve a két falu ilyen úttal.

Szeretném kérni, hogy mielőtt aktuális lesz egy erről szóló pályázat benyújtása, a nógrádi testülettel legyen egy közös megbeszélés, mivel mindkét települést érinti ez az ügy. Személy szerint a lakosságot is bevonnám, akár egy online szavazás formájában.

Somlói Zsolt képviselő:

Szerintem az, hogy földesút vagy szórt köves út van, majdnem ugyanaz. Aszfaltos út már van a bekötőúton, nem tudom itt mennyire volna kihasználva, forgalomfelmérést kellene ehhez csinálni. Én személy szerint ellenzem az út megépítését.

Molnár Gábor képviselő:

Aszfaltos út megépítését nem támogatom, mert az már van a bekötőúton. Szórt köves utat igen, de leginkább egy bicikliút megépítését támogatnám.

German József polgármester:

Köszönöm a véleményeket, továbbítani fogom a nógrádi polgármester részére.

A napirend keretében a polgármester elmondta, hogy településfásítási program keretében az önkormányzat igényelt 30 db amerikai hársat, korábról pedig van kb. 100 db különböző fajtájú facsemeténk, melyeket el kell ültetni a településen. A hársak elültetésre kerülnek a játszótéren, a patak vasút felőli oldalán a patak nyomvonalán egy hosszú fasor lenne beültetve, továbbá a zöldhulladéktároló környékére lehetne a földút mellett is egy fasort kialakítani.

Székely András Sándor alpolgármester:

A lakóparkban a 643 hrszú területre is lehetne fákat ültetni, ennek a területnek a művelési ága park, ezen a részen úgylis kevés a zöldterület.

A képviselő-testület az elhangzott javaslatokkal egyetértett.

German József polgármester:

2015-ben az ipari park kialakítása során 2 terület pénzügyi okokra hivatkozva nem került kifizetésre, így azok továbbra is Schmidt Anikó tulajdonában vannak.

Május 3-án írásban ajánlatot tettünk a kisebb terület megvételére (a levélben jeleztük, hogy amint pénzügyi lehetőség lesz rá a nagyobb területet is meg kívánjuk vásárolni) a korábbi árhoz képest (400 Ft/m²) 25 %-kal emelt, 500 Ft/m² áron. Megkeresésünkre válasz nem érkezett, így június 10-én újra levelet küldtünk. Szeptember 13-án kaptunk választ, melyben a tulajdonos azt a választ adta, hogy a földterületet elsősorban cserélné, másodsorban bérbeadná, legkevésbé pedig eladná 1000 Ft/m² áron. Ez az ajánlat elfogadhatatlan számunkra, hiszen irreálisan a piaci ár felett kínálja a területet, ráadásul akkoriban az önkormányzat fizette ki ezeknek a területeknek szántóföldből ipari területté minősítésének költségét.

Javaslom, hogy először válaszoljunk meg, hogy csak az eladást tudjuk elfogadni, de az 1000 Ft/m² összeget nagyon magasnak tartjuk.

Ezután értékbecslés céljából kérjük szakember segítségét, majd a megfelelő szervektől információt az eljárások megindításával kapcsolatban.

A képviselő-testület tagjai is úgy foglaltak állást, hogy semmiképpen nem javasolják sem cserélni, sem bérbe venni a területet, az 1000 Ft/m² árat pedig nagyon magasnak tartják.

Kérték a polgármestert, hogy válaszlevelében továbbra is 500 Ft/m² áron kérje a terület eladását. Szakértő megkeresésével kapcsolatban is egyetértés született.

German József polgármester:

Az iskolakezdési támogatás kapcsán a szendehelyi és a nógrádi iskolából kértünk listát az oda járó berkenyei tanulókról. Az adatokból kiderült, hogy Szendehelyre 12, Nógrádra 11 alsó tagozatos tanuló jár. Számolva azzal, ha pár gyermeket el is vittek volna más intézménybe, akkor is 15-16 tanulóval működhetne a saját alsótagozatos iskolánk, az óvodában is jelenleg 20 gyermek van, sok az új beköltöző, az utánpótlás gyakorlatilag biztosítva lehetne.

