



NÓGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
BALASSAGYARMATI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201600011453
Iratazonosító: IR-000172998/2016
Iktatószám: NO-01/EPO/95-13/2016
Ügyintéző: Tóth Tamás
Elérhetősége: +3635795015, toth.tamas@balassagyarmat.nmkh.hu

Tárgy: 2641 Berkenye, Kossuth út 38. sz.; hrsz.: 64 alatti ingatlanon meglévő orvosi rendelő épület bővítésének, akadálymentesítésének építési engedélyezési ügye

HATÁROZAT

Berkenye Község Önkormányzata (2641 Berkenye, Kossuth út 20. sz.) építtető (továbbiakban Építtető) kérelmére a Berkenye, Kossuth út 38. sz.; hrsz.: 64 alatti ingatlanon **meglévő orvosi rendelő épület bővítésére, akadálymentesítésére** - a kérelem mellékleteként benyújtott, Szesztay Domokos építész, mint felelős tervező (TN.: É2-01-2108/98) által készített műszaki tervdokumentáció szerint, - **az építési engedélyt megadom.**

A bővítendő orvosi rendelő jellemzői:

Összes nettó alapterület: 106,09 m²

Helyiségek:

Helyiség neve:	Alapterület:
váróterem	20,68 m ²
rendelő	18,04 m ²
rendelő	18,29 m ²
akadálymentes + női wc	4,20 m ²
férfi wc	3,51 m ²
pihenő	3,00 m ²
takarítószer tároló	1,01 m ²
raktár	2,30 m ²
hulladék tároló	1,00 m ²
szennyves tároló	1,00 m ²
öltöző	4,92 m ²
zuhanyzó	3,81 m ²
adminisztráció	12,09 m ²
adminisztráció	12,24 m ²
Összes nettó alapterület:	106,09 m²

Az engedélynek a következő feltételei vannak:

- A Nógrád Megyei Kormányhivatal Balassagyarmati Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Osztályának, - mint az előírt szakkérdés megválaszolásában közreműködő szervezeti egységnek – a szakkérdés vizsgálata során készített NO-01/NEP/00845-3/2016. számú feljegyzésében rögzített állásfoglalása: „A Nógrád Megyei Kormányhivatal Balassagyarmati Járási Hivatala Építésügyi Osztály (2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem

Építésügyi Osztály

2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 12. sz. Pf.: 1, Telefon: 35/795-015; Fax: 35/301-598

útja 12.) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 11/A. § és 6. melléklet III. táblázat alapján, NO-01/EPO/95-7/2016 számon megküldte Hatóságunkhoz Berkenye Község Önkormányzata (2641 Berkenye, Kossuth út 20.) építtető által 2641 Berkenye, Kossuth út 38. sz.; hrsz: 64 alatti ingatlanon meglévő orvosi rendelő épület bővítésének építési engedély ügyében közegészségügyi szakkérdés vizsgálatára vonatkozó kérelmét.

A tervezett orvosi rendelő épület bővítésének építési engedélyéhez a benyújtott dokumentáció alapján közegészségügyi szempontból, mint szakhatóság hozzájárulok, az alábbi feltételekkel:

