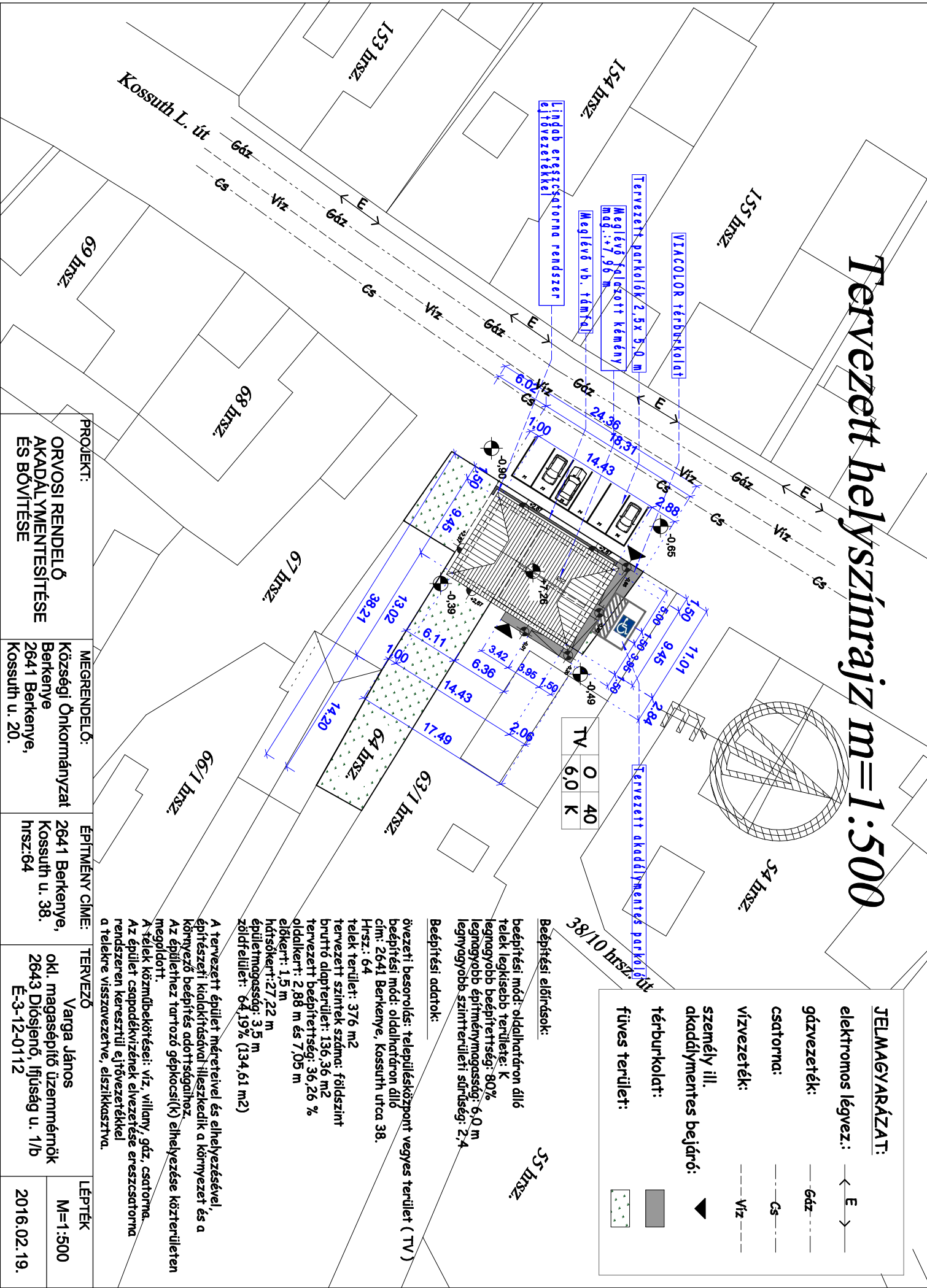


# Tervezett helyszínrajz m=1:500



**JELMAGYARÁZAT:**

elektronos légvész: — E —>

gázvezeték: — Gáz —

csatorna: — Cs —

vízvezeték: — Víz —

személy ill. akadálymentes bejárat: —>

térburkolat: —

fűves terület: —

## Beépítési előírások:

beépítési mód: oldalhatáron álló  
telek legkisebb területe: K  
legnagyobb beépítettség: 80%  
legnagyobb építménymagasság: 6,0 m  
legnagyobb szintterületi sűrűség: 2,4

## Beépítési adatok:

övezeti besorolás: településközpont vegyes terület (TV)  
beépítési mód: oldalhatáron álló  
cím: 2641 Berkenye, Kossuth utca 38.  
Hrsz: 64

telek terület: 376 m<sup>2</sup>  
tervezett szintek száma: földszint  
bruttó alapterület: 136,36 m<sup>2</sup>  
tervezett beépítettség: 36,26 %  
oldalkert: 2,88 m és 7,05 m  
előkert: 1,5 m  
hátsókert: 27,22 m  
épületmagasság: 3,5 m  
zöldfelület: 64,19% (134,61 m<sup>2</sup>)

A tervezett épület méreteivel és elhelyezésével, építészei kialakításával illeszkedik a környezet és a környező beépítés adottságaihoz. Az épülethez tartozó gépkocsik elhelyezése közterületen megdőtt. A telek közmbekötései: víz, villany, gáz, csatorna. Az épület csapadékvízének elvezetése ereszcsontra rendszeren keresztül a fővezetékkel a telekre visszavezetve, elszikkasztva.

PROJEKT:	MEGRENDELŐ:	ÉPÍTMÉNY CÍME:	TERVEZŐ	LÉPTÉK
ORVOSI RENDELŐ AKADÁLYMENTESÍTÉSE ÉS BŐVÍTÉSE	Községi Önkormányzat Berkenye 2641 Berkenye, Kossuth u. 20.	2641 Berkenye, Kossuth u. 38. hrsz.64	Varga János okl. magasépítő üzemmémők 2643 Diósjenő, Ifjúság u. 1/b É-3-12-0112	M=1:500 2016.02.19.