Ez nagyon szomorú számomra. Ritter Úr ígérete szerinte szeptember végén visszatérünk az iskola újraindításával kapcsolatos témára, ami sajnos várhatóan még nem a következő év lesz, mert kevés az iskoláskorú gyerek az óvodában, az elvitt gyerekeket pedig már nem valószínű,

hogy visszahoznák a szülők és alapfeltétel, hogy 8 berkenyei lakhellyel rendelkező szülőnek írásban kell vállalni, hogy idehozzák gyermeküket. Sajnos nagyon nehéz a helyzetünk, de nem adom fel.

A napirend keretében a polgármester tájékoztatta a testületet arról, hogy a Hársas utcában elkészült a közvilágítás, kb. 50 méterre vannak egymástól az oszlopok, bővítésre van lehetőség. Az ipari park melletti részen még egy lámpatest kerül elhelyezésre. A gáz kiépítése, ha minden jól megy a héten elkészül, a tervezett átadás-átvétel tervezett dátuma szeptember 24. péntek. Szólt arról is, hogy a napelempark ügye az EMÁSZ átalakulása miatt nehezen halad.

German József polgármester:

Mielőtt újra beáll a veszélyhelyzet, javaslom, hogy tartsunk egy falugyűlést a kultúrházban.

Javaslat hangzott el, hogy a falugyűlés időpontja 2021. október 10-én vasárnap 16 órakor legyen. A testület tagjai kérték a polgármestert, hogy gyűlésről a lakosság minden fórumon keresztül tájékoztatva legyen.

A képviselő-testület ezután egyhangúlag (4 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozza:

29/2021.(IX.20.) képviselő-testületi határozat

Berkenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete 2021. október 10-én vasárnap 16 órakor falugyűlést kíván tartani.

Helye: Berkenye, Kultúrház.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a falugyűlés időpontjáról és helyszínéről a lakosságot tájékoztassa.

Határidő: pályázatban foglaltak szerint

Felelős: jegyző

German József polgármester:

Az orvosi műszer beszerzésével kapcsolatos Magyar Falu pályázaton 1.999.999 Ft-ot nyertünk. Ajánlatokat kértünk be az eszközös beszerzésével kapcsolatban.

Ezután ismertetésre kerültek a beérkezett ajánlatok, amellyel kapcsolatban egyhangúlag az (4 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozat született:

30/2021.(IX.20.) képviselő-testületi határozat

Berkenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Magyar Falu pályázat keretében Berkenye község orvosi rendelőjéhez tartozó eszközök beszerzésével kapcsolatban a TI-MED Bt 1.905.099Ft-os ajánlatát fogadja el.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a szerződést a nyertessel kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2./ Szociális tűzifa juttatásról szóló rendeletet elfogadása

Előadó: German József polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva

German József polgármester:

Ebben az évben is beadtuk a pályázatot 30 m³ tűzifa igénylésre, még nincs meg a döntés arról, hogy mennyit nyertünk. A tavalyi esetből tanulva - akkor nagyon későn kaptuk meg a fát - a 30 m³ nagy részét már ide is hozattam a hulladékártóló melletti területre.

Árpásné Schlenk Judit jegyző:

Összeállítottam egy rendelettervezetet a tavalyi minta alapján. A rendeletnek vannak kötelező tartalmi elemei, legfontosabb a rászorultak köre. Hivatalból ismerünk rászoruló csoportokat, azoknak nem kellene kérelmet benyújtani. A rendelettervezet f) pontja szerint az lenne jogosult, aki háztartásában legalább 3 kiskorú gyermeket nevel és az 1 főre eső jövedelem nem haladja meg a 80.000 forintot. Tavaly 70.000 Ft volt a határ, de nem volt igénylő.

A testület tagjai támogatták, hogy a 3 gyermekeseknél az 1 főre eső jövedelem összege legyen 80.000 Ft-.

Árpásné Schlenk Judit jegyző:

A tavalyi évhez képest haláleset miatt csökken a jogosultak köre, ezért javaslom, hogy a jogosultsági köröket bővítsük ki egy h) ponttal, és legyen jogosult az aki egyedülálló és havi jövedelme nem haladja meg a havi 120.000 Ft-ot.