- Mindkét orvosi rendelő kézmosójánál a kézfertőtlenítés, kézhigiéne végrehajtásához lengőkaros, ún. orvosi csapateleppel vagy érintés nélküli szenzoros csapateleppel szerelt kézmosót, fali kézfertőtlenítőszer adagolót és fali papírtörölő adagolót kell biztosítani.
 - A körzeti ápolók részére adminisztrációs munka végzésére is kialakított helyiségekben kézmosó helyet kell kialakítani, ahol szintén biztosítani kell a fentiekben felsorolt kézhigiéne eszközeit.
 - A személyzeti WC-helyiségekben felszerelt kézmosónál fali kézfertőtlenítőszer adagolót és fali papírtörölő adagolót kell felszerelni.
 - Az egészségügyi szolgáltatást igénybevevők részére kialakított WC-helyiségek kézmosóinál fali folyékonyszappan adagoló és fali papírtörölő adagoló felszerelése szükséges.
 - Műszer-eszköz mosogatóként, illetve laborkiöntőként kétmedencés, háztartási méretű mosogatót kell felszerelni mindkét orvosi rendelőben.
 - Az orvosi rendelővel közvetlen kapcsolatban lévő vagy azon belül elkülönített öltöző területet kell kialakítani a betegek részére.
 - Az orvosi rendelők és a körzeti ápolók részére kialakított helyiségek fallábazatát 2,1 m magasságig résmentes, mosható, fertőtleníthető burkolattal kell ellátni.
 - Takarításhoz vízvételi helyet kell kialakítani.
 - Valamennyi kézmosónál, műszer-eszköz mosogatónál és a takarításhoz használt vízvételi helynél hideg-meleg folyóvizet kell biztosítani.
 - Védőnői tanácsadást is végeznek a rendelőben, ezért gyermekkosci tárolót kell kialakítani.
 - Használatbavétel előtt megfelelő minősítésű, akkreditált laboratórium által végzett mikrobiológiai ivóvíz vizsgálati eredmény beszerzése szükséges.
- A Nógrád Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztályának - mint az előírt szakkérdés megválaszolásában közreműködő szervezeti egységnek – a szakkérdés vizsgálata során készített N-KF/UO/NS/A/84/2/2016. számú feljegyzésében rögzített szakvéleménye: „A Nógrád Megyei Kormányhivatal Balassagyarmat Járási Hivatala Építésügyi Osztály (2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem útja 12.) által tárgyi ügyben küldött NO-01/EPO/95-11/2016 számú megkeresésére az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 11/A. § (2) bekezdés alapján a Nógrád Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály (a továbbiakban: Közlekedési Hatóság) részéről a közlekedéshatósági szakkérdések tekintetében

SAKVVÉLEMÉNYT

adok az alábbiak szerint:

- A Korm. rendelet 6. melléklet III. táblázata „A” oszlop 14. pontjában rögzített vizsgálati feltételek fennállnak.
- A Korm. rendelet 6. melléklet III. táblázata „B” oszlop 14. pontjában megjelölt szakkérdések vizsgálata alapján a Berkenye, Kossuth út 38. szám (64 hrsz.) ingatlanon lévő orvosi rendelő akadálymentesítése és bővítése építési engedélyre a következő feltétellel adható ki:

Az engedélyben figyelembe kell venni az ingatlannal határos Berkenye, Kossuth út (12124 hrsz-ú országos közút) kezelőjének, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Nógrád Megyei Igazgatóság (3100 Salgótarján, Meredek út 31.) NOG-245/2/2016. számú, 2016. március 21. napján kelt hozzájárulásában foglalt feltételeit és rendelkezéseit.

Építésügyi Osztály

2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 12. sz. Pf.: 1, Telefon: 35/795-015; Fax: 35/301-598

A vizsgált szakkérdések:

Annak elbírálása, hogy az építmény vagy ahhoz kapcsolódóan a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele az 1-4 pontokra gyakorolt hatása alapján engedélyezhető-e a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett

1. A közúti forgalom biztonságára gyakorolt hatás:

Megállapítottam, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 34. § (1) és (2) bekezdései alapján a közút kezelőjének – Magyar Közút Nonprofit Zrt. Nógrád Megyei Igazgatóságának és Berkenye Község Önkormányzatának – kötelessége gondoskodni arról, hogy a közút biztonságos közlekedésre alkalmas legyen, továbbá a közút kezelőjének feladata a közút forgalmi rendjének kialakítása és annak időszakos felülvizsgálata.

A tárgyi létesítmény építéséhez Magyar Közút Nonprofit Zrt. feltételekkel járult hozzá. A hozzájárulásban foglaltak betartása mellett a tárgyi létesítménynek a közúti forgalom biztonságára nem lesz kihatása. Berkenye Község Önkormányzata a hozzájárulásában feltételeket nem írt elő.

2.A közút fejlesztési terveinek végrehajtására gyakorolt hatás:

A Kkt. végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet 5. § (4) (5) bekezdései alapján az országos közúthálózat fejlesztési tervét a közlekedésért felelős miniszter előterjesztése alapján az Országos Területfejlesztési Konceptió és az Országos Területrendezési Terv figyelembe vételével a Kormány hagyja jóvá, helyi közúthálózat fejlesztési tervét a településszerkezeti terv részeként a tulajdonos települési önkormányzat képviselő-testülete hagyja jóvá.

