

Berkenye Önkormányzat Képviselő-testületének

7/2020.(IX.15.) önkormányzati rendelete

változtatási tilalom elrendeléséről

Berkenye Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) a) pontja szerinti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban) Étv.) 21. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

Berkenye Község Önkormányzata a Berkenye központi belterületén a településközponti vegyes építési területen található Vt „D” jelű ingatlanokra (313, 314, 316, 317, 318, 320, 321, 322, 324, 325 hrsz) valamint a KT-I jelű különleges beépítettségű és használatú területen található 049/1, 049/2, 049/3 hrszú ingatlanokra változtatási tilalmat rendel el.

2. §

A változási tilalom alá eső területen (v. érintett ingatlanokon) az épített környezet alakításáról és védelméről 1997. évi LXXVIII. törvény 22. § (1) bekezdésében rögzített tevékenységeket és változásokat végrehajtani nem szabad.

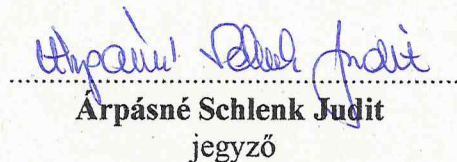
3. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet az új Helyi Építési Szabályzat hatálybalépésnek napján, de legkésőbb a hatálybalépést követő három év elteltével hatályát veszti.


German József
polgármester

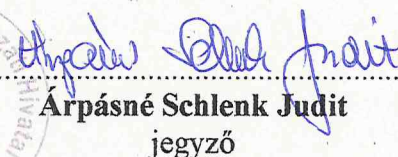



Árpásné Schlenk Judit
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet 2020. szeptember 15-én kihirdetésre került.




Árpásné Schlenk Judit
jegyző

Indoklás

Berkenye Község 7/2020.(IX.15.) önkormányzati rendelethez

Általános indoklás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. §. (1) bekezdése az alábbiakat mondja ki:

„A helyi építési szabályzat készítésére vonatkozó írásos megállapodás megléte esetén a helyi építési szabályzat készítésének időszakára azok hatálybalépéséig, de legfeljebb három évig az érintett területre a települési önkormányzat rendelettel változtatási tilalmat írhat elő.”

Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) a) pontja kimondja, hogy a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. §. (1) bekezdésének 1. pontja szerint ellátandó közfeladatot különösen a településfejlesztés, településrendezés.

Részletes indoklás

Az önkormányzat az elmúlt években már többször felszólítást kapott a településfejlesztési eszközök és Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatára, de a határidő hosszabbításra került.

A településképi eljárásokkal kapcsolatban Berkenye főépítésszt alkalmaz. A konzultációk során többször szóba került, hogy a jelenlegi szabályozás nem megfelelő. Főként a hosszúberci területrészen vannak problémát. Az elmúlt évben az önkormányzat többször tárgyalta azokat, de nem sikerült előrébb lépni a helyzet megoldatlansága, és pénzhiány miatt.

Több út tulajdonviszonya jogilag most is rendezetlen, magánszemélyek tulajdonában áll jelentős terhekkkel.

A szükséges utak sok helyen nem épültek meg, állapotuk nem megfelelő.

A közművek esetében szintén a nem megfelelő kiépítés okoz gondot, és teljes beépítettségénél kapacitáshiány is felléphet.

Mindezek arra ösztönözték a képviselőtestületet, hogy a két leginkább problémás övezetre a felülvizsgálattal egyidejűleg a főépítész javaslatát elfogadva változtatási tilalmat rendeljen el.

A rendelettervezetet az önkormányzat honlapján társadalmi vitára bocsátotta. A megadott határidőben összesen 8 vélemény érkezett. A vélemények mindegyike támogatja a jelenlegi HÉSZ felülvizsgálatát és a változtatási tilalom elrendelését a megjelölt két övezetben.

Többen javasolják a felmerült problémát megvizsgálását, és megoldási javaslatok kidolgozását. Szinte minden vélemény azt fejezi ki, hogy a településen nem kívánatos nagy méretű házak építése, és arra kéri az önkormányzatot, hogy maradjon meg a hosszúberci részen a kertvárosias jelleg, hiszen ennek tudatában költöztek sokan a településre.

Előzetes hatástanulmány

A rendeletnek társadalmi hatása az, hogy a változtatási tilalom ideje alatt a lakosság bevonásával, a problémák megvizsgálásával, új, a többség által elfogadható rendelkezések kerüljenek kidolgozásra.

A rendeletnek gazdasági, környezeti és egészségi hatása nincs.

A rendeletnek költségvetési hatása nincs.

A rendelet megalkotása nem volt kötelező, arról az önkormányzat a főépítész javaslata alapján, a jogszabályi lehetőség figyelembevételével döntött.

A rendelet alkalmazásához az anyagi és tárgyi feltételek biztosítottak, az adminisztratív feladatok ellátása a Nógrádi Közös Önkormányzati Hivatal Berkenyei Kirendeltsége által biztosított.