Az f) g) és h) pontokban foglalt esetben kellene a kérelmet benyújtani, a kérelmeket személyesen eljuttatjuk a rászorulóknak részére, akik már tavaly is beadták a kérelmet.

A jelenlévők ezután beszélgettek a rászorulókról, a lehetséges kérelmezőkről és a kérelmek benyújtásának határidejéről.

A képviselőtestület ezután egyhangúan (4 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta a rendelettervezetet, és ezzel megalkotta a **9/2021.(IX.21.) önkormányzati rendeletet a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól.**

Rendelet és tervezet szó szerint megegyezik

Rendelet egy példánya jegyzőkönyvhöz csatolva.

3./ Bursa Hungarica pályázathoz csatlakozás, feltételek meghatározása

Előadó: Árpásné Schlenk Judit jegyző

Árpásné Schlenk Judit jegyző:

Az önkormányzat eddig minden évben csatlakozott a Bursa Hungarica pályázathoz, ami ismét esedékessé válik. Kérem tehát a testület döntését a csatlakozást illetően és arra vonatkozóan, hogy milyen egy főre eső jövedelem alatt tudjuk támogatni a pályázókat, mert ennek a kiírásban szerepelnie kell.

Javaslat hangzott el a csatlakozás támogatására és arra vonatkozóan, hogy 110.000 Ft/fő havi jövedelemnél legyen indokolt a támogatás nyújtása.

A jegyző ezután ismertette a pályázati feltételeket, és kérte a képviselőket, hogy hozzák meg a szükséges határozatot.

A képviselő-testület ezután egyhangúlag (4 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozza:

31/2021.(IX.20.) képviselő-testületi határozat

Berkenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete 2022. évre is csatlakozni kíván a Bursa Hungarica elnevezésű felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz.

Rászorulónak és támogatásra érdemesnek az a hallgató minősül, aki az egyéb feltételek mellett megfelel annak, hogy a családjában az egy főre eső nettó jövedelem havonta nem haladja meg a 110.000 Ft-ot.

A testület felkéri a jegyzőt, hogy a pályázat kiírásáról gondoskodjon, és a beérkezett pályázatokat elbírálás végett terjessze a testület elé a megfelelő határidőben.

Határidő: pályázatban foglaltak szerint

Felelős: jegyző

4./ Közös hivatalban aljegyző alkalmazása

Előadó: Árpásné Schlenk Judit jegyző

German József polgármester:

Jegyző asszony jövőre nyugdíjba megy, van 2 hónap felmentési ideje és elég sok szabadsága, jövő évben már nem lesz rendszeresen ezért aljegyzőt szeretnénk alkalmazni. A nógrádi polgármesterrel úgy gondoljuk, hogy szükséges az együtt dolgozás, hogy az új jegyző át tudja venni a feladatokat, ezért januártól szeretnénk alkalmazni, hogy már az évváltási feladatoknál is jelen legyen. Mi már tárgyaltunk egy jelölttel, de a döntést akkor tudjuk meghozni, ha kiírtuk a pályázatot. Próbaidő kikötéséhez ragaszkodom.

Árpásné Schlenk Judit jegyző:

Ahhoz, hogy a pályázatot ki tudjuk írni, a közös hivatal szabályzatait módosítanunk kell, mert aljegyző státusz nem szerepel bennük. Az új státusz létrehozásáról a két testületnek döntést kell hozni.

German József polgármester:

Fontos hogy tudjátok, hogy ez plusz pénzbe fog kerülni, ugyanis az aljegyző és a jegyző bérét is fizetni kell az a pár hónap alatt, ameddig párhuzamosan mindketten dolgoznak.

Székely András Sándor alpolgármester:

Mivel a létszámkeretünk fel van töltve, gondolom ezt a pénzt akkor ki kell gazdálkodnunk. Mivel közös hivatal vagyunk, mindkét településen arányosan, közösen viseli a terheket?