A z országos és helyi közút kezelőinek a hozzájárulásaik elkészítésekor figyelembe kellett venniük az építési engedélyezéssel érintett ingatlanl határos utakkal kapcsolatos fejlesztési terveket, ezzel kapcsolatban észrevételeket nem tett.

3.A közútkezelő fenntartási, üzemeltetési feladatainak ellátására gyakorolt hatás:

Az országos közutak kezelésének szabályozásáról szóló 6/1998. (III.11.) KHVM rendelet és a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I.28.) GKM rendelet szerint a közút kezelője látja el a fenntartási, üzemeltetési feladatokat. Az építménynek ezen feladatok ellátására gyakorolt hatása előzetesen nem vizsgálható, csak annak működése, üzemeltetése során.

Az országos és helyi közút kezelőinek a hozzájárulásaik elkészítésekor figyelembe kellett vennie, hogy a megvalósuló építménynek, vagy az építésnek lesz-e hatása az úttal kapcsolatos fenntartási, üzemeltetési feladatokra, ezzel kapcsolatban észrevételeket nem tettek.

4.A közút állagára gyakorolt hatás:

A közút állagára gyakorolt hatás vizsgálata szintén a közút kezelőjének feladata, és csak az építmény működése, üzemeltetése során vizsgálható. A Kkt. 34. § (4) bekezdése alapján a közút megrongálódását a közút kezelője köteles kijavítani.

Az országos és helyi közút kezelőinek a hozzájárulásaik elkészítésekor figyelembe kellett vennie, hogy a megvalósuló építménynek, vagy az építésnek lesz-e hatása az ingatlanl határos út állagára, ezzel kapcsolatban észrevételeket nem tettek.

A fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2015. (III. 15.) MvM utasítás 25. §-a értelmében a hatósági feladatellátás során felmerülő szakkérdés vizsgálatokor a megyei kormányhivatalok, járási hivatalok és főosztályok kötelesek együttműködni. Az együttműködés keretén belül 2015. április 01-ét követően a szakkérdés vizsgálatáról feljegyzést kell készíteni.

Szakkérdés vizsgálata a Korm. rendelet 11/A. § (2) bekezdésében és a 6. sz. melléklete szerinti hatáskörben, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról

szóló 66/2015. (III.30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében megjelölt illetékeségi területen eljárva történt meg.

- Az építési engedély a határozat végrehajthatóvá válásának napjától számított **három évig hatályos**, kivéve, ha a hatályossága alatt az építető kezdeményezte a hosszabbítást és az építési engedély hatályát az építésügyi hatóság meghosszabbította, vagy az építési tevékenységet a hatályossága alatt (az építési napló megnyitásával igazoltan) megkezdték és az építési tevékenység megkezdésétől számított **öt éven belül** az építmény használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá válik. Az építési engedély módosítása esetén az engedély hatálya csak akkor módosul, ha arra a módosítási kérelem is kiterjed és a módosított építési engedély erről kifejezetten rendelkezett.

Megállapítom, hogy az építésügyi hatósági eljárás illetéke jelen eljárásban nem került lerovásra, mert az engedélyes az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. § értelmében személyes illetékmentességben részesül.

Ezen döntésem ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a jogorvoslati kérelem előterjesztésére jogosult ügyfél a Nógrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztályához (3100 Salgótarján, Rákóczi u. 36.) címzett, de hatóságomnál benyújtandó fellebbezéssel élhet:

- postai úton hatóságom címére feladva,
- papír alapon hatóságom ügyfélszolgálatán, integrált ügyfélszolgálaton vagy Építésügyi Szolgáltatási Ponton,
- amennyiben jelen döntés számára elektronikusan került kézbesítésre, úgy elektronikus úton az ÉTDR rendszeren keresztül.

Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

A fellebbezés illetékköteles, az illeték összege 30.000 Ft. Az illetéket a fellebbezés előterjesztésekor kell leróni, hatóságomnál átvehető készpénz-átutalási megbízás útján, vagy elektronikus úton benyújtott jogorvoslati kérelem esetén a Magyar Államkincstár 10032000-01012107 számú Eljárási illeték-bevételi számlájára való utalással. Az erről szóló igazolást a fellebbezéshez csatolni kell.