Árpásné Schlenk Judit jegyző:

Igen, az arány itt is 2/3 - 1/3. A székhelyváltással több állami támogatást kaptunk, ezáltal néhány olyan tételt be tudtunk tenni a közös hivatal költségvetésébe, ami eddig az önkormányzatnál volt. A jövő évi költségvetés összeállításánál lehet eldönteni, hogy mely tételek maradjanak benne a közös hivatali és mely tételek legyenek visszatéve az önkormányzati költségvetésbe. Bízunk benne, hogy növelik az állami támogatás összegét a jövő évben.

Székely András Sándor alpolgármester:

A pályázat mikor kerül kiírásra? Kié a döntés? Véleményem szerint határozott időre kellene csak kiírni a pályázatot.

German József polgármester:

Rövidesen, amint megvan a berkenyei és a nógrádi testületi döntés a státusz létrehozásáról, ki lesz írva a pályázat, véleményem szerint legkésőbb október elején. A döntés pedig a 2 polgármester hatásköre.

A képviselő-testület tagjai ezután egyhangúlag (4 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozzák:

32/2021.(IX.20.) képviselő-testületi határozat

Berkenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete engedélyezi, hogy a Nógrádi Közös Önkormányzati Hivatalban aljegyzői státusz kerüljön létrehozásra és pályázat kerüljön kiírásra ebben a munkakörben.

A testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozat végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal és értelemszerű

Felelős: jegyző

5./ Területek belterületbe csatolása és temető melletti föld igénybevétele

Előadó: German József polgármester

Árpásné Schlenk Judit jegyző:

A napirend keretében Árpásné Schlenk Judit jegyző elmondta, hogy az új Hársas utca belterületbe vonásakor volt 4 telektulajdonos, aki nem csatlakozott, most meggondolták magukat és mégis szeretnék belterületbe vonni területeiket. Az egyik tulajdonosnak 2 telke van, így összesen 5 telekről van szó.

Az eljárást az önkormányzatnak kell megindítani, először a tulajdonosoknak kell egy kérelmet benyújtaniuk felénk. A más célú hasznosítás költségét, a belterületbe vonáshoz szükséges vázrajz elkészítését a tulajdonosoknak kell fizetniük, az egyéb eljárási költségeket kérjük, hogy az önkormányzat viselje. Polgármester Úr korábban tárgyalt a tulajdonosokkal, megegyezés született abban, hogy vállalják a telkenkénti 1,7 millió Forint közműfejlesztési díj megfizetését, 25 %-át még az idei évben, 75 % kifizetését pedig akkor mikor a belterületbe csatolás megtörténik. Az áram, a víz- és szennyvíz már ki van építve minden telekre, a szórt köves út elkészült. A gáz kiépítésénél utána kell járnunk, hogy meg kell-e külön rendelni, vagy a tulajdonosoknak kell maguknak intézni a rákötést.

A testületnek határozatot kell hozni arról, hogy a tulajdonosok által kért feltételeket vállalja, ezután indulhat meg az eljárás.

A képviselő-testület tagjai ezután egyhangúlag (4 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozzák:

33/2021.(IX.20.) képviselő-testületi határozat

Berkenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Berkenye 013/26, a 013/27-28 továbbá a Berkenye 013/59 és 60 hrszú ingatlantulajdonosok kérelme alapján az alábbi határozatot hozza:

Támogatja a fenti területek más célú használatát, belterületbe csatolását és ott lakótelkek kialakítását az alábbi feltételekkel:

1. A más célú hasznosítással kapcsolatos költségeket teljes egészében a kérelmezőknek kell viselni.
2. A belterületbe vonással kapcsolatos vázrajz elkészítéséről az ingatlantulajdonosok saját költségükön gondoskodnak, az eljárási költségeket az önkormányzat viseli.
3. Az önkormányzat már nagyrészt elvégezte a területek közművesítését. Vállalja, hogy a belterületbe csatolást követően a még szükséges gázközmű kiépítéséről haladéktalanul intézkedik.