INDOKOLÁS

Berkenye Község Önkormányzata (2641 Berkenye, Kossuth út 20. sz.) Építető, kérelmet nyújtott be hatóságomhoz, melyben a Berkenye, Kossuth út 38. sz.; hrsz.: 64 alatti ingatlanon meglévő orvosi rendelő épület bővítésének, akadálymentesítésének engedélyezését kérte.

A kérelmet megvizsgálva megállapítottam, hogy Építető a kérelmét az *építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról* szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint az ÉTDR rendszeren keresztül terjesztette elő.

Az eljárás során az Építetőn és az ingatlan tulajdonosán kívül a közvetlenül szomszédos ingatlan tulajdonosának ügyféli jogállását állapítottam meg.

Az engedélyezési eljárásban, a hiánypótlási felhívás teljesítését követően, eljáró hatóságként az előírt szakkérdés vizsgálatokat lefolytattam.

A tárgyi ügy szakkérdés vizsgálatában közreműködő Népegészségügyi Osztály NO-01/NEP/00845-3/2016. számú, és a Nógrád Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály N-KF/UO/NS/A/84/2/2016. számú feljegyzésében foglaltakat a rendelkező részben előírtam.

Helyszíni szemlén, valamint a rendelkezésemre álló adatok és építészeti-műszaki tervdokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett építési tevékenység az engedélyem kikötéseinek teljesítése esetén a településrendezési előírásokkal és az építésügyi szabályokkal nem ellentétes, az előírt kikötésekkel az engedély a jogos köz- és magánérdek sérelme nélkül megadható.

A tárgyi épület tervezésében, felelős építész tervező Szesztay Domokos építész tervező (É2-01-2108/98), az építészeti-műszaki tervek elkészítéséhez szükséges tervezési jogosultsággal rendelkezik.

Határozatom meghozatalánál az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az *országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK), az *építőipari kivitelezési tevékenységről* szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet, az *építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról* szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet, valamint *Berkenye Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatáról* szóló 5/2007. (XI.8.) rendeletének előírásait vettem figyelembe.

Az ügyfél kör megállapításánál az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 4. § előírásait vettem figyelembe.

Hatáskörömet és illetékességemet az *építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről* szóló, többször módosított 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés a) pontja állapítja meg.

A fellebbezési jogot a *közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól* szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 98. § alapján biztosítottam.

TÁJÉKOZTATÁS

1. Az építtető a tervezett építési tevékenységet csak a jogerős és végrehajtható építési engedély és a hozzá tartozó – engedélyezési záradékkal ellátott – építészeti-műszaki dokumentáció alapján, az engedély hatályának időtartama alatt, saját felelősségére és veszélyére végezhet.

2. Az építési engedély polgári jogi igényt nem dönt el.

3. Az **engedélyezett tervdokumentációtól eltérni** csak az építésügyi hatóság **újabb előzetes engedélyével, módosított építési engedéllyel lehet**, kivéve, ha:

- Az eltérés építési engedélyhez kötött, de a jogszabályi előírásoknak megfelel, és nem változtatja meg az építmény tömegét, befoglaló méreteit, magasságát, alaprajzi kontúrját, helyét, telepítési paramétereit, a telek beépítési paramétereit, tartószerkezetének rendszerét.
- Az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályoknak megfelel és az építmény teherviselési tulajdonságait, képességét érinti, de az építési naplóval igazoltan az építmény teherviselési tulajdonságai továbbra is megfelelőek.
- Az eltérés tartalma önmagában nem építési engedélyhez kötött építési tevékenység

4. Az **építési engedély érvényét veszti**, ha a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított **három éven belül az** - építési napló megnyitásával igazolt - **építési tevékenységet nem kezdték el**. Érvényét veszti továbbá akkor, ha az építési tevékenységet a fentiekben meghatározott időben bejelentették és megkezdték ugyan, de az építmény ezt követő öt éven belül használatbavételi engedély megadására nem válik alkalmassá.