Az önkormányzat tehát a tulajdonosok részére az alábbi közműveket biztosítja: - áramellátás

- víz- szennyvízellátás minden telekre külön beállva
- szórt köves út
- közvilágítás /beköltözésnek megfelelően/
- gázellátás

A közművesítési költségek ellentételezésekképpen a tulajdonosok ingatlanonként 1.700.000 Ft-ot kötelesek megfizetni az önkormányzat részére az alábbi ütemezésben:

- 25 %-ot azaz 425.000 Ft-ot legkésőbb 2021. december 30-ig
- 75 %-ot azaz 1.275.000 Ft-ot a belterületbe csatolást követő 15 napon belül.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatot a kérelmezőknek küldje meg és a végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal és értelemszerű

Felelős: jegyző

Árpásné Schlenk Judit jegyző:

A fenti ügyhöz kapcsolódik, hogy a temető mellett az Ifjúság utcai telkek határvonaláig van út, e felett azonban az erdő nyúlik be és mellette van egy 208 m²-es csík, amely Schlenk Kristóf tulajdona, ez a 013/58 hrszú terület.

A rendezési tervben az szerepel, hogy a temető kerítése mellett egy 14 méter széles utat kellene kialakítani. Eredetileg az új utcához itt mentek volna a közművek is, de közben 2 telek (amely a legmélyebb ponton van) a 663 és 298/16 hrszú az önkormányzat tulajdonába került, a közművek ott lettek átvezetve és ott is van lehetőség út kialakítására. A tervezett út területének nagy része magántulajdonban lévő erdő és a 14 méteres szélességhez még ez a csík hiányzik.

A tulajdonosnak az a kérdése, hogy szándékában áll-e az önkormányzatnak ezt a területet megvásárolni az úthoz, vagy eladhatja.

Felmerült, hogy erre a kérdésre csak akkor tud az önkormányzat választ adni, ha a helyi építési szabályzat felülvizsgálatra kerül.

A képviselő-testület tagjai ezután egyhangúlag (4 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozzák:

34/2021.(IX.20.) képviselő-testületi határozat

Berkenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Berkenye 013/58 hrszú terület önkormányzati igénybevételéről jelenleg nem tud dönteni. A kérdést a HÉSZ felülvizsgálatakor kell megvizsgálni.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a tulajdonost értesítse és hívja fel a figyelmét arra, hogy a felülvizsgálatig ne adja el a kérdéses területet.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Árpásné Schlenk Judit jegyző:

Jeney József telekvásárlása ügyében újabb probléma merült fel. A földhivataltól azt a tájékoztatást kaptam, hogy az önkormányzat döntése és hozzájárulása a terület eladásához kevés, mert az ügyi hatóság hozzájárulása is szükséges, anélkül nem tudják bejegyezni, hiába is készülne el az adás-vételi szerződés. Ez a terület önkormányzati tulajdon, művelési ága saját használatú út, a jogszabály szerint ami közút, az a nemzeti vagyon része. A lényeg tehát, hogy az eladáshoz meg kell szereznünk az ügyi hatóság engedélyét.

A korábban kiadott határozatunkat azért is módosítanunk kell, mert Jeney Úr bejelentette, hogy a területet mégsem csak ő, hanem feleségével közösen szeretnék megvásárolni 50-50 %-ban. A határozatba bele kell foglalnunk azt is, hogy azzal a feltétellel tudjuk eladni a területet, ha a hatóságok megadják a szükséges engedélyeket.

A képviselő-testület ezután egyhangúan (4 igen, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással) az alábbi határozatot hozza:

35/2021.(IX.20.) képviselő-testületi határozat

Berkenye Község Önkormányzatának képviselő-testülete Jeney József és Rozsondai Anikó kérelmére az alábbi határozatot hozza.

A felek kérelmére és az elkészült megosztási vázrajz alapján el kíván adni a Berkenye 308 hrszú saját használatú útból 361 m² területet, amennyiben ezzel kapcsolatban semmilyen jogi akadály nem merül fel.

A terület vételára 2000 Ft/m² + ÁFA, ezen felül a terület megosztásával és az adásvétellel kapcsolatos mindennemű költséget a kérelmezők kötelesek viselni.

A határozat meghozatalával egyidejűleg a 9/2020.(II.27.) számú határozat hatályát veszti.

A testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatot a kérelmezőkkel közölje és a végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal és értelemszerű

Felelős: polgármester

A polgármester ezután az ülést 20 óra 05 perckor berekesztette.

Kmf.

German József
polgármester

Árpásné Schlenk Judit
jegyző