Az építésügyi hatóság az építési engedély hatályát, a kivitelezési tevékenység megkezdése előtt, illetve a kivitelezés folyamán kérelemre, kétszer egy évvel meghosszabbítja, amennyiben az alábbiak egyike teljesül:

- El nem kezdett építési tevékenység esetén az építésügyi hatóság az engedély hatályát akkor hosszabbíthatja meg, ha az engedélyezett építési tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok nem változtak meg, vagy megváltoztak, de a jogszabályváltozás az engedélyezett tevékenységet nem érinti, vagy ha érinti, akkor a jogszabályváltozásból eredő újabb követelmények – kivéve, ha azok tartalma építési engedélyhez kötött építési tevékenységet érint – az engedély feltételeként előírva teljesíthetők.
- Már megkezdett építési tevékenység esetén akkor is meghosszabbítható az engedély hatálya, ha az építési tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok időközben megváltoztak, feltéve, ha az engedélyezett építési tevékenység legalább szerkesztékész, vagy azt

meghaladó állapotban van, továbbá az elvégzett építési tevékenység szabályos, és az engedélyezési és kivitelezési tervek legfeljebb tíz éven belül készültek.

- Az építésügyi hatóság az építési engedély hatályát meghosszabbíthatja akkor is, ha az építési tevékenységet az engedély hatályán belül megkezdték, az építményre használatbavételi engedély még nem adható vagy a használatbavétel még nem vehető tudomásul, de a fennmaradó építési tevékenység építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött – függetlenül attól, hogy az engedély megadásakor hatályos építésügyi jogszabályok vagy kötelező hatósági előírások megváltoztak-e –, vagy a fennmaradó építési tevékenység építésügyi hatósági engedélyhez kötött, és az engedély megadásakor hatályos szabályok vagy kötelező hatósági előírások változása az építésügyi hatósági engedély tartalmát nem érinti.

5. Az építési engedélyt az építtető **jogutódja** csak akkor használhatja fel, ha a jogutódlást hatóságomnak előzetesen bejelentette és e ténnyről hatóságom döntést hozott.

6. A kivitelezésben résztvevők körét és feladatait, a kivitelezési tevékenységre vonatkozó előírásokat a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet tartalmazza. Felhívom az építtető figyelmét, hogy a kivitelezési tevékenységet csak a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett névjegyzékben szereplő olyan kivitelező (egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság) végezhet, akinek a tevékenységi körében szerepel az építőipari kivitelezés.

A kivitelezési tevékenységet csak olyan névjegyzékbe vett felelős műszaki vezető irányíthatja, aki a kivitelezővel tagsági, munkavállalói vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, és aki a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő jogosultsággal és egyéb feltételekkel, továbbá a kivitelezési tevékenységet végzők felett közvetlen utasítási joggal rendelkezik.

Jogszabályban meghatározott esetekben építésfelügyeleti bírság kiszabására is sor kerülhet.

7. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a kivitelezésről építési naplót kell vezetni. Az építőipari kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építésnapló-vezetési, -ellenőrzési és -bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt, internetes alapú elektronikus építési napló (a továbbiakban: e-napló) alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni, a naplóvezetés szabályainak betartásával és az előírt hozzáférés biztosításával. Az elektronikus építési napló a www.e-epites.hu portálon, az Országos Építésügyi Nyilvántartás (OÉNY) ablakon keresztül elérhető internetes alkalmazás.

8. A kivitelezési tevékenységet a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 22-23. §-okban előírt tartalmú kiviteli tervdokumentáció birtokában lehet csak végezni.

9. Az építés során, illetve eltakarás előtt kéményvizsgálat szükséges. Ezt az építtető a szolgáltatónál (Magyar Kémény Kft. – Balassagyarmat, Petőfi út 13.) köteles megrendelni, a vizsgálat eredményéről a közszolgáltató jegyzőkönyvet készít és ad ki. Elmaradása a használatbavételi engedély megtagadását (használat tiltását) vonja maga után.

10. Az építésügyi hatósági engedély nem mentesíti az építtetőt az építési tevékenység megkezdéséhez az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások és nyilatkozatok megszerzésének kötelezettsége alól.

11. Felhívom az építtető figyelmét, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 41. § alapján az építménybe építési terméket, berendezést, szerkezetet beépíteni csak annak teljesítmény igazolása mellett lehet.

12. Felhívom az építtető figyelmét, hogy az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet alapján, a kivitelezési munkák befejezését követően köteles elszámolni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékkal. Az építési tevékenység befejezését követően, a használatbavételi engedély kézhezvételét követő 30 napon belül – a fenti rendeletben meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén – köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, melyet a környezetvédelmi hatóságnak kell benyújtania. Az építtető és a kivitelező együttesen felel azért, hogy az építmény környezetéből az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkezett építési hulladékot elszállíttassa, a környezet és a terep felszínét az eredeti, illetve az engedélyezett állapotban átadja, a környezetben okozott károkat megszüntesse.

13. Az építtetők kötelesek gondoskodni az építőipari tevékenység ideje alatt a zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesítéséről. A kivitelező köteles betartani az építési kivitelezési tevékenységből származó zaj terhelési határértékét – a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 2. melléklete szerint.

14. Amennyiben természeti érték, építészeti vagy régészeti emlék, illetőleg építménnyel kapcsolatos képzőművészeti alkotás kerül elő, akkor a kivitelező köteles az építési tevékenységet haladéktalanul felfüggeszteni és szüneteltetni, valamint ezt a tényt hatóságomnak illetve más hatáskörrel rendelkező hatóságnak haladéktalanul bejelenteni. A lelőhelyet a hatósági intézkedésig érintetlenül kell hagyni.

15. Közterületen építési anyag csak külön engedély (megállapodás) alapján tárolható. A fák kivágásával kapcsolatosan a helyi szabályozásban foglaltak az irányadók.

16. Tájékoztatom az ügyfeleket, hogy az engedélyezési építészeti-műszaki dokumentációba való betekintést a Nógrád Megyei Kormányhivatal Balassagyarmati Járási Hivatalának Járási Építésügyi Osztályán - Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 12. szám - B épület tetőtér hivatali helyiségében, a fellebbezésre nyitva álló időn belül (a kézhezvételtől számított 15 nap), félfogadási időben biztosítom. Az érintetteknek elektronikus iratbetekintésre a <https://www.etdr.gov.hu> címen, továbbá az építésügyi hatósági ügyintézés biztosító ügyfélszolgálati pontokon van lehetőségük, kérelemre a betekintéshez szükséges egyedi ÉTDR azonosítóról hatóságom tájékoztatást ad.

17. A létrehozott építmény az építtető kérelmére az építésügyi hatóság **használatbavételi eljárásával vehető használatba.**

18. Felhívom az építtető figyelmét, hogy a használatbavételi engedély (tudomásulvétel) iránti kérelem előterjesztésével egyidőben a földhivatal által hatályos záradékkal ellátott, a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez külön jogszabályban előírt változási vázrajzot az OÉNY-be elektronikusan fel kell tölteni.

Balassagyarmat 2016. április 08.

Dr. Szabó Ágnes hivatalvezető nevében és megbízásából:

Moór Máttyás
osztályvezető

A határozatról értesülnek:

ÉTDR-en keresztül:

Meghatalmazott
Balassagyarmati Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály
Nógrád Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Nógrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztálya

tértivevénnyel:

Építtető
Ingatlan tulajdonos
Szomszéd

tértivevény nélkül, tájékoztatásul:

Tervezők

jogerőre emelkedés után:

Építtető

Építésügyi Osztály

2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 12. sz. Pf.: 1, Telefon: 35/795-015; Fax: 35/301-598

A határozatról értesülnek:**ÉTDR-en keresztül:**

Varga János (meghatalmazott)
Balassagyarmati Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály
Nógrád Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztálya
Nógrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztálya

Tértivevénnel:

Berkenye Község Önkormányzata (építtető, ingatlan tulajdonos)	- 2641 Berkenye, Kossuth út 20. sz.
Berkenye Faluszövetkezet (szomszéd)	- 2641 Berkenye, Major 059/6 hrsz.

Tértivevény nélkül, tájékoztatásul:

Szesztay Domokos (felelős tervező)	- 2621 Verőce, Karinth F. u. 10. sz.
------------------------------------	--------------------------------------

Jogerőre emelkedés után:

Berkenye Község Önkormányzata (építtető)	- 2641 Berkenye, Kossuth út 20. sz.
--	-------------------------------------